



ประกาศเทศบาลตำบลกิ่งแอน  
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่า

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ และคำสั่งจังหวัดสุรินทร์ที่ ๕๑๑/๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกิ่งแอน อำเภอปราสาท ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยเทศบาลตำบลกิ่งแอนได้ดำเนินการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกิ่งแอน เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง นั้น

อาศัยอำนาจตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกิ่งแอน ในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ และวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗ ประกาศกำหนดอัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลกิ่งแอน ดังนี้

**๑. พื้นที่/แผงจำหน่ายสินค้าอาคารตลาดสด กำหนดระยะเวลาการเช่า อัตราค่าธรรมเนียม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าดังนี้**

- ๑.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
- ๑.๒ อัตราค่าเช่าวันละ ๕ บาท/ตรม.
- ๑.๓ ค่าตอบแทนการเช่าจำหน่ายสินค้า ๑,๘๐๐ บาท/ปี
- ๑.๔ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ๓๐,๐๐๐ บาท/ครั้ง กรณีโอน/เปลี่ยน(ทายาท) ผู้สืบสันดาน หรือบุตรบุญธรรมที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง
- ๑.๕ การประมูลในแผงที่ว่าง ๑๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง
- ๑.๖ เงินค้ำประกันสัญญาร้อยละ ๕
- ๑.๗ ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาและเงินประกันสัญญาให้ชำระล่วงหน้าหรือวันทำสัญญา
- ๑.๘ ผู้เช่าจะต้องเสียภาษีและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย
- ๑.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่า ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ และประกาศของเทศบาลตำบลกิ่งแอนที่มีในปัจจุบัน และในอนาคต

**๑.๑๐ การคืนเงินค้ำประกันสัญญา**

- (๑) กรณีผู้เช่ามีได้ต่อสัญญา
- (๒) กรณีผู้เช่ารายเดิมเสียชีวิต หากทายาทหรือผู้ให้กำเนิดมีความประสงค์ขอเช่า ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าภายใน ๙๐ วัน หากครบกำหนด ๙๐ วัน ไม่มีการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าและเงินค้ำประกันสัญญาตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลกิ่งแอน (จะไม่ตกทอดเป็นของทายาทหรือผู้ให้กำเนิด)

**๒. พื้นที่/แผงจำหน่ายสินค้าโดยตลาดสด กำหนดระยะเวลาการเช่า อัตราค่าธรรมเนียม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าดังนี้**

- ๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
- ๒.๒ อัตราค่าเช่าวันละ ๓ บาท/ตรม.
- ๒.๓ ค่าตอบแทนการเช่าจำหน่ายสินค้า ๑,๕๐๐บาท/ปี

๒.๔ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ๒๐,๐๐๐บาท/ครั้ง กรณีโอน/เปลี่ยน(ทายาท) ผู้สืบสันดาน หรือบุตรบุญธรรมที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ๔,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๒.๕ การประมูลในแผงที่ว่าง ๑๐,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๒.๖ เงินค้ำประกันสัญญา ร้อยละ ๕

๒.๗ ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาและเงินประกันสัญญาให้ชำระล่วงหน้าหรือวันทำสัญญา

๒.๘ ผู้เช่าจะต้องเสียภาษีและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย

๒.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่า ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ และประกาศของเทศบาลตำบลก้งแอนที่มีในปัจจุบัน และในอนาคต

๒.๑๐ การคืนเงินค้ำประกันสัญญา

(๑) กรณีผู้เช่ามิได้ต่อสัญญา

(๒) กรณีผู้เช่ารายเดิมเสียชีวิต หากทายาทหรือผู้ให้กำเนิดมีความประสงค์ขอเช่า ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าภายใน ๙๐ วัน หากครบกำหนด ๙๐ วัน ไม่มีการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าและเงินค้ำประกันสัญญาตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลก้งแอน (จะไม่ตกทอดเป็นของทายาทหรือผู้ให้กำเนิด)

**๓. พื้นที่/แผงจำหน่ายสินค้าลานตลาดสด กำหนดระยะเวลาการเช่า อัตราค่าธรรมเนียม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าดังนี้**

๓.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๓.๒ อัตราค่าเช่าวันละ ๒ บาท/ตรม.

๓.๓ ค่าตอบแทนการเช่าจำหน่ายสินค้า ๑,๒๐๐ บาท/ปี

๓.๔ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ๑๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง กรณีโอน/เปลี่ยน(ทายาท) ผู้สืบสันดาน หรือบุตรบุญธรรมที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ๓,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๓.๕ การประมูลในแผงที่ว่าง ๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๓.๖ เงินค้ำประกันสัญญา ร้อยละ ๕

๓.๗ ค่าธรรมเนียมต่อสัญญาและเงินประกันสัญญาให้ชำระล่วงหน้าหรือวันทำสัญญา

๓.๘ ผู้เช่าจะต้องเสียภาษีและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย

๓.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่า ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ และประกาศของเทศบาลตำบลก้งแอนที่มีในปัจจุบัน และในอนาคต

๓.๑๐ การคืนเงินค้ำประกันสัญญา

(๑) กรณีผู้เช่ามิได้ต่อสัญญา

(๒) กรณีผู้เช่ารายเดิมเสียชีวิต หากทายาทหรือผู้ให้กำเนิดมีความประสงค์ขอเช่า ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าภายใน ๙๐ วัน หากครบกำหนด ๙๐ วัน ไม่มีการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าและเงินค้ำประกันสัญญาตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลก้งแอน (จะไม่ตกทอดเป็นของทายาทหรือผู้ให้กำเนิด)

**๔. อัตราค่าเช่าสาธารณูปโภค**

๔.๑ ค่าน้ำประปา ๙ บาท/หน่วย

๔.๒ ค่าไฟฟ้า ๑๐ บาท/หน่วย

๔.๓ ค่าเก็บขนขยะมูลฝอย ๑๐ บาท/วัน หรือ ๓๐๐ บาท/เดือน

๔.๔ ค่าประกันอัคคีภัย ตามที่เทศบาลตำบลก้งแอนกำหนด

**๕. หากครบกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี อัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม**

ทั้งนี้การประกาศกำหนดอัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่า ของเทศบาลตำบลก้งแอนได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ทุกประการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายโรจนินทร์ หิรัญโชคอนันต์)

นายกเทศมนตรีตำบลก้งแอน