



ประกาศเทศบาลตำบลแก้งแอน

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์  
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ภายในสามสิบวันนับวันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์แจ้งให้หน่วยงาน  
ดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างแล้ว

เทศบาลตำบลแก้งแอน ได้ดำเนินการดาวนโหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๘  
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายโรจนินทร์ หิรัญโชคอนันต์)

นายกเทศมนตรีตำบลแก้งแอน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุรินทร์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ และ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดสุรินทร์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุรินทร์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุวพงศ์ กิติภัทย์พิบูลย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุรินทร์

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายวราพงษ์ หลวงกลาง  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดสุรินทร์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๙๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๑๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๘๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๕๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๕๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๔๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๔๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๖๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๙๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๕๐	มีชั้นลอย

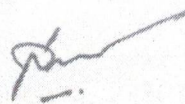
/รหัส...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๓๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๒๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๕๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๔๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๕๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๘๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๕๐	พื้นที่อาคารและ บริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๓๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๙๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๒๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๘๕๐	
๕๒๑	บ่อน้ำ	๕,๕๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๔๕๐	พื้นที่สำนักงานและ ส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๐๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๑๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสุพงศ์ กิติภักย์พิบูลย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุรินทร์



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	16807	0	3	84	1	384	1,000	384,000												384,000	384,000		384,000	0.01	
2	โฉนด	17878	3	3	20	4	1520	630	957,600													957,600	957,600		957,600	0.30
3	โฉนด	15405	4	1	23	1	1723	630	1,085,490													5,388,400	5,388,400		5,388,400	0.01
4	โฉนด	14001	7	3	67	1	3167	630	1,995,210													1,995,210	1,995,210		1,995,210	0.01
5	โฉนด	11999	7	0	36	4	2836	1,900	5,388,400													5,388,400	5,388,400		5,388,400	0.30
6	โฉนด	58217	3	3	4	3	1504	1,900	2,857,600													2,857,600	2,857,600		2,857,600	0.30
6										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	126.5	100	8,150	1,030,975	1	1	1,020,665	1,020,665	1,020,665		1,020,665	0.30	
7	โฉนด	59321	3	0	0	1	1200	1,900	2,280,000													2,280,000	2,280,000		2,280,000	0.01
8	โฉนด	10531	1	2	84	3	684	1,900	1,299,600	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	5	5	174,420	1,474,020	1,474,020		1,474,020	0.30	
9	โฉนด	12000	0	2	20	2	220	3,000	660,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	220	100	8,150	1,793,000	53	78	394,460	1,054,460	1,054,460	50,000,000			
10	โฉนด	66884	0	2	0	5(2,3)	200	3,000	600,000																	
						2	155	3,000	465,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	325	100	8,000	2,600,000	10	10	2,340,000	2,805,000	2,805,000	50,000,000			
						3	45	3,000	135,000	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	180	100	5,950	1,071,000	8	8	985,320	1,120,320	1,120,320		1,120,320	0.30	
11	โฉนด	56733	0	2	0	2	200	3,000	600,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	224	100	8,150	1,825,600	5	5	1,734,320	2,334,320	2,334,320	50,000,000			
12	โฉนด	21628	1	0	0	3	400	3,000	1,200,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	224	100	7,500	1,680,000	8	8	1,545,600	2,745,600	2,745,600		2,745,600	0.02	
13	โฉนด	72011	0	0	62	2	62	3,000	186,000													186,000	186,000		186,000	0.02
14	โฉนด	72010	1	0	78	2	478	3,000	1,434,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	180	100	8,150	1,467,000	34	58	616,140	2,050,140	2,050,140	50,000,000			
15	โฉนด	16559	3	0	0	4	1200	3,000	3,600,000													3,600,000	3,600,000		3,600,000	0.30
16	โฉนด	71851	3	0	0	3	1200	3,000	3,600,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	6	6	1,348,336	4,948,336	4,948,336		4,948,336	0.02	
17	โฉนด	71852	2	0	0	2	800	3,000	2,400,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	6	6	965,286	3,365,286	3,365,286	50,000,000			
18	โฉนด	10532	12	2	93	1	5093	980	4,991,140													4,991,140	4,991,140		4,991,140	0.01
19	โฉนด	36959	5	3	39	1	2339	1,600	3,742,400													3,742,400	3,742,400		3,742,400	0.01
20	โฉนด	36960	11	2	78	1	4678	1,600	7,484,800													7,484,800	7,484,800		7,484,800	0.01
21	โฉนด	50955	0	1	29	2	129	3,000	387,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	6	6	965,286	1,352,286	1,352,286	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
41	โฉนด	69891	0	0	92	4	92	750	69,000												69,000	69,000		69,000	0.60	
42	โฉนด	69892	0	0	97	3	97	750	72,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	156	100	8,150	1,271,400	9	9	1,156,974	1,229,724	1,229,724	50,000,000			
43	โฉนด	69893	0	1	38	3	138	750	103,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	9	9	593,320	696,820	696,820		696,820	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	9	9	593,320	593,320	593,320		593,320	0.02	
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	9	9	593,320	593,320	593,320		593,320	0.02	
44	โฉนด	69894	0	0	74	3	74	750	55,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	192	100	8,000	1,536,000	9	9	1,397,760	1,453,260	1,453,260		1,453,260	0.30	
45	โฉนด	69895	0	0	74	2	74	750	55,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	13	16	684,600	740,100	740,100	50,000,000			
46	โฉนด	60037	0	0	9	2	9	750	6,750												6,750	6,750		6,750	0.02	
47	โฉนด	24645	0	2	17	1	217	3,000	651,000												651,000	651,000		651,000	0.01	
48	โฉนด	3186	0	3	8	5(2,3)	308	2,000	616,000																	
						2	300	2,000	600,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	45	76	78,240	678,240	678,240	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	81	100	8,150	660,150									
												2	49	100	8,150	399,350	45	76	95,844	95,844	95,844	10,000,000				
						3	8	2,000	16,000			3	32	100	8,150	260,800	45	76	62,592	78,592	78,592		78,592	0.30		
49	โฉนด	69893	0	1	38	3	138	750	103,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	9	9	593,320	696,820	696,820		696,820	0.30	
50	โฉนด	23780	0	1	39	3	139	3,000	417,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	9	9	593,320	1,010,320	1,010,320	50,000,000			
51	โฉนด	3183	0	0	65	3	65	3,000	195,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	180	100	7,500	1,350,000	11	12	1,188,000	1,383,000	1,383,000		1,383,000	0.02	
52	โฉนด	68074	0	0	98	2	98	3,000	294,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,717,200	29	85	257,580	551,580	551,580	50,000,000			
53	โฉนด	68073	0	0	97	1	97	3,000	291,000												291,000	291,000		291,000	0.01	
54	โฉนด	68072	0	0	32	3	32	3,300	105,600	1	ตลาด	ไม้	3	60	100	3,550	213,000	12	14	183,180	288,780	288,780		288,780	0.30	
55	โฉนด	4169	0	2	84	2	284	1,750	497,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	121	100	8,150	986,150	35	60	394,460	891,460	891,460	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	35	60	489,000	489,000	489,000		489,000	0.02	
56	โฉนด	69635	0	1	95	4	195	3,000	585,000												585,000	585,000		585,000	0.30	
57	โฉนด	387	0	1	59.3	2	159.3	1,750	278,775	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	35	30	855,750	1,134,525	1,134,525	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	148.5	100	8,150	1,210,275	35	30	847,193	847,193	847,193		847,193	0.02	
58	โฉนด	49652	0	0	72.8	2	72.8	1,750	127,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	121	100	8,150	986,150	35	30	690,305	817,705	817,705		817,705	0.02
59	โฉนด	471	0	0	37	2	37	3,300	122,100	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	7,950	572,400	25	85	85,860	207,960	207,960		207,960	0.02
60	โฉนด	3816	0	1	31	2	131	2,500	327,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	306	100	8,000	2,448,000	20	30	1,713,600	2,041,100	2,041,100		2,041,100	0.02
61	โฉนด	74016	0	1	31	4	131	1,750	229,250											229,250	229,250		229,250	0.30	
62	โฉนด	74017	0	1	31	1	131	1,750	229,250											229,250	229,250		229,250	0.01	
63	โฉนด	74018	0	1	31	2	131	1,750	229,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	45	76	281,664	510,914	510,914	50,000,000		
64	โฉนด	3184	1	0	79	2	479	1,750	838,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	45	76	211,248	1,049,498	1,049,498		1,049,498	0.02
65	โฉนด	75201	0	1	54	3	154	2,500	385,000											385,000	385,000		385,000	0.30	
66	โฉนด	3185	0	1	51	5(2,3)	151	3,300	498,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	128	100										
						2	145	3,300	478,500			2	104	81.25	8,150	847,600	21	30	593,320	1,071,820	1,071,820	50,000,000			
						3	6	3,300	19,800			3	24	18.75	8,150	195,600	21	30	136,920	156,720	156,720		156,720	0.30	
67	โฉนด	30946	0	0	66	4	66	1,750	115,500											115,500	115,500		115,500	0.30	
68	โฉนด	84924	0	0	86.4	4	86.4	1,750	151,200											151,200	151,200		151,200	0.30	
69	โฉนด	84928	0	0	66.5	4	66.5	1,750	116,375											116,375	116,375		116,375	0.30	
70	โฉนด	84927	0	0	70	4	70	1,750	122,500											122,500	122,500		122,500	0.30	
71	โฉนด	84926	0	0	72.9	4	72.9	1,750	127,575											127,575	127,575		127,575	0.30	
72	โฉนด	84925	0	0	76.4	4	76.4	1,750	133,700											133,700	133,700		133,700	0.30	
73	โฉนด	21653	0	0	78	5(2,3)	78	3,300	257,400																
						2	63	3,300	207,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	45	76	164,304	372,204	372,204		372,204	0.30
						3	15	3,300	49,500	2	ตลาด	ตึก	3	60	100	3,550	213,000	4	4	204,480	253,980	253,980		253,980	0.30
74	โฉนด	21654	0	0	75	3	75	3,300	247,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	45	76	234,720	482,220	482,220		482,220	0.30
75	โฉนด	12325	3	2	34	3	1434	1,650	2,366,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	162	100	8,150	1,320,300	45	76	316,872	2,682,972	2,682,972	50,000,000		
76	โฉนด	43112	0	2	13	4	213	1,750	372,750											372,750	372,750		372,750	0.60	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
77	โฉนด	69224	0	0	44	3	44	1,750	77,000	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	2	180	100	7,450	1,341,000	13	16	1,126,440	1,203,440	1,203,440	1,203,440	0.02	
78	โฉนด	69225	0	0	34	3	34	1,750	59,500	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	2	180	100	7,450	1,341,000	13	16	1,126,440	1,185,940	1,185,940	1,185,940	0.02	
79	โฉนด	69226	0	0	34	3	34	1,750	59,500	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	2	180	100	7,450	1,341,000	13	16	1,126,440	1,185,940	1,185,940	1,185,940	0.02	
80	โฉนด	69227	0	0	34	3	34	1,750	59,500	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	2	180	100	7,450	1,341,000	13	16	1,126,440	1,185,940	1,185,940	1,185,940	0.02	
81	โฉนด	69228	0	0	34	3	34	1,750	59,500	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	2	180	100	7,450	1,341,000	13	16	1,126,440	1,185,940	1,185,940	1,185,940	0.02	
82	โฉนด	69229	0	0	96	2	96	1,750	168,000	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	2	180	100	7,450	1,341,000	13	16	1,126,440	1,294,440	1,294,440	1,294,440	0.30	
83	โฉนด	69230	0	1	24	3	124	1,750	217,000											217,000	217,000		217,000	0.60	
84	โฉนด	3194	0	2	10	4	210	750	157,500											157,500	157,500		157,500	0.30	
85	โฉนด	3193	0	2	11	1	211	750	158,250											158,250	158,250		158,250	0.01	
86	โฉนด	3819	0	0	67	2	67	750	50,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	35	60	319,480	369,730	369,730	50,000,000		
87	โฉนด	22717	0	0	51	2	51	2,000	102,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	12	430,320	532,320	532,320	50,000,000		
88	โฉนด	75680	0	0	50	5(2,3)	50	2,000	100,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	60	100										
						2	46	2,000	92,000				2	44	73.33	8,150	358,600	11	12	315,568	407,568	407,568	50,000,000		
						3	4	2,000	8,000				3	16	26.67	8,150	130,400	11	12	114,752	122,752	122,752		122,752	0.02
89	โฉนด	75679	0	0	50	2	50	2,000	100,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	12	430,320	530,320	530,320	50,000,000		
90	โฉนด	75678	0	0	50	2	50	2,000	100,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	12	430,320	530,320	530,320	50,000,000		
91	โฉนด	22716	0	2	78	5(1,3)	278	2,000	556,000																
						1	251	2,000	502,000												502,000	502,000		502,000	0.01
						3	27	2,000	54,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	35	60	352,080	406,080	406,080	406,080	0.02	
92	โฉนด	3187	0	1	55	4	155	2,000	310,000											310,000	310,000		310,000	0.30	
93	โฉนด	3188	0	0	93	1	93	1,750	162,750											162,750	162,750		162,750	0.01	
94	โฉนด	3817	0	2	55	3	255	3,300	841,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	21	32	448,902	1,290,402	1,290,402	1,290,402	0.02	
95	โฉนด	3189	0	0	49	3	49	750	36,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	7,950	1,717,200	26	85	257,580	294,330	294,330	294,330	0.30	
96	โฉนด	3820	0	1	80	1	180	2,000	360,000											360,000	360,000		360,000	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
97	โฉนด	19770	0	1	92	2	192	2,000	384,000												384,000	384,000	50,000,000			
98	โฉนด	3192	0	1	8	1	108	2,000	216,000													216,000	216,000		216,000	0.01
99	โฉนด	40793	0	1	52	2	152	2,000	304,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	45	85	171,720	475,720	475,720	50,000,000			
100	โฉนด	3190	0	1	19	2	119	750	89,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	45	76	123,228	212,478	212,478	50,000,000			
101	โฉนด	3818	0	0	96	3	96	2,000	192,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	25	40	293,400	485,400	485,400		485,400	0.02	
102	โฉนด	3191	0	1	55	5(2,3)	155	3,300	511,500																	
						2	128	3,300	422,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	175	100	8,150	1,426,250	25	40	855,750	1,278,150	1,278,150	50,000,000			
						3	27	3,300	89,100	2	ตลาด	ไม้	3	72	41.14	3,550	255,600	25	93	17,892	106,992	106,992		106,992	0.30	
103	โฉนด	16571	0	2	80	2	280	2,000	560,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	45	76	123,228	683,228	683,228	50,000,000			
104	โฉนด	54392	0	1	46	2	146	2,000	292,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	45	76	123,228	415,228	415,228	50,000,000			
105	โฉนด	16572	0	1	9	4	109	2,000	218,000												218,000	218,000		218,000	0.30	
106	โฉนด	16573	0	3	17	4	317	2,000	634,000												634,000	634,000		634,000	0.30	
107	โฉนด	16574	0	1	39	2	139	2,000	278,000												278,000	278,000	50,000,000			
108	โฉนด	16575	0	1	55	4	155	2,000	310,000												310,000	310,000		310,000	0.30	
109	โฉนด	16576	0	1	68	2	168	2,000	336,000												336,000	336,000	50,000,000			
110	โฉนด	16577	0	1	17	5(2,3)	117	2,000	234,000																	
						2	93	2,000	186,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	45	85	286,200	472,200	472,200	50,000,000			
						3	20	2,000	40,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80	33.33	7,500	600,000	10	10	540,000	580,000	580,000		580,000	0.02	
						3	4	2,000	8,000												108,000	116,000	116,000		116,000	0.30
111	โฉนด	16578	0	1	19	2	119	2,000	238,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	336	100	7,950	2,671,200	45	85	400,680	638,680	638,680	50,000,000			
112	โฉนด	16579	0	2	38	2	238	2,000	476,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800	45	85	171,720	647,720	647,720	50,000,000			
113	โฉนด	3222	0	1	28	3	128	2,000	256,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	15	20	130,560	386,560	386,560		386,560	0.30	
114	โฉนด	3770	0	1	28	1	128	2,900	371,200												371,200	371,200		371,200	0.01	
115	โฉนด	3051	0	1	78	1	178	2,900	516,200												516,200	516,200		516,200	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
116	โฉนด	23545	0	1	75	3	175	3,300	577,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	375	100	8,150	3,056,250	34	58	1,283,625	1,861,125	1,861,125	50,000,000			
117	โฉนด	83365	0	1	26.2	4	126.2	2,650	334,430	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	1	375	100	8,150	3,056,250	1	1	3,025,688	3,360,118	3,360,118	50,000,000			
118	โฉนด	75569	0	1	28	2	128	1,750	224,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	4	4	704,160	928,160	928,160	50,000,000			
119	โฉนด	75567	0	1	0	2	100	1,750	175,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	10	10	792,180	967,180	967,180	50,000,000			
120	โฉนด	75568	0	0	76	2	76	1,750	133,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	4	4	563,328	696,328	696,328	50,000,000			
121	โฉนด	83365	0	0	62	4	62	3,000	186,000	1	บ้านทรงไทยใต้ถุนสูง	ไม้	1	80	100	8,500	680,000	1	1	673,200	859,200	859,200	50,000,000			
122	โฉนด	62455	0	0	64	2	64	1,600	102,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	48	76	195,600	298,000	298,000	50,000,000			
123	โฉนด	62456	0	0	60	2	60	1,600	96,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	48	76	195,600	291,600	291,600	50,000,000			
124	โฉนด	62457	0	0	61	2	61	1,600	97,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	48	76	195,600	293,200	293,200	50,000,000			
125	โฉนด	62458	0	0	62	2	62	1,600	99,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	48	76	195,600	294,800	294,800	50,000,000			
126	โฉนด	62459	0	0	63	2	63	1,600	100,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	48	76	195,600	296,400	296,400	50,000,000			
127	โฉนด	34793	0	0	90	2	90	1,600	144,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	225	100	8,150	1,833,750	35	60	733,500	877,500	877,500	50,000,000			
128	โฉนด	46084	0	0	21	2	21	180	3,780											3,780	3,780	50,000,000				
129	โฉนด	33424	0	0	80	2	80	3,300	264,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	200	100	8,150	1,630,000	54	76	391,200	655,200	655,200	50,000,000			
130	โฉนด	62462	0	0	69	2	69	3,300	227,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	48	76	293,400	521,100	521,100	50,000,000			
131	โฉนด	62461	0	0	65	2	65	3,300	214,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	48	76	293,400	507,900	507,900	50,000,000			
132	โฉนด	34501	0	0	64	3	64	3,300	211,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	48	76	234,720	445,920	445,920		445,920	0.30	
133	โฉนด	34792	0	0	95	3	95	3,300	313,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	48	76	234,720	548,220	548,220		548,220	0.30	
134	โฉนด	68998	0	2	81	5(1,3)	281	2,900	814,900																	
						1	266	2,900	771,400												771,400	771,400		771,400	0.01	
						3	15	2,900	43,500	1	ตลาด	ไม้	3	60	100	3,550	213,000	6	20	170,400	213,900	213,900		213,900	0.30	
135	โฉนด	25157	0	2	81	3	281	2,900	814,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	126	100	7,950	1,001,700	48	93	70,119	885,019	885,019	50,000,000			
136	โฉนด	9676	0	2	7	5(2,3)	207			1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	112	100											
						2	191	3,300	630,300				2	80	71.43	8,150	652,000	20	30	456,400	1,086,700	1,086,700		1,086,700	0.02	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2	56	3,300	184,800				2	24	33.33	8,150	195,600	24	38	121,272	306,072	306,072	306,072	0.02	
						3	12	3,300	39,600				3	48	66.67	8,150	391,200	24	38	242,544	282,144	282,144	282,144	0.30	
154	โฉนด	19217	0	0	68	3	68	3,300	224,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	45	76	140,832	365,232	365,232	365,232	0.30	
155	โฉนด	10489	0	0	97	3	97	5,250	509,250												509,250	509,250	509,250	0.30	
156	โฉนด	3205	0	0	53	5(2,3)	53	3,300	174,900	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	120	100										
						2	44	3,300	145,200				2	84	70.00	7,500	630,000	25	40	378,000	523,200	523,200	50,000,000		
						3	9	3,300	29,700				3	36	30.00	7,500	270,000	25	40	162,000	191,700	191,700	191,700	0.30	
157	โฉนด	3167	0	1	10	3	110	1,750	192,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	46	76	264,060	456,560	456,560	456,560	0.02	
158	โฉนด	3165	0	0	41	3	41	3,300	135,300	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	7,500	900,000	25	40	540,000	675,300	675,300	675,300	0.30	
159	โฉนด	3166	0	0	39	5(2,3)	39	3,300	128,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	120	100										
						2	21	3,300	69,300				2	48	40.00	8,150	391,200	10	10	352,080	421,380	421,380	421,380	0.02	
						3	18	3,300	59,400				3	72	60.00	8,150	586,800	10	10	528,120	587,520	587,520	587,520	0.30	
160	โฉนด	3168	0	0	41	1	41	750	30,750												30,750	30,750	30,750	0.01	
161	โฉนด	3206	0	0	47	3	47	750	35,250	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	20	30	214,200	249,450	249,450	249,450	0.30	
162	โฉนด	67812	0	0	42	2	42	3,300	138,600	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	13	16	938,700	1,077,300	1,077,300	50,000,000		
163	โฉนด	67813	0	0	23	3	23	3,300	75,900	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	13	16	938,700	1,014,600	1,014,600	1,014,600	0.02	
164	โฉนด	67814	0	0	23	3	23	3,300	75,900	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	13	16	938,700	1,014,600	1,014,600	1,014,600	0.02	
165	โฉนด	67815	0	0	23	3	23	3,300	75,900	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	13	16	938,700	1,014,600	1,014,600	1,014,600	0.02	
166	โฉนด	67816	0	0	23	3	23	3,300	75,900	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	13	16	938,700	1,014,600	1,014,600	1,014,600	0.02	
167	โฉนด	67818	0	0	29	3	29	3,300	95,700	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	13	16	938,700	1,034,400	1,034,400	1,034,400	0.02	
168	โฉนด	3170	0	1	76	5(2,3)	176	3,300	580,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	240	100										
						2	168	3,300	554,400				2	208	86.67	7,950	1,653,600	45	85	248,040	802,440	802,440	50,000,000		
						3	8	3,300	26,400				3	32	13.33	7,950	254,400	45	85	38,160	64,560	64,560	64,560	0.30	
169	โฉนด	3207	0	1	30	3	130	3,300	429,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	160	100	8,150	1,304,000	15	20	1,043,200	1,472,200	1,472,200	1,472,200	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
170	โฉนด	3171	0	0	36	3	36	3,300	118,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	288	100	7,950	2,289,600	53	85	343,440	462,240	462,240	50,000,000		
171	โฉนด	3172	0	1	36	3	136	3,300	448,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	225	100	8,150	1,833,750	53	76	440,100	888,900	888,900	50,000,000		
172	โฉนด	472	0	0	43.1	4	43.1	4,600	198,260											198,260	198,260		198,260	0.60	
173	โฉนด	64729	0	0	74	2	74	3,000	222,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88	100	7,950	699,600	55	85	104,940	326,940	326,940	50,000,000		
174	โฉนด	64728	0	0	66	2	66	3,300	217,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54	100	7,950	429,300	55	85	64,395	282,195	282,195	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	48	100	7,950	381,600	55	93	26,712	26,712	26,712		26,712	0.02
175	โฉนด	64727	0	0	80	2	80	3,300	264,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	55	93	85,575	349,575	349,575	50,000,000		
176	โฉนด	64726	0	0	71	5(2,3)	71	3,300	234,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	104	100										
						2	65	3,300	214,500				2	80	76.92	8,150	652,000	15	20	521,600	736,100	736,100	50,000,000		
						3	6	3,300	19,800				3	24	23.08	8,150	195,600	15	20	156,480	176,280	176,280		176,280	0.30
177	โฉนด	64725	0	0	69	2	69	3,300	227,700											227,700	227,700		227,700	0.02	
178	โฉนด	64724	0	0	64	2	64	3,300	211,200	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	46	76	44,064	255,264	255,264		255,264	0.02
179	โฉนด	68622	0	0	84	5(2,3)	84	3,300	277,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	270	100										
						2	72	3,300	237,600				2	222	82.22	7,950	1,764,900	46	76	423,576	661,176	661,176	50,000,000		
						3	12	3,300	39,600				3	48	17.78	7,950	381,600	46	76	91,584	131,184	131,184		131,184	0.30
180	โฉนด	68623	0	0	80	3	80	3,300	264,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	90	100	7,950	715,500	55	93	50,085	314,085	314,085		314,085	0.30
181	โฉนด	68624	0	0	80	2	80	3,300	264,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	7,950	763,200	55	93	53,424	317,424	317,424	50,000,000		
182	โฉนด	68625	0	0	41	2	41	3,300	135,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	154	100	7,950	1,224,300	55	93	85,701	221,001	221,001	50,000,000		
183	โฉนด	68626	0	0	40	5(2,3)	40	3,300	132,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	156	100										
						2	38.5	3,300	127,050				2	144	92.31	7,950	1,144,800	45	85	171,720	298,770	298,770	50,000,000		
						3	1.5	3,300	4,950				3	12	7.69	7,950	95,400	45	85	14,310	19,260	19,260		19,260	0.30
184	โฉนด	39437	0	1	37	5(2,3)	137	3,300	452,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	52	100										
						2	129	3,300	425,700				2	20	38.46	8,150	163,000	15	20	130,400	556,100	556,100	50,000,000		
						3	8	3,300	26,400				3	32	61.54	8,150	260,800	15	20	208,640	235,040	235,040		235,040	0.30







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						3	120	8,150	978,000	2	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	480	100	7,850	3,768,000	7	7	3,504,240	4,482,240	4,482,240		4,482,240	0.30	
						3	24	8,150	195,600	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	4	4	751,104	946,704	946,704		946,704	0.30	
						3	24	8,150	195,600	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	3	3	237,456	433,056	433,056		433,056	0.30	
200	โฉนด	10533	4	3	41.1	1	1941.1	3,300	6,405,630											6,405,630	6,405,630		6,405,630	0.01		
201	โฉนด	76178	5	1	31	3	2131	6,000	12,786,000											12,786,000	12,786,000		12,786,000	0.30		
										1	สถานีบริการเชื้อเพลิง	คสล	3	420	100	5,250	2,205,000	8	8	2,028,600	2,028,600	2,028,600		2,028,600	0.30	
										2	ภัตตาคาร	ตึก	3	140	100	6,800	952,000	8	8	875,840	875,840	875,840		875,840	0.30	
										3	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	225	100	7,850	1,766,250	8	8	1,624,950	1,624,950	1,624,950		1,624,950	0.30	
										4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	7,500	900,000	8	8	828,000	828,000	828,000		828,000	0.30	
										5	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	170	100	6,200	1,054,000	8	8	969,680	969,680	969,680		969,680	0.30	
										6	สำนักงาน	ตึก	3	80	100	7,450	596,000	8	8	548,320	548,320	548,320		548,320	0.30	
										7	สำนักงาน	ตึก	3	48	100	7,450	357,600	8	8	328,992	328,992	328,992		328,992	0.30	
										8	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	640	100	5,450	3,488,000	8	8	3,208,960	3,208,960	3,208,960		3,208,960	0.30	
202	โฉนด	3813	1	1	20	2	520	3,000	1,560,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	323	100	7,950	2,567,850	48	85	385,178	1,945,178	1,945,178	50,000,000			
203	โฉนด	69391	0	2	70	1	270	3,000	810,000											810,000	810,000		810,000	0.01		
204	โฉนด	23166	1	0	80	1	480	4,050	1,944,000											1,944,000	1,944,000		1,944,000	0.01		
205	โฉนด	23165	0	1	20	4	120	4,050	486,000											486,000	486,000		486,000	0.60		
206	โฉนด	64340	0	1	20	1	120	4,050	486,000											486,000	486,000		486,000	0.01		
207	โฉนด	64339	0	1	20	1	120	4,050	486,000											486,000	486,000		486,000	0.01		
208	โฉนด	64338	0	1	20	4	120	4,050	486,000											486,000	486,000		486,000	0.60		
209	โฉนด	23164	1	0	80	4	480	4,050	1,944,000											1,944,000	1,944,000		1,944,000	0.30		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
210	โฉนด	23163	1	0	80	3	480	4,050	1,944,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	45	76	410,760	2,354,760	2,354,760		2,354,760	0.02		
211	โฉนด	23162	1	0	87	5(2,3)	487	4,050	1,972,350																		
						2	370	4,050	1,498,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	494	100	8,150	4,026,100	15	20	3,220,880	4,719,380	4,719,380	50,000,000				
						2	48	4,050	194,400	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	192	100	2,550	489,600	15	20	391,680	586,080	586,080		586,080	0.30		
						3	60	4,050	243,000	3	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	480	100	8,250	3,960,000	15	20	3,168,000	3,411,000	3,411,000		3,411,000	0.02		
						3	9	4,050	36,450	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	15	20	73,440	109,890	109,890		109,890	0.30		
212	โฉนด	9644	0	3	74	5(2,3)	374	6,000	2,244,000																		
						2	248	6,000	1,488,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	15	20	782,400	2,270,400	2,270,400	50,000,000				
						3	30	6,000	180,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	15	20	782,400	962,400	962,400		962,400	0.30		
						3	44	6,000	264,000	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	176	100	2,550	448,800	15	20	359,040	623,040	623,040		623,040	0.30		
						3	10	6,000	60,000	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	15	20	81,600	141,600	141,600		141,600	0.30		
										5	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	168	100												
						3	34	6,000	204,000				2	136	80.95	8,150	1,108,400	15	20	886,720	1,090,720	1,090,720		1,090,720	0.02		
						3	8	6,000	48,000				3	32	19.05	8,150	260,800	15	20	208,640	256,640	256,640		256,640	0.30		
213	โฉนด	3177	0	1	27	1	127	2,900	368,300											368,300	368,300			368,300	0.01		
214	โฉนด	4940	1	1	54	2	554	2,650	1,468,100	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450	100	7,950	3,577,500	53	85	536,625	2,004,725	2,004,725	50,000,000				
215	โฉนด	3178	0	0	72	1	72	4,050	291,600											291,600	291,600			291,600	0.01		
216	โฉนด	61154	0	0	69	5(2,3)	69	3,300	227,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	100	100												
						2	54	3,300	178,200				2	40	40.00	8,150	326,000	5	5	309,700	487,900	487,900	50,000,000				
						3	15	3,300	49,500				3	60	60.00	8,150	489,000	5	5	464,550	514,050	514,050		514,050	0.30		
217	โฉนด	61155	0	0	72	2	72	1,750	126,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	45	76	264,060	390,060	390,060	50,000,000				
218	โฉนด	61156	0	0	60	1	60	980	58,800											58,800	58,800			58,800	0.01		
219	โฉนด	61158	0	0	50	4	2	3,300	6,600											6,600	6,600			6,600	0.30		
220	โฉนด	61159	0	0	51	4	51	3,300	168,300											168,300	168,300			168,300	0.30		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
221	โฉนด	61160	0	0	86	2	86	1,750	150,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280	100	7,950	2,226,000	44	85	333,900	484,400	484,400	50,000,000			
222	โฉนด	61157	0	0	36	2	36	1,650	59,400												59,400	59,400		59,400	0.02	
223	โฉนด	3178	0	0	72	1	72	750	54,000												54,000	54,000		54,000	0.01	
224	โฉนด	3209	0	1	94	2	194	3,000	582,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342	100	7,950	2,718,900	35	85	407,835	989,835	989,835	50,000,000			
225	โฉนด	3179	0	1	66	3	166	2,500	415,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140	100	7,950	1,113,000	42	85	166,950	581,950	581,950	50,000,000			
226	โฉนด	55876	0	0	80	2	80	2,500	200,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	256	100	8,000	2,048,000	7	7	1,904,640	2,104,640	2,104,640	50,000,000			
227	โฉนด	3210	0	1	73	4	173	750	129,750												129,750	129,750		129,750	0.30	
228	โฉนด	23788	0	1	71	2	171	3,000	513,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	220	100	8,150	1,793,000	25	40	1,075,800	1,588,800	1,588,800		1,588,800	0.02	
229	โฉนด	3180	1	0	83	5(2,3)	483	2,900	1,400,700																	
										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	136	100											
						2	475	2,900	1,377,500				2	104	76.47	8,150	847,600	10	10	762,840	2,140,340	2,140,340	50,000,000			
						3	8	2,900	23,200				3	32	23.53	8,150	260,800	10	10	234,720	257,920	257,920		257,920	0.30	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	53	93	109,536	109,536	109,536	10,000,000			
230	โฉนด	3181	0	1	82	2	182	3,000	546,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	264	100	8,150	2,151,600	8	8	1,979,472	2,525,472	2,525,472	50,000,000			
231	โฉนด	3230	0	3	97	4	397	2,900	1,151,300												1,151,300	1,151,300		1,151,300	0.03	
232	โฉนด	84555	0	0	49.1	3	49.1	2,900	142,390	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	2	2	718,830	861,220	861,220		861,220	0.02	
233	โฉนด	84556	0	0	49.1	3	49.1	2,900	142,390	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	2	2	718,830	861,220	861,220		861,220	0.02	
234	โฉนด	84557	0	0	49.1	3	49.1	2,900	142,390	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	121.5	100	8,150	990,225	2	2	970,421	1,112,811	1,112,811		1,112,811	0.02	
235	โฉนด	84558	0	0	49.1	3	49.1	2,900	142,390	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	2	2	718,830	861,220	861,220		861,220	0.02	
236	โฉนด	84559	0	0	49.1	3	49.1	2,900	142,390	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	2	2	718,830	861,220	861,220		861,220	0.02	
237	โฉนด	3182	0	1	44	4	144	3,000	432,000												432,000	432,000		432,000	0.30	
238	โฉนด	3075	0	1	55	2	155	3,000	465,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	486	100	7,950	3,863,700	53	85	579,555	1,044,555	1,044,555	50,000,000			
239	โฉนด	29637	1	1	90	4	590	2,500	1,475,000												1,475,000	1,475,000		1,475,000	0.60	
240	โฉนด	3076	0	1	20	1	120	3,300	396,000												396,000	396,000		396,000	0.01	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
						3	209	4,600	961,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	214	100	8,150	1,744,100	25	40	1,046,460	2,007,860	2,007,860	50,000,000			
						3	8	4,600	36,800	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	25	40	156,480	193,280	193,280		193,280	0.02	
						3	16	4,600	73,600	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	25	40	312,960	386,560	386,560		386,560	0.02	
263	โฉนด	39260	0	2	70	2	270	4,600	1,242,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	154	100	8,150	1,255,100	25	40	753,060	1,995,060	1,995,060	50,000,000			
264	โฉนด	3080	0	2	49	2	249	4,600	1,145,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	225	100	8,150	1,833,750	19	28	1,320,300	2,465,700	2,465,700	50,000,000			
265	โฉนด	37516	0	1	63	2	163	4,600	749,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	270	100	7,950	2,146,500	45	85	321,975	1,071,775	1,071,775	50,000,000			
266	โฉนด	37517	0	1	64	2	164	4,600	754,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,950	1,908,000	53	85	286,200	1,040,600	1,040,600	50,000,000			
267	โฉนด	37518	0	1	10	3	110	1,750	192,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	30	100	7,950	238,500	33	93	16,695	209,195	209,195	50,000,000			
268	โฉนด	37519	0	1	16	2	116	1,750	203,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	7,950	1,113,000	45	76	267,120	470,120	470,120	50,000,000			
269	โฉนด	26469	0	3	98	3	398	4,600	1,830,800	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	72	100	2,550	183,600	3	9	167,076	1,997,876	1,997,876		1,997,876	0.30	
270	โฉนด	3079	0	2	35	2	235	4,600	1,081,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7,950	1,590,000	53	85	238,500	1,319,500	1,319,500	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	45	76	234,720	234,720	234,720	10,000,000			
271	โฉนด	23546	0	2	0	1	200	4,600	920,000											920,000	920,000		920,000	0.01		
272	โฉนด	3779	0	2	29	2	229	4,600	1,053,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	324	100	8,000	2,592,000	10	10	2,332,800	3,386,200	3,386,200	50,000,000			
273	โฉนด	68434	0	1	74	2	174	4,600	800,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	9	9	1,067,976	1,868,376	1,868,376	50,000,000			
274	โฉนด	441	0	1	35.9	2	135.9	4,600	625,140	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	165	100	8,150	1,344,750	45	76	322,740	947,880	947,880	50,000,000			
275	โฉนด	551	0	0	92.9	2	92.9	8,500	789,650	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	512	100	8,150	4,172,800	11	12	3,672,064	4,461,714	4,461,714	50,000,000			
276	โฉนด	592	0	1	53.3	3	153.3	1,750	268,275	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192	100	5,950	1,142,400	25	40	685,440	953,715	953,715		953,715	0.30	
277	โฉนด	190	0	0	56.6	2	56.6	8,500	481,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	198	100	8,150	1,613,700	25	40	968,220	1,449,320	1,449,320	50,000,000			
278	โฉนด	594	0	0	56.7	2	56.7	8,500	481,950											481,950	481,950		481,950	0.02		
279	โฉนด	593	0	0	57.3	4	57.3	8,500	487,050											487,050	487,050		487,050	0.60		
280	โฉนด	3082	0	2	31	5(2,3)	231	4,600	1,062,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	420	100											
						2	225	4,600	1,035,000				2	396	94.29	7,950	3,148,200	45	85	472,230	1,507,230	1,507,230	50,000,000			
						3	6	4,600	27,600				3	24	5.71	7,950	190,800	45	85	28,620	56,220	56,220		56,220	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
281	โฉนด	3234	0	2	59	3	259	4,600	1,191,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	270	100	7,950	2,146,500	53	85	321,975	1,513,375	1,513,375	50,000,000			
282	โฉนด	3083	0	2	45	5(2,3)	245	4,600	1,127,000																	
						2	177	4,600	814,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120	100	7,950	954,000	43	85	143,100	957,300	957,300	50,000,000			
						3	18	4,600	82,800	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	15	20	469,440	552,240	552,240		552,240	0.02	
						3	16	4,600	73,600	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	15	20	417,280	490,880	490,880		490,880	0.02	
						3	16	4,600	73,600	4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	15	20	417,280	490,880	490,880		490,880	0.02	
283	โฉนด	342	0	2	0	2	200	4,600	920,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	336	100	7,950	2,671,200	53	85	400,680	1,320,680	1,320,680	50,000,000			
284	โฉนด	37520	0	1	14	3	114	4,600	524,400	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	32	100	2,550	81,600	32	93	5,712	530,112	530,112		530,112	0.30	
285	โฉนด	39269	0	0	94	2	94	3,000	282,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	7,950	1,431,000	33	85	214,650	496,650	496,650	50,000,000			
286	โฉนด	526	0	1	80.3	2	180.3	1,750	315,525	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	18	26	964,960	1,280,485	1,280,485	50,000,000			
287	โฉนด	350	0	1	80.9	4	180.9	1,750	316,575																	0.30
288	โฉนด	351	0	1	58.8	2	158.8	1,750	277,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456	100	7,950	3,625,200	24	85	543,780	821,680	821,680	50,000,000			
289	โฉนด	48732	0	0	93	1	93	1,750	162,750																	0.01
290	โฉนด	84491	0	0	26.3	3	26.3	1,750	46,025	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	24	38	606,360	652,385	652,385		652,385	0.02	
291	โฉนด	3085	0	1	3	1	103	1,750	180,250																	0.01
292	โฉนด	3087	0	0	56	2	56	1,750	98,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88	100	7,950	699,600	34	58	293,832	391,832	391,832	50,000,000			
293	โฉนด	25101	0	0	49	1	49	1,750	85,750																	0.01
294	โฉนด	45009	0	1	10	4	110	980	107,800																	0.30
295	โฉนด	45010	0	1	81	5(2,3)	181	8,500	1,538,500																	
						2	158.5	8,500	1,347,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	280	100	7,950	2,226,000	45	85	333,900	1,681,150	1,681,150	50,000,000			
						3	22.5	8,500	191,250	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	34	58	96,390	287,640	287,640		287,640	0.30	
296	โฉนด	3088	0	0	96	2	242	1,750	423,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	30	85	343,440	766,940	766,940	50,000,000			
297	โฉนด	4854	0	2	54	5(2,3)	254	7,450	1,892,300																	
						2	242	7,450	1,802,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	45	85	228,960	2,031,860	2,031,860		2,031,860	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	12	7,450	89,400	2	โรงจอดรถ	ไม้	3	48	100	2,550	122,400	11	45	67,320	156,720	156,720		156,720	0.30
298	โฉนด	472	0	0	43.1	4	43.1	4,600	198,260											198,260	198,260		198,260	0.60	
299	โฉนด	23824	0	0	54	3	54	4,600	248,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	15	20	880,200	1,128,600	1,128,600		1,128,600	0.02
300	โฉนด	362	0	0	83.7	3	83.7	4,600	385,020	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	120	100	7,950	954,000	46	93	66,780	451,800	451,800		451,800	0.30
301	โฉนด	3084	0	0	66	2	66	4,600	303,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	21	80	171,720	475,320	475,320	50,000,000		
302	โฉนด	3086	0	1	46	2	146	4,600	671,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300	100	7,950	2,385,000	21	80	477,000	1,148,600	1,148,600	50,000,000		
303	โฉนด	29600	0	0	80	1	80	1,750	140,000											140,000	140,000		140,000	0.01	
304	โฉนด	9678	1	3	48	1	748	750	561,000											561,000	561,000		561,000	0.01	
305	โฉนด	74213	0	0	64	4	64	6,850	438,400											438,400	438,400		438,400	0.30	
306	โฉนด	74212	0	0	52	4	52	6,850	356,200											356,200	356,200		356,200	0.30	
307	โฉนด	74211	0	0	59	4	59	6,850	404,150											404,150	404,150		404,150	0.30	
308	โฉนด	74210	0	0	66	4	66	6,850	452,100											452,100	452,100		452,100	0.30	
309	โฉนด	74209	0	0	74	2	74	6,850	506,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	148	100	8,150	1,206,200	3	3	1,170,014	1,676,914	1,676,914	50,000,000		
310	โฉนด	74208	0	0	81	2	81	6,850	554,850	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	6	6	766,100	1,320,950	1,320,950		1,320,950	0.02
311	โฉนด	74207	0	0	88	2	88	6,850	602,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	6	6	766,100	1,368,900	1,368,900	50,000,000		
312	โฉนด	74206	0	0	96	2	96	6,850	657,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	7	7	1,000,494	1,658,094	1,658,094	50,000,000		
313	โฉนด	74205	0	1	0	2	100	6,850	685,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	200	100	8,150	1,630,000	7	7	1,515,900	2,200,900	2,200,900	50,000,000		
314	โฉนด	74203	0	0	62	2	62	6,850	424,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	7	7	720,053	1,144,753	1,144,753	50,000,000		
315	โฉนด	74204	0	0	72	2	72	6,850	493,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	7	7	720,053	1,213,253	1,213,253	50,000,000		
316	โฉนด	74214	0	0	78	4	78	6,850	534,300											534,300	534,300		534,300	0.30	
317	โฉนด	74232	0	0	68	4	68	6,850	465,800											465,800	465,800		465,800	0.30	
318	โฉนด	74215	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	4	4	492,912	842,262	842,262		842,262	0.02
319	โฉนด	74231	0	0	51	4	51	6,850	349,350											349,350	349,350		349,350	0.30	
320	โฉนด	74216	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	4	4	492,912	842,262	842,262		842,262	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
321	โฉนด	74230	0	0	51	4	51	6,850	349,350												349,350	349,350		349,350	0.30	
322	โฉนด	74217	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	4	4	774,576	1,123,926	1,123,926		1,123,926	0.02	
323	โฉนด	74229	0	0	51	4	51	6,850	349,350													349,350	349,350		349,350	0.30
324	โฉนด	74218	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	4	4	492,912	842,262	842,262		842,262	0.02	
325	โฉนด	74228	0	0	51	4	51	6,850	349,350													349,350	349,350		349,350	0.30
326	โฉนด	74219	0	0	51	4	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	4	4	743,280	1,092,630	1,092,630		1,092,630	0.30	
327	โฉนด	74227	0	0	51	4	51	6,850	349,350													349,350	349,350		349,350	0.30
328	โฉนด	74220	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	4	4	492,912	842,262	842,262		842,262	0.02	
329	โฉนด	74226	0	0	51	4	51	6,850	349,350													349,350	349,350		349,350	0.30
330	โฉนด	74221	0	0	51	4	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	4	4	985,824	1,335,174	1,335,174		1,335,174	0.30	
331	โฉนด	74225	0	0	51	4	51	6,850	349,350													349,350	349,350		349,350	0.30
332	โฉนด	74222	0	0	51	4	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	7	7	955,017	1,304,367	1,304,367		1,304,367	0.30	
333	โฉนด	74224	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	7	7	757,950	1,107,300	1,107,300		1,107,300	0.02	
334	โฉนด	74223	0	0	86	3	86	6,850	589,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	7	7	757,950	1,347,050	1,347,050		1,347,050	0.02	
335	โฉนด	74233	0	0	84	4	84	6,850	575,400													575,400	575,400		575,400	0.30
336	โฉนด	74234	0	0	52	4	52	6,850	356,200													356,200	356,200		356,200	0.30
337	โฉนด	74235	0	0	53	4	53	6,850	363,050													363,050	363,050		363,050	0.30
338	โฉนด	74236	0	0	53	4	53	6,850	363,050													363,050	363,050		363,050	0.30
339	โฉนด	74237	0	0	53	4	53	6,850	363,050													363,050	363,050		363,050	0.30
340	โฉนด	74238	0	0	53	4	53	6,850	363,050													363,050	363,050		363,050	0.30
341	โฉนด	74239	0	0	54	4	54	6,850	369,900													369,900	369,900		369,900	0.30
342	โฉนด	74240	0	0	54	4	54	6,850	369,900													369,900	369,900		369,900	0.30
343	โฉนด	74241	0	0	53	3	53	6,850	363,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	4	4	782,400	1,145,450	1,145,450	50,000,000			
344	โฉนด	74242	0	0	53	2	53	6,850	363,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	7	7	757,950	1,121,000	1,121,000	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
345	โฉนด	74170	0	0	73	2	73	6,850	500,050	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,202,200	1,202,200	50,000,000		
346	โฉนด	74202	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
347	โฉนด	74201	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
348	โฉนด	74200	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
349	โฉนด	74199	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
350	โฉนด	74198	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
351	โฉนด	74197	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
352	โฉนด	74196	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
353	โฉนด	74195	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
354	โฉนด	74194	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
355	โฉนด	74193	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
356	โฉนด	74192	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
357	โฉนด	74191	0	0	51	2	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
358	โฉนด	74190	0	0	51	5(2,3)	51			1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	72	100										
						2	48	6,850	328,800			2	60	83.33	7,550	453,000	8	8	416,760	745,560	745,560	50,000,000			
						3	3	6,850	20,550			3	12	16.67	7,550	90,600	8	8	83,352	103,902	103,902		103,902	0.30	
359	โฉนด	74189	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
360	โฉนด	74188	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	50,000,000		
361	โฉนด	74187	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	770,640	770,640		770,640	0.02
362	โฉนด	74171	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500		1,051,500	0.02
363	โฉนด	74172	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500		1,051,500	0.02
364	โฉนด	74173	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500		1,051,500	0.02
365	โฉนด	74174	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500		1,051,500	0.02
366	โฉนด	74175	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500		1,051,500	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
367	โฉนด	74176	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
368	โฉนด	74177	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
369	โฉนด	74178	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
370	โฉนด	74179	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
371	โฉนด	74180	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
372	โฉนด	74181	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
373	โฉนด	74182	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
374	โฉนด	74183	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
375	โฉนด	74184	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
376	โฉนด	74185	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
377	โฉนด	74186	0	0	51	3	51	6,850	349,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,550	755,000	7	7	702,150	1,051,500	1,051,500	1,051,500	0.02	
378	โฉนด	74169	0	0	30	3	30	6,850	205,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	626,790	626,790	626,790	0.02	
379	โฉนด	74168	0	0	31	3	31	6,850	212,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	633,640	633,640	633,640	0.02	
380	โฉนด	74167	0	0	31	3	31	6,850	212,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	633,640	633,640	633,640	0.02	
381	โฉนด	74166	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
382	โฉนด	74165	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
383	โฉนด	74164	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
384	โฉนด	74163	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
385	โฉนด	74162	0	0	32	3	32	6,850	219,200	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	640,490	640,490	640,490	0.02	
386	โฉนด	74161	0	0	32	3	32	6,850	219,200	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	640,490	640,490	640,490	0.02	
387	โฉนด	74160	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
388	โฉนด	74159	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
389	โฉนด	74158	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	
390	โฉนด	74157	0	0	24	3	24	6,850	164,400	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	585,690	585,690	585,690	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
391	โฉนด	74156	0	0	32	3	32	6,850	219,200	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	640,490	640,490	640,490	0.02	
392	โฉนด	74155	0	0	32	3	32	6,850	219,200	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	640,490	640,490	640,490	0.02	
393	โฉนด	74154	0	0	25	3	25	6,850	171,250	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	592,540	592,540	592,540	0.02	
394	โฉนด	74153	0	0	25	3	25	6,850	171,250	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	592,540	592,540	592,540	0.02	
395	โฉนด	74152	0	0	25	3	25	6,850	171,250	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	592,540	592,540	592,540	0.02	
396	โฉนด	74151	0	0	25	3	25	6,850	171,250	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	592,540	592,540	592,540	0.02	
397	โฉนด	74150	0	0	34	3	34	6,850	232,900	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	654,190	654,190	654,190	0.02	
398	โฉนด	74149	0	0	34	3	34	6,850	232,900	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	654,190	654,190	654,190	0.02	
399	โฉนด	74148	0	0	26	3	26	6,850	178,100	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	599,390	599,390	599,390	0.02	
400	โฉนด	74147	0	0	27	3	27	6,850	184,950	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	606,240	606,240	606,240	0.02	
401	โฉนด	74146	0	0	32	3	32	6,850	219,200	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	640,490	640,490	640,490	0.02	
402	โฉนด	74145	0	0	32	3	32	6,850	219,200	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	640,490	640,490	640,490	0.02	
403	โฉนด	74144	0	0	43	3	43	6,850	294,550	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	7,550	679,500	7	7	631,935	926,485	926,485	926,485	0.02	
404	โฉนด	74143	0	0	42	3	42	6,850	287,700	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	708,990	708,990	708,990	0.02	
405	โฉนด	74142	0	0	31	3	31	6,850	212,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	633,640	633,640	633,640	0.02	
406	โฉนด	74141	0	0	31	3	31	6,850	212,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	633,640	633,640	633,640	0.02	
407	โฉนด	74140	0	0	31	2	31	6,850	212,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	7,550	906,000	7	7	842,580	1,054,930	1,054,930	50,000,000		
408	โฉนด	74139	0	0	31	2	31	6,850	212,350	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	633,640	633,640	633,640	0.02	
409	โฉนด	74138	0	0	27	2	27	6,850	184,950	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,550	453,000	7	7	421,290	606,240	606,240	606,240	0.02	
410	โฉนด	74243	0	3	54	1	354	3,425	1,212,450											1,212,450	1,212,450		1,212,450	0.01	
411	โฉนด	74244	0	0	22	1	22	6,850	150,700											150,700	150,700		150,700	0.01	
412	โฉนด	74127	0	0	21	2	21	6,850	143,850	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	842,250	842,250	842,250	0.02	
413	โฉนด	74128	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
414	โฉนด	74129	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
415	โฉนด	74130	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
416	โฉนด	74131	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
417	โฉนด	74132	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
418	โฉนด	74133	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
419	โฉนด	74134	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
420	โฉนด	74135	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
421	โฉนด	74136	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
422	โฉนด	74137	0	0	20	3	20	6,850	137,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	835,400	835,400	835,400	0.02	
423	โฉนด	29260	4	3	73	1	1973	750	1,479,750											1,479,750	1,479,750		1,479,750	0.01	
424	โฉนด	29262	1	2	75.2	1	675.2	750	506,400											506,400	506,400		506,400	0.01	
425	โฉนด	74320	0	0	93	2	93	750	69,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	27	44	228,200	297,950	297,950	50,000,000		
426	โฉนด	29261	0	0	14	4	14	750	10,500											10,500	10,500		10,500	0.30	
427	โฉนด	84229	1	2	70	1	670	750	502,500											502,500	502,500		502,500	0.01	
428	โฉนด	84230	1	2	56	4	656	750	492,000											492,000	492,000		492,000	0.30	
429	โฉนด	84232	1	2	70	1	670	750	502,500											502,500	502,500		502,500	0.01	
430	โฉนด	84231	0	0	2.4	1	2.4	750	1,800											1,800	1,800		1,800	0.01	
431	โฉนด	3054	0	3	61.5	2	361.5	2,000	723,000											723,000	723,000		723,000	0.02	
432	โฉนด	3055	0	1	50	2	150	750	112,500											112,500	112,500		112,500	0.02	
433	โฉนด	3771	0	2	34	2	234	2,000	468,000											468,000	468,000	50,000,000			
434	โฉนด	28833	0	2	45	5(2,3)	245	2,000	490,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	260	100										
						2	236	2,000	472,000				2	224	86.15	8,150	1,825,600	34	58	766,752	1,238,752	1,238,752	50,000,000		
						3	9	2,000	18,000				3	36	13.85	8,150	293,400	34	58	123,228	141,228	141,228		141,228	0.30
435	โฉนด	73887	0	0	95	1	95	2,000	190,000											190,000	190,000		190,000	0.01	
436	โฉนด	3223	0	1	10	1	110	2,000	220,000											220,000	220,000		220,000	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
437	โฉนด	55002	0	2	2	2	202	2,000	404,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	52	76	234,720	638,720	638,720	50,000,000		
438	โฉนด	55003	0	0	77	2	77	2,000	154,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	52	76	140,832	294,832	294,832	50,000,000		
439	โฉนด	55005	0	0	86	2	86	2,000	172,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	80	100	8,050	644,000	52	93	45,080	217,080	217,080	50,000,000		
440	โฉนด	55004	0	0	77	1	77	2,000	154,000												154,000	154,000		154,000	0.01
441	โฉนด	80336	0	1	0	1	100	2,000	200,000												200,000	200,000		200,000	0.30
442	โฉนด	80335	0	1	0	1	100	2,000	200,000												200,000	200,000		200,000	0.30
443	โฉนด	82084	0	0	70	1	70	2,000	140,000												140,000	140,000		140,000	0.01
444	โฉนด	3053	0	3	9	1	309	2,900	896,100												896,100	896,100		896,100	0.01
445	โฉนด	51748	0	1	57	2	157	3,300	518,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	98	100	8,050	788,900	34	93	55,223	573,323	573,323	50,000,000		
446	โฉนด	25690	1	2	43	1	643	2,500	1,607,500												1,607,500	1,607,500		1,607,500	0.01
447	โฉนด	83041	0	1	54.4	3	154.4	2,500	386,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	192	100	8,150	1,564,800	8	8	1,439,616	1,825,616	1,825,616		1,825,616	0.30
448	โฉนด	83042	0	1	56.9	1	154.4	2,500	386,000												386,000	386,000		386,000	0.01
449	โฉนด	83043	0	1	52.3	2	154.4	2,500	386,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	98	100	8,150	798,700	34	58	335,454	721,454	721,454	50,000,000		
450	โฉนด	29258	0	3	58	3	358	1,750	626,500	1	สำนักงาน	ตึก	3	168	100	7,450	1,251,600	8	8	1,151,472	1,777,972	1,777,972		1,777,972	0.30
										2	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	60	100	8,050	483,000	8	8	444,360	444,360	444,360		444,360	0.30
451	โฉนด	25691	0	1	30.6	1	130.6	3,450	450,570												450,570	450,570		450,570	0.30
452	โฉนด	83044	0	1	70.6	1	170.6	3,450	588,570												588,570	588,570		588,570	0.01
453	โฉนด	83045	0	1	68.8	1	168.8	3,450	582,360												582,360	582,360		582,360	0.01
454	โฉนด	83046	0	1	32.3	1	132.3	3,450	456,435												456,435	456,435		456,435	0.01
455	โฉนด	83047	0	1	31	2	131	3,450	451,950	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	2	2	958,440	1,410,390	1,410,390	50,000,000		
456	โฉนด	83048	0	1	33.2	4	133.2	3,450	459,540												459,540	459,540		459,540	0.30
457	โฉนด	83049	0	1	32.4	4	132.4	3,450	456,780												456,780	456,780		456,780	0.30
458	โฉนด	3224	3	0	46	4	1246	1,550	1,931,300												1,931,300	1,931,300		1,931,300	0.30
459	โฉนด	9733	0	1	7	1	107	1,750	187,250												187,250	187,250		187,250	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมิน ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
460	โฉนด	9732	0	2	0	1	200	1,750	350,000											350,000	350,000		350,000	0.01	
461	โฉนด	9731	0	1	0	1	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.01
462	โฉนด	9730	1	3	59	1	759	1,750	1,328,250												1,328,250	1,328,250		1,328,250	0.01
463	โฉนด	9729	0	1	0	1	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.01
464	โฉนด	39442	0	0	55	4	55	1,750	96,250												96,250	96,250		96,250	0.60
465	โฉนด	53366	0	0	50	4	50	1,750	87,500												87,500	87,500		87,500	0.60
466	โฉนด	39443	0	0	98	4	98	1,750	171,500												171,500	171,500		171,500	0.60
467	น.ส.3 ก	-	0	1	4	3	104	1,750	182,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	160	100	8,150	1,304,000	34	58	547,680	729,680	729,680	729,680	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	34	58	219,072	219,072	219,072	219,072	0.02	
468	โฉนด	10559	0	1	4	2	104	1,750	182,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	34	85	128,790	310,790	310,790	310,790	0.02	
469	โฉนด	9673	0	1	4	4	104	1,750	182,000												182,000	182,000		182,000	0.30
470	โฉนด	9674	0	1	10	1	110	1,750	192,500												192,500	192,500		192,500	0.01
471	โฉนด	39444	0	1	3	4	103	4,600	473,800												473,800	473,800		473,800	0.60
472	โฉนด	39445	0	1	1	4	101	4,600	464,600												464,600	464,600		464,600	0.60
473	โฉนด	3056	0	1	4	5(2,3)	104	4,600	478,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	512	100	7,950	4,070,400	12	38	2,523,648	3,002,048	3,002,048	50,000,000		
474	โฉนด	3225	0	1	4	3	104	4,600	478,400	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	360	100	7,500	2,700,000	3	3	2,619,000	3,097,400	3,097,400		3,097,400	0.02
475	โฉนด	9647	0	1	3	4	103	4,600	473,800												473,800	473,800		473,800	0.60
476	โฉนด	3226	0	1	6	1	106	4,600	487,600												487,600	487,600		487,600	0.01
477	โฉนด	37332	1	0	41	4	441	750	330,750												330,750	330,750		330,750	0.30
478	โฉนด	10523	13	0	57	1	5257	1,100	5,782,700												5,782,700	5,782,700		5,782,700	0.01
479	โฉนด	37333	0	3	87	4	387	750	290,250												290,250	290,250		290,250	0.30
480	โฉนด	37334	0	0	66	4	66	750	49,500												49,500	49,500		49,500	0.30
481	โฉนด	37335	1	1	66	4	566	750	424,500												424,500	424,500		424,500	0.30
482	โฉนด	29256	1	0	0	1	400	1,550	620,000												620,000	620,000		620,000	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
483	โฉนด	37336	0	3	71	4	371	750	278,250											278,250	278,250		278,250	0.30	
484	โฉนด	37337	0	0	64	4	64	750	48,000												48,000	48,000		48,000	0.30
485	โฉนด	37338	0	0	73	4	73	750	54,750												54,750	54,750		54,750	0.30
486	โฉนด	37339	0	0	65	1	65	1,750	113,750												113,750	113,750		113,750	0.01
487	โฉนด	10534	0	0	59	1	59	750	44,250												44,250	44,250		44,250	0.01
488	โฉนด	10535	4	2	57.2	4	1857.2	180	334,296												334,296	334,296		334,296	0.60
489	โฉนด	79063	0	1	48	2	148	180	26,640	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	9	9	889,980	916,620	916,620	50,000,000		
490	โฉนด	79064	0	0	72.2	2	72.2	180	12,996	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	9	9	978,978	991,974	991,974	50,000,000		
491	โฉนด	79065	0	0	92.8	4	92.8	180	16,704												16,704	16,704		16,704	0.60
492	โฉนด	3069	0	2	45	2	245	1,750	428,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	24	38	303,180	731,930	731,930	50,000,000		
493	โฉนด	22551	0	0	96	2	96	1,750	168,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	34	58	513,450	681,450	681,450	50,000,000		
494	โฉนด	3068	0	1	61	2	161	1,750	281,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	24	38	303,180	584,930	584,930	50,000,000		
495	โฉนด	3773	0	1	77	5(2,3)	177	1,750	309,750																
						2	149	1,750	260,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228	100	8,150	1,858,200	43	85	278,730	539,480	539,480	50,000,000		
						3	28	1,750	49,000	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	112	100	5,950	666,400	43	85	99,960	148,960	148,960		148,960	0.30
496	โฉนด	4741	1	1	67	4	567	2,650	1,502,550												1,502,550	1,502,550		1,502,550	0.30
497	โฉนด	3067	0	1	75	1	175	2,650	463,750												463,750	463,750		463,750	0.01
498	โฉนด	3066	0	1	93	2	193	2,650	511,450	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	24	38	409,293	920,743	920,743	50,000,000		
499	โฉนด	3065	0	2	13	4	213	2,650	564,450												564,450	564,450		564,450	0.60
500	โฉนด	9728	0	3	94	1	394	1,750	689,500												689,500	689,500		689,500	0.01
501	โฉนด	9727	0	2	1	1	201	1,750	351,750												351,750	351,750		351,750	0.01
502	โฉนด	3772	0	1	25	1	125	4,600	575,000												575,000	575,000		575,000	0.01
503	โฉนด	3062	0	1	51	1	151	3,000	453,000												453,000	453,000		453,000	0.01
504	โฉนด	3061	0	1	88	2	188	3,000	564,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	14	18	1,603,920	2,167,920	2,167,920		2,167,920	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
505	โฉนด	3060	0	1	2	1	102	750	76,500												76,500	76,500		76,500	0.01		
506	โฉนด	3059	0	0	99	4	99	1,750	173,250													173,250	173,250		173,250	0.60	
507	โฉนด	3058	0	0	98	4	98	1,750	171,500													171,500	171,500		171,500	0.30	
508	โฉนด	3057	0	1	6	2	106	4,600	487,600													487,600	487,600		487,600	0.02	
509	โฉนด	3063	0	0	99	2	99	3,000	297,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	14	18	842,058	1,139,058	1,139,058		1,139,058	0.02		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	14	18	721,764	721,764	721,764		721,764	0.02		
510	โฉนด	3064	0	1	0	2	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135	100	7,950	1,073,250	14	46	579,555	879,555	879,555		879,555	0.02		
511	โฉนด	3078	0	0	95	2	95	3,000	285,000													285,000	285,000		285,000	0.02	
512	โฉนด	16459	0	1	1	2	101	4,600	464,600													464,600	464,600		464,600	0.02	
513	โฉนด	28310	0	3	62	1	362	1,550	561,100													561,100	561,100		561,100	0.01	
514	โฉนด	28311	0	3	87	1	387	1,550	599,850													599,850	599,850		599,850	0.01	
515	โฉนด	28312	1	0	17	1	417	1,550	646,350													646,350	646,350		646,350	0.01	
516	โฉนด	9670	0	1	94	1	194	2,250	436,500													436,500	436,500		436,500	0.01	
517	โฉนด	73206	0	1	31	2	131	1,900	248,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	57	76	273,840	522,740	522,740	50,000,000				
518	โฉนด	22568	0	1	76	3	176	3,000	528,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	7,500	1,050,000	14	18	861,000	1,389,000	1,389,000		1,389,000	0.02		
519	โฉนด	22567	0	1	2	2	102	3,000	306,000													306,000	306,000		306,000	0.02	
520	โฉนด	79062	0	0	5.9	4	5.9	3,000	17,700													17,700	17,700		17,700	0.30	
521	โฉนด	22552	0	0	80	2	80	3,000	240,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	34	58	123,228	363,228	363,228		363,228	0.02		
522	โฉนด	3070	0	0	89	4	89	3,000	267,000													267,000	267,000		267,000	0.30	
523	โฉนด	4927	0	1	37	2	137	3,000	411,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	34	58	205,380	616,380	616,380		616,380	0.02		
524	น.ส.3 ก	3027	0	0	64	4	64	3,000	192,000													192,000	192,000		192,000	0.60	
525	โฉนด	52511	0	0	50	4	50	4,600	230,000													230,000	230,000		230,000	0.30	
526	โฉนด	3089	0	2	18	5(2,3)	218	4,600	1,002,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	252	100												
						2	197	4,600	906,200													134,400	1,040,600	1,040,600	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
						3	3	4,600	13,800										44	93	6,720	20,520	20,520		20,520		0.30
						2	18	4,600	82,800	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800		44	76	140,832	223,632	223,632	10,000,000			
527	โฉนด	70715	0	0	83	3	83	8,500	705,500	1	ตลาด	ตึก	3	136	100	3,550	482,800		3	3	468,316	1,173,816	1,173,816		1,173,816		0.30
528	โฉนด	4855	0	0	83	3	83	8,500	705,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000		24	38	1,212,720	1,918,220	1,918,220		1,918,220		0.30
529	โฉนด	4744	4	1	30	3	1730	4,050	7,006,500													7,006,500	7,006,500		7,006,500		0.01
530	โฉนด	4743	2	0	70	3	870	4,050	3,523,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	176	100	8,150	1,434,400		25	40	860,640	4,384,140	4,384,140	50,000,000			
531	โฉนด	3115	0	1	66	2	166	4,600	763,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448	100	7,950	3,561,600		33	85	534,240	1,297,840	1,297,840	50,000,000			
532	โฉนด	3116	1	1	10	2	510	4,600	2,346,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,000	1,920,000		24	38	1,190,400	3,536,400	3,536,400	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	7,950	763,200		25	93	53,424	53,424	53,424	10,000,000			
533	โฉนด	3114	0	1	28	2	128	4,600	588,800												588,800	588,800		588,800		0.02	
534	โฉนด	3112	0	0	28	3	28	4,600	128,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	126	100	7,950	1,001,700		20	75	250,425	379,225	379,225		379,225		0.02
535	โฉนด	3249	0	0	30	3	30	4,600	138,000												138,000	138,000		138,000		0.02	
536	โฉนด	3113	0	0	62	2	62	750	46,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250		23	36	704,160	750,660	750,660	50,000,000			
537	โฉนด	227	0	2	98.2	1	298.2	4,050	1,207,710													1,207,710	1,207,710		1,207,710		0.01
538	โฉนด	3111	0	0	38	3	38	4,600	174,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800		9	9	533,988	708,788	708,788		708,788		0.02
539	โฉนด	3110	0	0	34	3	34	4,600	156,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800		9	9	533,988	690,388	690,388		690,388		0.02
540	โฉนด	3109	0	0	71	3	71	4,600	326,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800		32	85	171,720	498,320	498,320		498,320		0.02
541	โฉนด	5056	0	0	10	2	10	4,600	46,000												46,000	46,000		46,000		0.02	
542	โฉนด	22908	0	0	57	5(2,3)	57	4,600	262,200																		
						2	45	4,600	207,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400		44	85	228,960	435,960	435,960	50,000,000			
						3	12	4,600	55,200	2	ตลาด	ไม้	3	48	100	3,550	170,400		5	15	144,840	200,040	200,040		200,040		0.30
543	โฉนด	4844	0	1	83	1	183	4,600	841,800												841,800	841,800		841,800		0.01	
544	โฉนด	224	0	2	20.2	2	220.2	8,500	1,871,700	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	300	100	7,650	2,295,000		44	93	160,650	2,032,350	2,032,350	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	300	100	7,650	2,295,000		44	93	160,650	160,650	160,650		160,650		0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									3	โรงจอดรถ	ตึก	2	54	100	2,550	137,700	44	76	33,048	33,048	33,048		33,048	0.02	
545	โฉนด	5058	0	1	45	3	145	750	108,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	132	100	7,950	1,049,400	44	85	157,410	266,160	266,160		266,160	0.02
546	โฉนด	5057	0	1	84	1	184	750	138,000											138,000	138,000		138,000	0.01	
547	โฉนด	3118	0	0	69	2	69	750	51,750												51,750	51,750	50,000,000		
548	โฉนด	3236	0	0	47	1	47	750	35,250												35,250	35,250		35,250	0.01
549	โฉนด	3119	0	0	42	1	42	750	31,500												31,500	31,500		31,500	0.01
550	โฉนด	3120	0	0	39	1	39	750	29,250												29,250	29,250		29,250	0.01
551	โฉนด	4864	0	1	98	2	198	4,600	910,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	13	16	657,216	1,568,016	1,568,016	50,000,000		
552	โฉนด	3117	0	0	46	2	46	750	34,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	120	100	7,650	918,000	20	93	64,260	98,760	98,760	50,000,000		
553	โฉนด	27878	0	0	37	2	37	750	27,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	66	100	7,950	524,700	20	93	36,729	64,479	64,479	50,000,000		
554	โฉนด	27879	0	0	39	2	39	750	29,250												29,250	29,250		29,250	0.02
555	โฉนด	3235	0	0	42	2	42	4,600	193,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	20	30	547,680	740,880	740,880	50,000,000		
556	โฉนด	3122	0	0	73	2	73	4,600	335,800												335,800	335,800		335,800	0.02
557	น.ส.3 ก	-	0	1	0	2	100	4,600	460,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	25	40	440,100	900,100	900,100	50,000,000		
558	โฉนด	3780	0	0	82	2	82	750	61,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	7	7	170,748	232,248	232,248		232,248	0.02
559	โฉนด	56604	0	0	50	2	50	3,000	150,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	7	7	170,748	320,748	320,748		320,748	0.02
560	โฉนด	3121	0	1	70	2	170	4,600	782,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	35	60	469,440	1,251,440	1,251,440	50,000,000		
561	โฉนด	40795	0	1	17	5(2,3)	117	4,600	538,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	306	100										
						2	109	4,600	501,400				2	274	89.54	7,950	2,178,300	42	85	326,745	828,145	828,145	50,000,000		
						3	8	4,600	36,800				3	32	10.46	7,950	254,400	42	85	38,160	74,960	74,960		74,960	0.30
562	โฉนด	15020	0	0	87	2	87	8,500	739,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	378	100	8,000	3,024,000	7	7	2,812,320	3,551,820	3,551,820	50,000,000		
563	โฉนด	15021	0	0	51	3	51	8,500	433,500												433,500	433,500		433,500	0.30
564	โฉนด	15022	0	0	44	3	44	8,500	374,000												374,000	374,000		374,000	0.30
565	โฉนด	15023	0	0	41	2	41	8,500	348,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108	100	7,950	858,600	45	85	128,790	477,290	477,290	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
588	โฉนด	39255	0	0	57	4	57	750	42,750											42,750	42,750		42,750	0.60		
589	โฉนด	4944	0	0	56	2	56	4,600	257,600												257,600	257,600		257,600	0.02	
590	โฉนด	3782	0	0	38	4	38	4,600	174,800												174,800	174,800		174,800	0.60	
591	โฉนด	3123	0	0	50	4	50	4,600	230,000												230,000	230,000		230,000	0.60	
592	โฉนด	39259	0	1	40	4	140	1,750	245,000												245,000	245,000		245,000	0.60	
593	โฉนด	39266	0	0	77	3	77	1,750	134,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	180	100	7,950	1,431,000	44	93	100,170	234,920	234,920		234,920	0.30	
594	โฉนด	39267	0	0	90	4	90	1,750	157,500												157,500	157,500		157,500	0.60	
595	โฉนด	382	0	1	94.6	3	194.6	4,050	788,130	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	180	100	8,150	1,467,000	24	38	909,540	1,697,670	1,697,670		1,697,670	0.02	
596	โฉนด	3124	0	0	64	2	64	4,600	294,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	25	40	469,440	763,840	763,840	50,000,000			
597	โฉนด	3237	0	0	59	4	59	4,600	271,400												271,400	271,400		271,400	0.60	
598	โฉนด	3125	0	1	39	4	139	750	104,250												104,250	104,250		104,250	0.60	
599	โฉนด	3238	0	1	2	4	102	750	76,500												76,500	76,500		76,500	0.60	
600	โฉนด	4865	0	1	15	3	115	8,500	977,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	78	100	8,150	635,700	34	58	266,994	1,244,494	1,244,494		1,244,494	0.30	
601	โฉนด	4866	0	0	33	4	33	8,500	280,500												280,500	280,500		280,500	0.60	
602	น.ส.3 ก	431	0	0	24	3	24	8,500	204,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	99	100	7,950	787,050	44	93	55,094	259,094	259,094		259,094	0.30	
603	โฉนด	9418	0	2	0	1	200	3,000	600,000												600,000	600,000		600,000	0.01	
604	โฉนด	10462	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
605	โฉนด	9419	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
606	โฉนด	9420	0	2	0	4	200	1,750	350,000												350,000	350,000		350,000	0.60	
607	โฉนด	9421	0	1	0	3	100	3,000	300,000	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	288	100	5,950	1,713,600	12	50	856,800	1,156,800	1,156,800		1,156,800	0.30	
608	โฉนด	9422	0	1	0	2	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	13	16	616,140	916,140	916,140	50,000,000			
609	โฉนด	9423	0	2	0	3	200	1,750	350,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	300	100	5,500	1,650,000	15	20	1,320,000	1,670,000	1,670,000		1,670,000	0.30	
610	โฉนด	29227	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
611	โฉนด	3229	0	2	0	4	200	1,750	350,000												350,000	350,000		350,000	0.60	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
612	โฉนด	3073	0	3	47	2	347	4,600	1,596,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	600	100	8,000	4,800,000	24	38	2,976,000	4,572,200	4,572,200	50,000,000			
613	โฉนด	3074	0	0	72	3	72	4,600	331,200	1	คลังสินค้า	ตึก	3	256	100	3,450	883,200	24	38	547,584	878,784	878,784		878,784	0.30	
614	โฉนด	4841	0	0	61	2	61	4,600	280,600												280,600	280,600	50,000,000			
615	โฉนด	4842	0	0	56	3	56	4,600	257,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	9	9	444,990	702,590	702,590		702,590	0.30	
616	โฉนด	4742	0	1	30	5(2,3)	130	4,600	598,000																	
						2	118	4,600	542,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	24	38	424,452	967,252	967,252	50,000,000			
						3	12	4,600	55,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	8	8	359,904	415,104	415,104		415,104	0.02	
617	โฉนด	23758	0	2	58.7	2	258.7	4,600	1,190,020	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	320	100	8,150	2,608,000	20	30	1,825,600	3,015,620	3,015,620	50,000,000			
618	โฉนด	23759	0	1	79.7	4	179.7	4,600	826,620												826,620	826,620		826,620	0.60	
619	โฉนด	23760	0	2	9.9	3	209.9	4,600	965,540	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถูกสูง	3	150	100	8,050	1,207,500	33	93	84,525	1,050,065	1,050,065		1,050,065	0.02	
620	โฉนด	210	0	1	89	3	189	4,600	869,400												869,400	869,400		869,400	0.30	
621	โฉนด	3127	0	1	41	3	141	4,600	648,600	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	7,500	1,800,000	17	24	1,368,000	2,016,600	2,016,600		2,016,600	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	195	100	8,150	1,589,250	17	24	1,207,830	1,207,830	1,207,830		1,207,830	0.02	
622	โฉนด	65442	0	1	20	3	120	4,600	552,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	104	100	8,150	847,600	16	22	661,128	1,213,128	1,213,128		1,213,128	0.02	
623	โฉนด	3126	0	0	45	3	45	4,600	207,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	24	38	606,360	813,360	813,360		813,360	0.02	
624	โฉนด	23027	0	0	94.2	2	94.2	4,600	433,320	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	136	100	8,150	1,108,400	5	5	1,052,980	1,486,300	1,486,300	50,000,000			
625	โฉนด	23028	0	0	98.2	4	98.2	4,600	451,720												451,720	451,720		451,720	0.30	
626	โฉนด	111	0	3	45.9	4	345.9	4,600	1,591,140												1,591,140	1,591,140		1,591,140	0.30	
627	โฉนด	81015	0	3	45.9	4	345.9	4,600	1,591,140												1,591,140	1,591,140		1,591,140	0.30	
628	โฉนด	23022	0	0	72	4	72	8,500	612,000												612,000	612,000		612,000	0.60	
629	โฉนด	23023	0	0	67.6	2	67.6	8,500	574,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,000	1,920,000	7	7	1,785,600	2,360,200	2,360,200	50,000,000			
630	โฉนด	23024	0	0	63.7	3	63.7	8,500	541,450	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	81	100	2,550	206,550	4	4	198,288	739,738	739,738		739,738	0.30	
631	โฉนด	23025	0	0	49	5(2,3)	49	8,500	416,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	90	100											
						2	45	8,500	382,500				2	74	82.22	8,150	603,100	4	4	578,976	961,476	961,476	10,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
						3	4	8,500	34,000				3	16	17.78	8,150	130,400	4	4	125,184	159,184	159,184		159,184	0.30
632	โฉนด	23026	0	0	45.9	2	45.9	8,500	390,150											390,150	390,150		390,150	0.02	
633	โฉนด	118	0	0	56	2	56	8,500	476,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	252	100	7,950	2,003,400	45	85	300,510	776,510	776,510	50,000,000		
634	โฉนด	4843	3	2	69	3	1469	1,550	2,276,950											2,276,950	2,276,950		2,276,950	0.30	
										1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	392	100	7,550	2,959,600	15	20	2,367,680	2,367,680	2,367,680		2,367,680	0.02
										2	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	544	100	7,550	4,107,200	15	20	3,285,760	3,285,760	3,285,760		3,285,760	0.02
										3	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288	100	7,550	2,174,400	15	20	1,739,520	1,739,520	1,739,520		1,739,520	0.02
635	โฉนด	4745	1	0	37	3	437	3,000	1,311,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	176	100	8,150	1,434,400	23	36	918,016	2,229,016	2,229,016		2,229,016	0.30
636	โฉนด	4746	0	1	47	3	147	4,600	676,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180	100	7,950	1,431,000	34	85	214,650	890,850	890,850		890,850	0.02
637	โฉนด	3778	0	2	5	2	205	4,600	943,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	456	100	7,950	3,625,200	45	85	543,780	1,486,780	1,486,780	50,000,000		
638	โฉนด	29223	0	1	72	3	172	4,600	791,200	1	คลังสินค้า	ตึก	3	100	100	5,500	550,000	25	40	330,000	1,121,200	1,121,200		1,121,200	0.30
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	25	40	391,200	391,200	391,200		391,200	0.02
639	โฉนด	3128	0	0	73	3	73	4,600	335,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	24	38	485,088	820,888	820,888		820,888	0.02
640	โฉนด	78854	0	1	39.1	3	139.1	4,600	639,860	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	960	100	8,250	7,920,000	12	14	6,811,200	7,451,060	7,451,060		7,451,060	0.02
641	โฉนด	22514	0	2	20	5(2,3)	220	4,600	1,012,000																
						2	214	4,600	984,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	7,950	1,431,000	19	70	429,300	1,413,700	1,413,700	50,000,000		
						3	6	4,600	27,600	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	8	8	179,952	207,552	207,552		207,552	0.30
642	โฉนด	50336	0	1	0	2	100	4,050	405,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	216	100	8,150	1,760,400	19	28	1,267,488	1,672,488	1,672,488	50,000,000		
643	โฉนด	50335	0	1	20	2	120	4,050	486,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	18	26	904,650	1,390,650	1,390,650	50,000,000		
644	โฉนด	23949	0	1	98	4	198	4,050	801,900											801,900	801,900		801,900	0.60	
645	โฉนด	23948	0	0	10	3	10	750	7,500											7,500	7,500		7,500	0.30	
646	โฉนด	23947	0	0	76	2	76	4,600	349,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	13	16	657,216	1,006,816	1,006,816	50,000,000		
647	โฉนด	9649	0	0	36	2	36	4,600	165,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	77	100	8,150	627,550	15	20	502,040	667,640	667,640	50,000,000		
648	โฉนด	67768	0	0	40	2	40	4,600	184,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	25	85	117,360	301,360	301,360	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
649	โฉนด	348	0	3	93.8	3	393.8	3,000	1,181,400	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	7,500	1,080,000	12	14	928,800	2,110,200	2,110,200		2,110,200	0.02	
650	โฉนด	22929	0	0	32	2	32	3,000	96,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	581,163	581,163		581,163	0.02	
651	โฉนด	22930	0	0	25	2	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	560,163	560,163	50,000,000			
652	โฉนด	22931	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	560,163	560,163		560,163	0.02	
653	โฉนด	22932	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	563,163	563,163		563,163	0.02	
654	โฉนด	22933	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	563,163	563,163	50,000,000			
655	โฉนด	22934	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	563,163	563,163		563,163	0.02	
656	โฉนด	22688	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	136	100	7,550	1,026,800	28	46	554,472	632,472	632,472		632,472	0.02	
657	โฉนด	22687	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	563,163	563,163		563,163	0.02	
658	โฉนด	22928	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	563,163	563,163		563,163	0.02	
659	โฉนด	22927	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	563,163	563,163	50,000,000			
660	โฉนด	22926	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	560,163	560,163		560,163	0.02	
661	โฉนด	22925	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	560,163	560,163		560,163	0.02	
662	โฉนด	22924	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	98	100	7,550	739,900	28	46	399,546	474,546	474,546		474,546	0.02	
663	โฉนด	22923	0	0	33	2	33	3,000	99,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	98	100	7,550	739,900	28	46	399,546	498,546	498,546		498,546	0.02	
664	โฉนด	37938	0	0	55	2	55	1,750	96,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	13	16	438,144	534,394	534,394	50,000,000			
665	โฉนด	40173	0	0	11	2	11	1,750	19,250											19,250	19,250			19,250	0.02	
666	โฉนด	71791	0	1	36	2	136	4,050	550,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถูกสูง	3	84	100	8,050	676,200	45	93	47,334	598,134	598,134	50,000,000			
667	โฉนด	3785	0	3	24	5(1,3)	324	4,050	1,312,200																	
						1	212	4,050	858,600												858,600	858,600			858,600	0.01
						3	10	4,050	40,500	1	คลังสินค้า	ไม้	3	40	100	5,500	220,000	44	93	15,400	55,900	55,900		55,900	0.30	
						3	75	4,050	303,750	2	คลังสินค้า	ไม้	3	300	100	5,500	1,650,000	44	93	115,500	419,250	419,250		419,250	0.30	
						3	27	4,050	109,350	3	โรงจอดรถ	คสล	3	108	100	2,550	275,400	4	4	264,384	373,734	373,734		373,734	0.30	
668	โฉนด	3786	0	1	58	3	158	4,050	639,900												639,900	639,900			639,900	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
669	โฉนด	3247	1	0	1	3	401	4,050	1,624,050												1,624,050	1,624,050		1,624,050	0.30	
670	โฉนด	37943	0	0	32	2	32	1,750	56,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	20	30	365,120	421,120	421,120	50,000,000			
671	โฉนด	45494	0	0	36.5	2	36.5	1,750	63,875	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	20	30	365,120	428,995	428,995	50,000,000			
672	โฉนด	45495	0	0	40.2	2	40.2	1,750	70,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	20	30	365,120	435,470	435,470	50,000,000			
673	โฉนด	40171	0	0	13.8	2	13.8	1,750	24,150	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	20	30	365,120	389,270	389,270	50,000,000			
674	โฉนด	121	0	0	29.7	3	29.7	8,500	252,450												252,450	252,450		252,450	0.30	
675	โฉนด	24100	0	0	23.6	3	23.6	8,500	200,600												200,600	200,600		200,600	0.30	
676	โฉนด	24099	0	0	23.6	3	23.6	8,500	200,600												200,600	200,600		200,600	0.30	
677	โฉนด	24098	0	0	58.2	3	58.2	8,500	494,700												494,700	494,700		494,700	0.30	
678	โฉนด	544	0	0	74.6	3	74.6	8,500	634,100												634,100	634,100		634,100	0.30	
679	โฉนด	122	0	1	6.6	3	106.6	8,500	906,100	1	คลังสินค้า	ตึก	3	375	100	3,450	1,293,750	10	10	1,164,375	2,070,475	2,070,475		2,070,475	0.30	
680	โฉนด	68059	0	0	33.8	5(2,3)	33.8	8,500	287,300	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	200	100											
						2	21.3	8,500	181,050				2	100	50.00	8,150	815,000	10	10	733,500	914,550	914,550	50,000,000			
						3	12.5	8,500	106,250				3	100	50.00	8,150	815,000	10	10	733,500	839,750	839,750		839,750	0.30	
681	โฉนด	68058	0	0	92.2	5(2,3)	92.2	8,500	783,700	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
						2	59.7	8,500	507,450				2	200	52.08	8,150	1,630,000	10	10	1,467,000	1,974,450	1,974,450		1,974,450	0.02	
						3	24	8,500	204,000				3	192	50.00	8,150	1,564,800	10	10	1,408,320	1,612,320	1,612,320		1,612,320	0.30	
						3	8.5	8,500	72,250				3	32	16.00	8,150	260,800	8	8	239,936	312,186	312,186		312,186	0.30	
682	โฉนด	123	0	0	13.6	4	13.6	8,500	115,600												115,600	115,600		115,600	0.30	
683	โฉนด	27930	0	1	0	4	100	3,000	300,000												300,000	300,000		300,000	0.60	
684	โฉนด	4747	0	1	90	4	190	4,600	874,000												874,000	874,000		874,000	0.60	
685	โฉนด	3131	0	0	73	5(2,3)	73	4,600	335,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	400	100											
						2	28	4,600	128,800				2	250	62.50	7,950	1,987,500	34	85	298,125	426,925	426,925	50,000,000			
						3	45	4,600	207,000				3	180	45.00	7,950	1,431,000	34	85	214,650	421,650	421,650		421,650	0.30	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
686	โฉนด	3132	0	0	75	2	75	4,600	345,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	648	100	7,950	5,151,600	29	85	772,740	1,117,740	1,117,740	50,000,000		
687	โฉนด	22914	0	0	33	2	33	3,000	99,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	490,392	490,392	50,000,000		
688	โฉนด	23011	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392		469,392	0.02
689	โฉนด	23010	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392		469,392	0.02
690	โฉนด	23009	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	20	30	380,520	458,520	458,520		458,520	0.02
691	โฉนด	23008	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	20	30	380,520	458,520	458,520		458,520	0.02
692	โฉนด	23007	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	20	30	380,520	458,520	458,520	50,000,000		
693	โฉนด	22935	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119	100	7,550	898,450	28	46	485,163	566,163	566,163		566,163	0.02
694	โฉนด	22936	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	28	46	305,775	386,775	386,775		386,775	0.02
695	โฉนด	22937	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	28	46	305,775	386,775	386,775		386,775	0.02
696	โฉนด	22938	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	28	46	305,775	386,775	386,775		386,775	0.30
697	โฉนด	22686	0	0	37	3	37	3,000	111,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	28	46	305,775	416,775	416,775		416,775	0.02
698	โฉนด	37939	0	0	18	2	18	1,750	31,500	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	80	100	7,450	596,000	19	28	429,120	460,620	460,620	50,000,000		
699	โฉนด	37940	0	0	19	2	19	1,750	33,250	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	80	100	7,450	596,000	19	28	429,120	462,370	462,370	50,000,000		
700	โฉนด	37941	0	0	20	2	20	1,750	35,000	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	80	100	7,450	596,000	19	28	429,120	464,120	464,120	50,000,000		
701	โฉนด	37942	0	0	42	2	42	1,750	73,500	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	80	100	7,450	596,000	19	28	429,120	502,620	502,620	50,000,000		
702	โฉนด	37944	0	0	32	2	32	1,750	56,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	19	28	410,760	466,760	466,760	50,000,000		
703	โฉนด	46118	0	0	19.4	2	19.4	1,750	33,950											33,950	33,950	50,000,000		0.02	
704	โฉนด	46119	0	0	43.1	2	43.1	1,750	75,425	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	20	30	399,350	474,775	474,775	50,000,000		0.02
705	โฉนด	46120	0	0	39	2	39	1,750	68,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	20	30	399,350	467,600	467,600	50,000,000		0.02
706	โฉนด	46121	0	0	39.1	3	39.1	1,750	68,425	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	8,150	570,500	20	30	399,350	467,775	467,775		467,775	0.02
707	โฉนด	46122	0	0	30.3	5(2,3)	30.3	8,500	257,550	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100										
						2	22.3	8,500	189,550				2	160	83.33	8,200	1,312,000	20	30	918,400	1,107,950	1,107,950	50,000,000		
						3	8	8,500	68,000				3	32	16.67	8,200	262,400	20	30	183,680	251,680	251,680		251,680	0.30





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						3	10	4,600	46,000	9	สระว่ายน้ำ	คสล	3	40	100	8,050	322,000	19	28	231,840	277,840	277,840		277,840	0.30	
719	โฉนด	3133	0	1	71	5(2,3)	171	4,600	786,600																	
						2	128.5	4,600	591,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	124	100	8,150	1,010,600	19	28	727,632	1,318,732	1,318,732	50,000,000			
						2	16.5	4,600	75,900	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	66	100	8,150	537,900	19	28	387,288	463,188	463,188		463,188	0.02	
						2	18	4,600	82,800	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	19	28	422,496	505,296	505,296		505,296	0.02	
						3	8	4,600	36,800	4	ตลาด	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	19	28	58,752	95,552	95,552		95,552	0.30	
720	โฉนด	22919	0	0	41	2	41	3,000	123,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	514,392	514,392	50,000,000			
721	โฉนด	23016	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392	50,000,000			
722	โฉนด	23015	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392	50,000,000			
723	โฉนด	23014	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392	50,000,000			
724	โฉนด	23013	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392	50,000,000			
725	โฉนด	23012	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	19	28	391,392	469,392	469,392	50,000,000			
726	โฉนด	22918	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	19	28	407,700	485,700	485,700		485,700	0.02	
727	โฉนด	22917	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	19	28	407,700	491,700	491,700		491,700	0.02	
728	โฉนด	22916	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	19	28	407,700	491,700	491,700		491,700	0.02	
729	โฉนด	22920	0	0	25	2	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	19	28	407,700	482,700	482,700		482,700	0.02	
730	โฉนด	22921	0	0	25	2	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	19	28	407,700	482,700	482,700		482,700	0.02	
731	โฉนด	22515	0	0	25	2	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75	100	7,550	566,250	19	28	407,700	482,700	482,700		482,700	0.02	
732	โฉนด	3784	0	1	90	5(2,3)	190	3,000	570,000																	
						2	166	3,000	498,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	7,950	763,200	44	93	53,424	551,424	551,424	50,000,000			
						3	24	3,000	72,000	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	6	6	230,112	302,112	302,112		302,112	0.30	
733	โฉนด	4845	0	0	25	2	25	3,000	75,000											75,000	75,000		75,000	0.02		
734	โฉนด	22682	0	0	49	3	49	3,000	147,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	19	28	844,992	991,992	991,992		991,992	0.02	
735	โฉนด	22683	0	0	49	3	49	3,000	147,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	112	100	8,150	912,800	19	28	657,216	804,216	804,216		804,216	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
736	โฉนด	3239	0	0	45	3	45	4,600	207,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	7,950	1,717,200	34	85	257,580	464,580	464,580		464,580	0.02	
737	โฉนด	3240	0	0	47	2	47	1,750	82,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	81	100	7,950	643,950	45	93	45,077	127,327	127,327	50,000,000			
738	โฉนด	3253	0	0	38	2	38	750	28,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	7,950	763,200	45	93	53,424	81,924	81,924	50,000,000			
739	โฉนด	3252	0	0	35	2	35	3,000	105,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	19	28	88,128	193,128	193,128	50,000,000			
740	โฉนด	80204	0	0	51	2	51	4,600	234,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800	43	85	171,720	406,320	406,320	50,000,000			
										2	โรงจอดรถ	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	19	28	132,192	132,192	132,192		132,192	0.02	
741	โฉนด	50238	0	0	21	2	21	4,600	96,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	144	100	8,000	1,152,000	2	2	1,128,960	1,225,560	1,225,560		1,225,560	0.02	
742	โฉนด	50240	0	0	17	3	17	4,600	78,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80	100	7,950	636,000	43	85	95,400	173,600	173,600		173,600	0.02	
743	โฉนด	3254	0	0	23	2	23	4,600	105,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	23	36	281,664	387,464	387,464	50,000,000			
744	โฉนด	3255	0	0	30	2	30	4,600	138,000											138,000	138,000		138,000	0.01		
745	โฉนด	3256	0	0	26	5(2,3)	26	4,600	119,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	180	100											
						2	22	4,600	101,200				2	164	91.11	7,950	1,303,800	34	85	195,570	296,770	296,770	50,000,000			
						3	4	4,600	18,400				3	16	8.89	7,950	127,200	34	85	19,080	37,480	37,480		37,480	0.30	
746	โฉนด	24321	0	0	46	3	46	3,000	138,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,500	810,000	4	4	777,600	915,600	915,600		915,600	0.02	
747	โฉนด	22685	0	0	10	4	10	3,000	30,000											30,000	30,000		30,000	0.60		
748	โฉนด	74387	0	0	38	2	38	3,000	114,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	5	5	1,114,920	1,228,920	1,228,920	50,000,000			
749	โฉนด	3250	0	1	26	1	126	1,750	220,500											220,500	220,500		220,500	0.01		
750	โฉนด	4765	0	2	35	2	235	1,750	411,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	19	28	880,200	1,291,450	1,291,450	50,000,000			
751	โฉนด	22922	0	0	37	2	37	3,000	111,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	25	40	469,440	580,440	580,440	50,000,000			
752	โฉนด	22684	0	0	50	3	50	3,000	150,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	34	85	343,440	493,440	493,440		493,440	0.02	
753	โฉนด	4870	0	1	61	2	161	1,750	281,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170	100	7,950	1,351,500	25	85	202,725	484,475	484,475	50,000,000			
754	โฉนด	3144	0	0	30	2	30	3,000	90,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84	100	8,150	684,600	25	40	410,760	500,760	500,760	50,000,000			
755	โฉนด	3798	0	0	27	2	27	4,600	124,200											124,200	124,200		124,200	0.02		
756	โฉนด	81216	0	0	68.5	2	68.5	4,600	315,100	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208	100	7,950	1,653,600	34	85	248,040	563,140	563,140	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
757	โฉนด	4871	0	2	40	4	240	1,750	420,000												420,000	420,000		420,000	0.60	
758	โฉนด	4766	0	0	76	4	76	4,600	349,600													349,600	349,600		349,600	0.60
759	โฉนด	188	0	1	19	2	119	4,600	547,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300	100	7,950	2,385,000	34	85	357,750	905,150	905,150	50,000,000			
760	โฉนด	66198	0	1	19	2	119	1,750	208,250													208,250	208,250		208,250	0.60
761	โฉนด	66197	0	1	19	4	119	1,750	208,250													208,250	208,250		208,250	0.60
762	โฉนด	171	1	0	20.4	5(2,3)	420.4	4,050	1,702,620																	
						2	326.9	4,050	1,323,945	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	4	4	422,496	1,746,441	1,746,441	50,000,000			
						3	77.5	4,050	313,875	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	310	100	6,800	2,108,000	4	4	2,023,680	2,337,555	2,337,555		2,337,555	0.30	
						3	10	4,050	40,500	3	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40	100	6,200	248,000	4	4	238,080	278,580	278,580		278,580	0.30	
						3	6	4,050	24,300	4	โรงจอดรถ	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	3	59,364	83,664	83,664		83,664	0.30	
763	โฉนด	76714	0	0	87.6	2	87.6	8,500	744,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	264	100	8,000	2,112,000	4	4	2,027,520	2,772,120	2,772,120	50,000,000			
764	โฉนด	17832	0	1	0	5(2,3)	100	8,500	850,000																	
						2	84	8,500	714,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224	100	7,950	1,780,800	33	56	783,552	1,497,552	1,497,552	50,000,000			
						3	16	8,500	136,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	23	36	333,824	469,824	469,824		469,824	0.30	
765	โฉนด	76713	0	0	30.6	2	30.6	8,500	260,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	23	36	751,104	1,011,204	1,011,204		1,011,204	0.02	
766	โฉนด	76712	0	0	27	2	27	8,500	229,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	24	85	143,100	372,600	372,600	50,000,000			
767	โฉนด	178	0	0	7.5	2	7.5	8,500	63,750													63,750	63,750		63,750	0.02
768	โฉนด	17833	0	1	6	2	106	8,500	901,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	14	18	902,205	1,803,205	1,803,205	50,000,000			
769	โฉนด	179	0	1	11	2	111	8,500	943,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	34	58	462,105	1,405,605	1,405,605	50,000,000			
770	โฉนด	180	0	0	64.8	4	64.8	4,600	298,080													298,080	298,080		298,080	0.60
771	โฉนด	296	0	0	54.2	2	54.2	4,600	249,320	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	25	85	286,200	535,520	535,520	50,000,000			
772	โฉนด	295	0	0	56.4	2	56.4	8,500	479,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7,950	1,590,000	25	85	238,500	717,900	717,900	50,000,000			
773	โฉนด	23604	0	0	57	3	57	1,500	85,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,500	810,000	4	4	777,600	863,100	863,100		863,100	0.02	
774	โฉนด	63281	4	1	26	1	1726	1,550	2,675,300													2,675,300	2,675,300		2,675,300	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
775	โฉนด	9714	4	1	26	1	1726	1,900	3,279,400											3,279,400	3,279,400		3,279,400	0.01	
776	โฉนด	9645	2	1	25.8	1	925.8	1,900	1,759,020												1,759,020	1,759,020		1,759,020	0.01
777	โฉนด	85716	1	0	0	1	400	1,900	760,000												760,000	760,000		760,000	0.01
778	โฉนด	85715	1	0	0	1	400	1,900	760,000												760,000	760,000		760,000	0.01
779	โฉนด	9715	3	2	31	1	1431	1,400	2,003,400												2,003,400	2,003,400		2,003,400	0.01
780	โฉนด	9716	3	3	51	1	1551	1,400	2,171,400												2,171,400	2,171,400		2,171,400	0.01
781	โฉนด	9717	4	0	5	1	1605	1,400	2,247,000												2,247,000	2,247,000		2,247,000	0.01
782	โฉนด	28313	0	1	39	2	139	3,000	417,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	19	28	580,932	997,932	997,932	50,000,000		
783	โฉนด	28314	0	1	12	2	112	3,000	336,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	20	30	798,700	1,134,700	1,134,700	50,000,000		
784	โฉนด	9646	0	1	34	2	134	3,000	402,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129	100	7,950	1,025,550	25	85	153,833	555,833	555,833	50,000,000		
785	โฉนด	10558	0	1	38	2	138	1,750	241,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	6	6	1,149,150	1,390,650	1,390,650	50,000,000		
786	โฉนด	23752	0	0	63	1	63	1,050	66,150												66,150	66,150		66,150	0.01
787	โฉนด	3227	0	2	10	1	210	2,650	556,500												556,500	556,500		556,500	0.01
788	โฉนด	4848	1	0	66	2	466	2,650	1,234,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140	100	8,000	1,120,000	20	30	784,000	2,018,900	2,018,900	50,000,000		
789	โฉนด	28167	0	1	12	2	112	3,000	336,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	20	30	684,600	1,020,600	1,020,600	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	20	30	513,450	513,450	513,450		513,450	0.02
790	โฉนด	28168	0	1	92	2	192	1,950	374,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	280	100	8,150	2,282,000	20	30	1,597,400	1,971,800	1,971,800	50,000,000		
791	โฉนด	26139	0	0	74	2	74	3,000	222,000												222,000	222,000		222,000	0.02
792	โฉนด	28169	0	0	92	2	92	3,000	276,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	91	100	8,150	741,650	2	2	726,817	1,002,817	1,002,817	50,000,000		
793	โฉนด	3774	0	1	97	1	197	3,000	591,000												591,000	591,000		591,000	0.01
794	โฉนด	3071	0	0	96	4	96	3,000	288,000												288,000	288,000		288,000	0.60
795	โฉนด	3072	0	0	93	4	93	1,950	181,350												181,350	181,350		181,350	0.60
796	โฉนด	3228	0	0	73	2	73	1,750	127,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	187	100	8,150	1,524,050	35	60	609,620	737,370	737,370	50,000,000		
797	โฉนด	9417	0	2	56	4	256	3,000	768,000												768,000	768,000		768,000	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
798	โฉนด	9718	1	1	68	2	568	3,000	1,704,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	34	58	492,912	2,196,912	2,196,912	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	34	58	136,920	136,920	136,920		136,920	0.30
799	โฉนด	63280	0	3	17	4	317	1,550	491,350											491,350	491,350		491,350	0.30	
800	โฉนด	9719	0	2	31	2	231	2,650	612,150	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	35	85	171,720	783,870	783,870	50,000,000		
801	โฉนด	9720	0	2	30	4	230	2,650	609,500											609,500	609,500		609,500	0.30	
802	โฉนด	9721	0	2	54	4	254	2,650	673,100											673,100	673,100		673,100	0.30	
803	โฉนด	41304	1	1	43	4	543	750	407,250											407,250	407,250		407,250	0.60	
804	โฉนด	66999	1	0	74	1	474	1,550	734,700											734,700	734,700		734,700	0.01	
805	โฉนด	67000	1	0	72	1	472	1,750	826,000											826,000	826,000		826,000	0.01	
806	โฉนด	23406	0	2	68	1	268	1,750	469,000											469,000	469,000		469,000	0.01	
807	โฉนด	23405	0	3	2	2	302	1,750	528,500											528,500	528,500		528,500	0.01	
808	โฉนด	66079	0	0	69	2	69	1,750	120,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	35	60	391,200	511,950	511,950	50,000,000		
809	โฉนด	66080	0	0	55	2	55	1,750	96,250											96,250	96,250		96,250	0.02	
810	โฉนด	23404	0	0	51	4	51	1,750	89,250											89,250	89,250		89,250	0.60	
811	โฉนด	66081	0	0	52	4	52	1,750	91,000											91,000	91,000		91,000	0.60	
812	โฉนด	15323	0	0	79	3	79	1,750	138,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	24	38	485,088	623,338	623,338		623,338	0.02
813	โฉนด	15324	0	0	68	2	68	1,750	119,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	24	38	485,088	604,088	604,088	50,000,000		
814	โฉนด	15325	0	0	61	2	61	3,000	183,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	24	38	485,088	668,088	668,088	50,000,000		
815	โฉนด	15326	0	0	59	2	59	1,750	103,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	24	38	757,950	861,200	861,200	50,000,000		
816	โฉนด	15327	0	0	58	2	58	1,750	101,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	24	38	757,950	859,450	859,450	50,000,000		
817	โฉนด	15328	0	0	58	2	58	3,000	174,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	24	38	757,950	931,950	931,950	50,000,000		
818	โฉนด	9722	0	1	41	2	141	3,000	423,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	24	38	242,544	665,544	665,544	50,000,000		
819	โฉนด	62033	0	2	7	2	207	2,650	548,550	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	171	100	8,150	1,393,650	24	38	864,063	1,412,613	1,412,613	50,000,000		
820	โฉนด	62034	0	0	86	3	86	3,000	258,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	2	36	100	2,550	91,800	15	20	73,440	331,440	331,440		331,440	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
821	โฉนด	62035	0	2	33	2	233	750	174,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	25	40	264,060	438,810	438,810	50,000,000		
822	โฉนด	4911	0	0	52	2	52	750	39,000												39,000	39,000		39,000	0.01
823	โฉนด	4748	3	3	40	3	1540	900	1,386,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	1584	100	3,450	5,464,800	35	60	2,185,920	3,571,920	3,571,920		3,571,920	0.30
										2	คลังสินค้า	ตึก	3	1000	100	3,450	3,450,000	35	60	1,380,000	1,380,000	1,380,000		1,380,000	0.30
										3	คลังสินค้า	ตึก	3	150	100	3,450	517,500	35	60	207,000	207,000	207,000		207,000	0.30
										4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	272	100	8,150	2,216,800	35	60	886,720	886,720	886,720		886,720	0.30
824	โฉนด	23169	0	0	88	3	88	900	79,200											79,200	79,200		79,200	0.30	
825	โฉนด	16339	0	2	2	2	202	2,650	535,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	260	100	8,150	2,119,000	35	60	847,600	1,382,900	1,382,900	50,000,000		
826	โฉนด	25017	0	1	37	2	137	3,000	411,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	25	40	733,500	1,144,500	1,144,500	50,000,000		
827	โฉนด	16338	0	2	42	2	242	3,000	726,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198	100	7,950	1,574,100	35	85	236,115	962,115	962,115	50,000,000		
828	โฉนด	4910	2	3	21	4	1121	2,650	2,970,650											2,970,650	2,970,650		2,970,650	0.30	
829	โฉนด	19723	0	1	69	4	169	1,750	295,750											295,750	295,750		295,750	0.60	
830	โฉนด	4909	0	1	69	1	169	1,750	295,750											295,750	295,750		295,750	0.01	
831	โฉนด	19722	0	1	69	4	169	3,000	507,000											507,000	507,000		507,000	0.60	
832	โฉนด	19721	0	1	69	2	169	3,000	507,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	264	100	8,000	2,112,000	35	60	844,800	1,351,800	1,351,800	50,000,000		
833	น.ส.3 ก	-	0	2	60	3	260	3,000	780,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,500	720,000	35	60	288,000	1,068,000	1,068,000		1,068,000	0.30
834	โฉนด	46666	1	0	0	1	400	1,750	700,000											700,000	700,000		700,000	0.01	
835	โฉนด	46667	1	0	0	2	400	1,750	700,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	4	4	704,160	1,404,160	1,404,160	50,000,000		
										2	โรงจอดรถ	ตึก	2	35	100	2,550	89,250	2	2	87,465	87,465	87,465		87,465	0.02
836	โฉนด	23402	1	1	28	1	528	1,750	924,000											924,000	924,000		924,000	0.01	
837	โฉนด	23403	0	2	91	2	291	1,750	509,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	25	40	938,880	1,448,130	1,448,130	50,000,000		
838	โฉนด	15329	0	0	59	2	59	1,750	103,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	24	38	707,420	810,670	810,670	50,000,000		
839	โฉนด	15330	0	0	59	2	59	1,750	103,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	24	38	707,420	810,670	810,670	50,000,000		
840	โฉนด	15331	0	0	59	2	59	3,000	177,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	24	38	707,420	884,420	884,420	50,000,000		







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
861	โฉนด	39446	0	0	58	3	58	3,000	174,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	192	100	5,500	1,056,000	33	56	464,640	638,640	638,640		638,640	0.30		
862	โฉนด	46310	0	1	78.3	2	178.3	900	160,470												160,470	160,470		160,470	0.01		
863	โฉนด	344	0	0	97.3	2	97.3	3,000	291,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	45	85	228,960	520,860	520,860	50,000,000				
864	โฉนด	64694	0	1	8.3	2	108.3	750	81,225	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	336	100	8,000	2,688,000	25	40	1,612,800	1,694,025	1,694,025	50,000,000				
865	โฉนด	48	0	3	94.6	4	394.6	2,650	1,045,690												1,045,690	1,045,690		1,045,690	0.60		
866	โฉนด	28980	0	0	71	2	71	900	63,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	7,950	1,335,600	45	85	200,340	264,240	264,240	50,000,000				
867	โฉนด	28981	0	0	75	1	75	1,750	131,250												131,250	131,250		131,250	0.01		
868	โฉนด	4752	0	1	74	2	174	3,000	522,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	672	100	7,950	5,342,400	55	85	801,360	1,323,360	1,323,360	50,000,000				
869	โฉนด	4753	0	1	32	2	132	900	118,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	25	40	792,180	910,980	910,980	50,000,000				
870	โฉนด	2081	0	0	52	2	52	1,750	91,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	25	40	469,440	560,440	560,440			560,440	0.02	
871	โฉนด	2082	0	1	60	5(2,3)	160	3,000	480,000																		
						2	136	3,000	408,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	19	28	352,080	760,080	760,080	50,000,000				
						3	8	3,000	24,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	9	9	237,328	261,328	261,328			261,328	0.02	
						3	8	3,000	24,000	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	9	9	237,328	261,328	261,328			261,328	0.02	
						3	8	3,000	24,000	4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	9	9	237,328	261,328	261,328			261,328	0.02	
872	โฉนด	47	0	2	14.1	2	214.1	3,000	642,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	15	20	938,880	1,581,180	1,581,180	50,000,000				
873	โฉนด	36955	0	1	19.8	2	119.8	3,000	359,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	180	100	8,150	1,467,000	19	28	1,056,240	1,415,640	1,415,640	50,000,000				
874	โฉนด	2084	0	1	47	2	147	3,000	441,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,717,200	25	85	257,580	698,580	698,580	50,000,000				
875	โฉนด	37131	0	0	59	2	59	3,000	177,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	34	58	513,450	690,450	690,450	50,000,000				
876	โฉนด	36954	0	0	41	1	41	3,000	123,000												123,000	123,000		123,000	0.01		
877	โฉนด	2085	0	0	64	2	64	3,000	192,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	18	26	578,976	770,976	770,976	50,000,000				
878	โฉนด	2070	0	1	49	4	149	3,000	447,000												447,000	447,000		447,000	0.60		
879	โฉนด	22305	0	0	66	2	66	3,000	198,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	13	15	665,040	863,040	863,040	50,000,000				
880	โฉนด	2069	0	0	60	2	60	3,000	180,000	1	บ้านทรงไทยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160	100	8,250	1,320,000	45	85	198,000	378,000	378,000	50,000,000				



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแค้น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
881	โฉนด	22306	0	0	42	2	42	4,600	193,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	25	85	228,960	422,160	422,160	50,000,000		
882	โฉนด	22307	0	0	45	3	45	4,600	207,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	44	85	171,720	378,720	378,720		378,720	0.02
883	โฉนด	24624	0	0	67	2	67	3,000	201,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132	100	7,950	1,049,400	57	85	157,410	358,410	358,410	50,000,000		
884	โฉนด	24625	0	0	66	2	66	3,000	198,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,150	782,400	57	93	54,768	252,768	252,768	50,000,000		
885	โฉนด	24626	0	0	64	4	64	3,000	192,000												192,000	192,000		192,000	0.30
886	โฉนด	2072	0	0	86	2	86	1,750	150,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	10	10	396,090	546,590	546,590	500,000,000		
887	โฉนด	3776	0	1	38	3	138	980	135,240	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	7,950	1,335,600	33	85	200,340	335,580	335,580		335,580	0.02
888	โฉนด	2073	0	0	96	2	96	4,600	441,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	256	100	8,150	2,086,400	34	58	876,288	1,317,888	1,317,888	50,000,000		
889	โฉนด	11060	0	0	40	2	40	4,600	184,000												184,000	184,000		184,000	0.02
890	โฉนด	3777	0	2	96	2	296	3,000	888,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204	100	7,950	1,621,800	44	85	243,270	1,131,270	1,131,270	50,000,000		
891	โฉนด	2074	0	1	49	4	149	4,600	685,400												685,400	685,400		685,400	0.30
892	โฉนด	4750	0	1	22	2	122	4,600	561,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	13	16	985,824	1,547,024	1,547,024	50,000,000		
893	โฉนด	2075	0	0	30	3	30	4,600	138,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	136	100	8,150	1,108,400	24	38	687,208	825,208	825,208		825,208	0.02
894	โฉนด	4810	0	0	85	2	85	3,000	255,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	24	38	545,724	800,724	800,724	50,000,000		
895	โฉนด	29635	0	0	25	2	25	4,600	115,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	35	60	97,800	212,800	212,800	50,000,000		
896	โฉนด	347	0	0	46	2	46	3,000	138,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	44	76	140,832	278,832	278,832	50,000,000		
897	โฉนด	50817	0	0	13.4	1	13.4	3,000	40,200												40,200	40,200		40,200	0.01
898	โฉนด	50816	0	0	23.1	2	23.1	3,000	69,300												69,300	69,300		69,300	0.02
899	โฉนด	50815	0	0	62.1	2	62.1	3,000	186,300	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	44	85	429,300	615,600	615,600	50,000,000		
900	โฉนด	343	0	0	31.9	2	31.9	750	23,925	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	33	56	301,224	325,149	325,149	50,000,000		
901	น.ส.3 ก	-	-	-	63	4	63	3,000	189,000												189,000	189,000		189,000	0.60
902	โฉนด	2079	0	0	80	3	80	3,000	240,000	1	คลังสินค้า	ไม้	3	240	100	5,500	1,320,000	44	93	92,400	332,400	332,400		332,400	0.30
903	โฉนด	4754	0	0	66.2	2	66.2	3,000	198,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	96	100	8,150	782,400	63	93	54,768	253,368	253,368		253,368	0.02
904	โฉนด	195	0	0	36	3	36	3,000	108,000	1	คลังสินค้า	ไม้	3	96	100	5,500	528,000	44	93	36,960	144,960	144,960		144,960	0.30





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						2	29	4,600	133,400				2	116	90.63	8,150	945,400	36	62	359,252	492,652	492,652		492,652	0.02	
						3	3	4,600	13,800				3	12	9.38	8,150	97,800	36	62	37,164	50,964	50,964		50,964	0.30	
926	โฉนด	24118	0	0	60	2	60	4,600	276,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	45	85	286,200	562,200	562,200		562,200	0.01	
927	โฉนด	4769	0	1	29	4	129	4,600	593,400												593,400	593,400		593,400	0.30	
928	โฉนด	3800	0	0	91	1	91	4,600	418,600												418,600	418,600		418,600	0.01	
929	โฉนด	3257	0	1	33	2	133	4,600	611,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300	100	7,950	2,385,000	45	85	357,750	969,550	969,550	50,000,000			
930	โฉนด	538	0	1	14.8	2	114.8	4,600	528,080	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	45	85	429,300	957,380	957,380	50,000,000			
931	โฉนด	173	0	0	55	3	55	4,600	253,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	200	100	8,150	1,630,000	14	18	1,336,600	1,589,600	1,589,600		1,589,600	0.02	
932	โฉนด	15034	0	0	46.4	5(2,3)	46.4	3,000	139,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	120	100											
						2	34.4	3,000	103,200				2	72	60.00	8,150	586,800	19	28	422,496	525,696	525,696	50,000,000			
						3	12	3,000	36,000				3	48	40.00	8,150	391,200	19	28	281,664	317,664	317,664		317,664	0.30	
933	โฉนด	4760	0	1	42	4	142	4,600	653,200												653,200	653,200		653,200	0.60	
934	โฉนด	9686	0	0	58	2	58	4,600	266,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	77	100	8,150	627,550	25	40	376,530	643,330	643,330	50,000,000			
935	โฉนด	71845	0	0	24	3	24	4,600	110,400	1	ตลาด	ตึก	3	48	100	3,550	170,400	4	4	163,584	273,984	273,984		273,984	0.30	
936	โฉนด	3243	0	0	32	2	32	3,000	96,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	77	100	8,150	627,550	20	30	439,285	535,285	535,285	50,000,000			
937	โฉนด	3258	0	2	20	2	220	3,000	660,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280	100	7,950	2,226,000	32	85	333,900	993,900	993,900	50,000,000			
938	โฉนด	4761	0	0	43	2	43	3,000	129,000												129,000	129,000		129,000	0.02	
939	โฉนด	3791	0	0	73	1	73	750	54,750												54,750	54,750		54,750	0.01	
940	โฉนด	3792	0	0	43	4	43	750	32,250												32,250	32,250		32,250	0.30	
941	โฉนด	3801	0	1	38	2	138	3,000	414,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	45	85	143,100	557,100	557,100	50,000,000			
942	โฉนด	26057	0	0	43	2	43	1,750	75,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	20	30	616,140	691,390	691,390	50,000,000			
943	โฉนด	26056	0	0	39	2	39	3,000	117,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126	100	7,950	1,001,700	45	85	150,255	267,255	267,255		267,255	0.02	
944	โฉนด	26059	0	0	19	2	19	1,750	33,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	45	85	128,790	162,040	162,040		162,040	0.02	
945	โฉนด	26060	0	0	11	2	11	1,750	19,250												19,250	19,250		19,250	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
946	โฉนด	26061	0	0	32	2	32	3,000	96,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	45	85	171,720	267,720	267,720	267,720	0.02	
947	โฉนด	39253	0	0	31	3	31	4,600	142,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	14	18	641,568	784,168	784,168	784,168	0.30	
948	โฉนด	4903	0	0	48	5(2,3)	48	4,600	220,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	280	100										
						2	38	4,600	174,800				2	240	85.71	7,950	1,908,000	44	85	286,200	461,000	461,000	50,000,000		
						3	10	4,600	46,000				3	40	14.29	7,950	318,000	44	85	47,700	93,700	93,700		0.30	
949	โฉนด	4762	0	0	63	4	63	4,600	289,800											289,800	289,800		289,800	0.60	
950	โฉนด	23617	0	0	67.7	2	67.7	4,600	311,420	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	32	85	228,960	540,380	540,380	540,380	0.02	
951	โฉนด	465	0	0	67.7	2	67.7	4,600	311,420	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132	100	7,950	1,049,400	45	85	157,410	468,830	468,830	50,000,000		
952	โฉนด	3259	0	0	3	3	3	4,600	13,800											13,800	13,800		13,800	0.02	
953	โฉนด	24511	0	0	57	3	57	3,000	171,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117	100	7,950	930,150	44	85	139,523	310,523	310,523	310,523	0.02	
954	โฉนด	24510	0	0	32	2	32	4,600	147,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	7,950	1,335,600	45	85	200,340	347,540	347,540	50,000,000		
955	โฉนด	23274	0	0	37	3	37	3,000	111,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	24	85	228,960	339,960	339,960		339,960	0.02
956	โฉนด	24509	0	0	67	4	67	4,600	308,200											308,200	308,200		308,200	0.30	
957	โฉนด	4770	0	0	69	2	69	3,000	207,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	184	100	7,950	1,462,800	45	85	219,420	426,420	426,420	50,000,000		
958	โฉนด	3262	0	0	80	2	80	750	60,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	32	54	359,904	419,904	419,904	50,000,000		
959	โฉนด	4774	0	0	76.9	2	76.9	1,750	134,575	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	156	100	7,950	1,240,200	35	85	186,030	320,605	320,605	50,000,000		
960	โฉนด	207	0	0	37.3	2	37.3	4,600	171,580	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,000	1,920,000	4	4	1,843,200	2,014,780	2,014,780	50,000,000		
961	โฉนด	208	0	0	30.3	2	30.3	4,600	139,380											139,380	139,380		139,380	0.02	
962	โฉนด	4771	0	0	47	2	47	3,000	141,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	8,150	733,500	45	93	51,345	192,345	192,345	50,000,000		
963	โฉนด	4772	0	0	33	2	33	3,000	99,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ดูสูง	2	90	100	8,050	724,500	45	93	50,715	149,715	149,715	50,000,000		
964	โฉนด	4773	0	0	40	3	40	3,000	120,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	15	100	2,550	38,250	23	36	24,480	144,480	144,480		144,480	0.30
965	โฉนด	3261	0	0	62	2	62	750	46,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	18	26	482,480	528,980	528,980	50,000,000		
966	โฉนด	3260	0	0	59	2	59	1,750	103,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	20	30	462,105	565,355	565,355	50,000,000		
967	โฉนด	3802	0	1	12	2	138	750	103,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	7,950	572,400	45	85	85,860	189,360	189,360	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
986	โฉนด	23458	0	0	58	2	58	4,600	266,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160	100	7,950	1,272,000	45	85	190,800	457,600	457,600	50,000,000		
987	โฉนด	25709	0	0	45	2	45	4,600	207,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	135	100	8,150	1,100,250	55	93	77,018	284,018	284,018	50,000,000		
988	โฉนด	3265	0	0	41	2	41	4,600	188,600											188,600	188,600		188,600	0.02	
989	โฉนด	4775	0	0	34	3	34	4,600	156,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	14	18	213,856	370,256	370,256		370,256	0.02
990	โฉนด	3803	0	0	33	2	33	4,600	151,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176	100	7,950	1,399,200	45	85	209,880	361,680	361,680	50,000,000		
991	น.ส.3 ก	-	0	0	27.5	2	27.5	4,600	126,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	24	85	128,790	255,290	255,290		255,290	0.02
992	โฉนด	47152	0	1	5	2	105	750	78,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	15	20	208,640	287,390	287,390	50,000,000		
993	โฉนด	349	0	1	22.4	2	122.4	1,750	214,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้คูณสูง	2	54	100	8,050	434,700	24	93	30,429	244,629	244,629	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	34	85	128,790	128,790	128,790	10,000,000		
994	โฉนด	3264	0	2	13	2	213	4,600	979,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,000	1,536,000	3	3	1,489,920	2,469,720	2,469,720	50,000,000		
995	น.ส.3 ก	389	0	0	64	3	64	4,600	294,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	288	100	7,950	2,289,600	34	85	343,440	637,840	637,840		637,840	0.30
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	34	58	328,608	328,608	328,608		328,608	0.30
996	โฉนด	90	0	2	55.5	3	255.5	4,050	1,034,775	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	196	100	7,950	1,558,200	34	93	109,074	1,143,849	1,143,849		1,143,849	0.02
997	โฉนด	82338	0	1	64.2	3	164.2	1,750	287,350											287,350	287,350		287,350	0.30	
998	โฉนด	47776	0	1	27	2	127	750	95,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	270	100	7,950	2,146,500	35	85	321,975	417,225	417,225	50,000,000		
999	น.ส.3 ก	1262	0	1	8	2	108	4,600	496,800											496,800	496,800		496,800	0.02	
1000	โฉนด	219	0	1	88.1	2	188.1	8,500	1,598,850	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	418	100	8,000	3,344,000	34	58	1,404,480	3,003,330	3,003,330	50,000,000		
1001	น.ส.3 ก	7265	0	2	10	2	210	4,600	966,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392	100	7,950	3,116,400	47	85	467,460	1,433,460	1,433,460	50,000,000		
1002	โฉนด	3266	0	1	9	5(2,3)	109	4,600	501,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	240	100										
						2	79	4,600	363,400				2	120	50.00	8,150	978,000	25	40	586,800	950,200	950,200	50,000,000		
						3	30	4,600	138,000				3	120	50.00	8,150	978,000	25	40	586,800	724,800	724,800		724,800	0.30
1003	โฉนด	160	0	0	92	2	92	4,600	423,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	108	100	7,950	858,600	35	93	60,102	483,302	483,302	50,000,000		
1004	โฉนด	129	0	3	57	2	357	7,450	2,659,650											2,659,650	2,659,650		2,659,650	0.02	
1005	โฉนด	147	0	2	78.8	2	278.8	4,600	1,282,480	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224	100	7,950	1,780,800	45	85	267,120	1,549,600	1,549,600	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212	100	7,950	1,685,400	45	85	252,810	252,810	252,810			252,810	0.02	
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	35	60	312,960	312,960	312,960			312,960	0.02	
1006	โฉนด	108	0	0	82	3	82	8,500	697,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	220	100	8,150	1,793,000	20	30	1,255,100	1,952,100	1,952,100			1,952,100	0.02	
1007	โฉนด	43113	0	0	50	5(2,3)	50	8,500	425,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	220	100												
						2	46	8,500	391,000				2	204	92.73	8,150	1,662,600	20	30	1,163,820	1,554,820	1,554,820	50,000,000				
						3	4	8,500	34,000				3	16	7.27	8,150	130,400	20	30	91,280	125,280	125,280			125,280	0.30	
1008	โฉนด	43114	0	0	96	5(2,3)	96	8,500	816,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	220	100												
						2	91.9	8,500	781,150				2	188	85.45	8,150	1,532,200	19	28	1,103,184	1,884,334	1,884,334	50,000,000				
						3	4.1	8,500	34,850				3	32	14.55	8,150	260,800	19	28	187,776	222,626	222,626			222,626	0.30	
1009	โฉนด	322	0	0	66	3	66	4,600	303,600	1	คลังสินค้า	ตึก	3	120	100	5,500	660,000	29	48	343,200	646,800	646,800			646,800	0.30	
1010	โฉนด	189	0	0	65	3	65	8,500	552,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	600	100	8,200	4,920,000	10	10	4,428,000	4,980,500	4,980,500			4,980,500	0.30	
1011	โฉนด	35775	0	0	12	3	12	8,500	102,000												102,000	102,000			102,000	0.30	
1012	โฉนด	53209	0	0	16.9	3	16.9	8,500	143,650												143,650	143,650			143,650	0.30	
1013	โฉนด	148	0	0	44	5(2,3)	44	8,500	374,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	500	100												
						2	28.4	8,500	241,400				2	250	50.00	8,150	2,037,500	15	20	1,630,000	1,871,400	1,871,400	50,000,000				
						3	15.6	8,500	132,600				3	250	50.00	8,150	2,037,500	15	20	1,630,000	1,762,600	1,762,600			1,762,600	0.30	
1014	โฉนด	4835	0	0	21	1	21	3,000	63,000												63,000	63,000			63,000	0.01	
1015	โฉนด	4836	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	9	9	467,240	530,240	530,240			530,240	0.02	
1016	โฉนด	3221	0	0	26	1	26	3,000	78,000												78,000	78,000			78,000	0.01	
1017	โฉนด	4	0	0	42	3	42	3,000	126,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	72	100	7,950	572,400	44	93	40,068	166,068	166,068			166,068	0.02	
1018	โฉนด	2	0	0	41.1	4	41.1	3,000	123,300												123,300	123,300			123,300	0.60	
1019	โฉนด	55	0	0	35.9	4	35.9	3,000	107,700												107,700	107,700			107,700	0.60	
1020	โฉนด	56	0	1	14.8	4	14.8	3,000	344,400												344,400	344,400			344,400	0.60	
1021	โฉนด	3218	0	0	61	2	61	3,000	183,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	370	100	7,950	2,941,500	45	85	441,225	624,225	624,225			624,225	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1022	โฉนด	4837	0	1	9	2	109	3,000	327,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	135	100	7,950	1,073,250	27	93	75,128	402,128	402,128	50,000,000		
1023	โฉนด	4838	0	0	18	1	18	3,000	54,000												54,000	54,000		54,000	0.01
1024	โฉนด	4839	0	0	48	4	48	3,000	144,000												144,000	144,000		144,000	0.60
1025	โฉนด	4259	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	148.85	100	8,000	1,190,800	2	2	1,166,984	1,244,984	1,244,984	50,000,000		
1026	โฉนด	3219	0	0	23	2	23	3,000	69,000												69,000	69,000		69,000	0.02
1027	โฉนด	3220	0	0	57	2	57	3,000	171,000	1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	2	130	100	6,900	897,000	44	93	62,790	233,790	233,790		233,790	0.02
1028	โฉนด	88	0	0	21.4	4	21.4	4,600	98,440												98,440	98,440		98,440	0.60
1029	โฉนด	141	1	2	46.7	5(3,4)	646.7	4,050	2,619,135																
						3	22.5	4,050	91,125	1	ห้องแถวสองชั้น	ไม้	3	180	100	7,350	1,323,000	45	76	317,520	408,645	408,645		408,645	0.30
						4	624.2	4,050	2,528,010												2,528,010	2,528,010		2,528,010	0.30
1030	โฉนด	529	0	0	71.6	3	71.6	4,600	329,360	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140	100	5,950	833,000	35	60	333,200	662,560	662,560		662,560	0.30
1031	โฉนด	143	0	0	50.4	3	50.4	4,600	231,840	1	ห้องแถวสองชั้น	ไม้	3	192	100	7,350	1,411,200	45	93	98,784	330,624	330,624		330,624	0.30
1032	โฉนด	8	0	0	42.8	1	42.8	4,600	196,880												196,880	196,880		196,880	0.01
1033	โฉนด	5	0	1	21.4	3	121.4	3,000	364,200												364,200	364,200		364,200	0.30
1034	โฉนด	1	0	1	26.2	1	126.2	1,750	220,850												220,850	220,850		220,850	0.01
1035	โฉนด	57	0	1	19	3	119	4,600	547,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	47	76	281,664	829,064	829,064		829,064	0.30
1036	โฉนด	58	0	0	36.5	4	36.5	4,600	167,900												167,900	167,900		167,900	0.30
1037	โฉนด	203	0	0	53.1	3	53.1	3,000	159,300												159,300	159,300		159,300	0.30
1038	โฉนด	12	0	0	91.9	2	91.9	3,000	275,700	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	390	100	8,150	3,178,500	35	60	1,271,400	1,547,100	1,547,100	50,000,000		
1039	โฉนด	13	0	1	12.6	3	112.6	3,000	337,800	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	168	100	8,150	1,369,200	34	38	848,904	1,186,704	1,186,704		1,186,704	0.30
1040	โฉนด	3	0	0	68.3	4	68.3	3,000	204,900												204,900	204,900		204,900	0.30
1041	โฉนด	18	0	0	97.2	4	97.2	3,450	335,340												335,340	335,340		335,340	0.30
1042	โฉนด	14	0	0	76.2	3	76.2	3,000	228,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	306	100	8,150	2,493,900	24	38	1,546,218	1,774,818	1,774,818		1,774,818	0.30
1043	โฉนด	15	0	0	22	4	22	3,000	66,000												66,000	66,000		66,000	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1044	โฉนด	17	0	0	23.1	4	23.1	4,600	106,260												106,260	106,260		106,260	0.30	
1045	โฉนด	16	0	0	80	3	80	4,600	368,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	182	100	2,550	464,100	44	76	111,384	479,384	479,384		479,384	0.30	
1046	โฉนด	87	0	1	31.3	1	131.3	4,600	603,980												603,980	603,980		603,980	0.01	
1047	โฉนด	152	0	0	50.8	2	50.8	4,600	233,680	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180	100	7,950	1,431,000	45	85	214,650	448,330	448,330	50,000,000			
1048	โฉนด	4757	0	0	40	3	40	4,600	184,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	45	76	164,304	348,304	348,304		348,304	0.02	
1049	โฉนด	4262	0	0	35	2	35	4,600	161,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180	100	7,950	1,431,000	45	85	214,650	375,650	375,650	50,000,000			
1050	โฉนด	4261	0	0	22	3	22	4,600	101,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	384	100	7,950	3,052,800	44	85	457,920	559,120	559,120		559,120	0.02	
1051	โฉนด	4265	0	0	13	3	13	4,600	59,800												59,800	59,800		59,800	0.30	
1052	โฉนด	4260	0	0	13	3	13	4,600	59,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	44	76	246,456	306,256	306,256		306,256	0.02	
1053	โฉนด	109	2	2	17.1	3	1017.1	4,050	4,119,255	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	576	100	2,550	1,468,800	44	93	102,816	4,222,071	4,222,071		4,222,071	0.30	
1054	โฉนด	37473	9	3	56	3	3956	7,500	29,670,000												29,670,000	29,670,000		29,670,000	0.30	
1055	โฉนด	83	1	2	92.7	5(1,3)	692.7	4,050	2,805,435																	
						1	572.7	4,050	2,319,435													2,319,435	2,319,435		2,319,435	0.01
						3	120	4,050	486,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	480	100	7,400	3,552,000	64	85	532,800	1,018,800	1,018,800		1,018,800	0.30	
1056	โฉนด	7	0	0	55.4	5(2,3)	55.4	4,600	254,840	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	432	100											
						2	43.52	4,600	200,192																	
						3	11.88	4,600	54,648																	
1057	โฉนด	114	0	0	72.7	1	72.7	4,600	334,420																	
1058	โฉนด	187	0	1	5	1	105	4,600	483,000																	
1059	โฉนด	186	0	0	59.4	1	59.4	4,600	273,240																	
1060	โฉนด	185	0	0	38.6	5(2,3)	38.6	4,600	177,560	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	144	100											
						2	34.4	4,600	158,240																	
						3	4	4,600	18,400																	
1061	โฉนด	184	0	0	24.7	2	24.7	4,600	113,620	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432	100	8,200	3,542,400	44	76	850,176	963,796	963,796	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1062	โฉนด	154	0	0	21.1	2	21.1	4,600	97,060	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432	100	8,200	3,542,400	44	76	850,176	947,236	947,236	947,236	0.02	
1063	โฉนด	525	0	0	49.4	2	49.4	4,600	227,240												227,240	227,240	227,240	0.02	
1064	โฉนด	534	0	0	21.2	1	21.2	750	15,900												15,900	15,900	15,900	0.01	
1065	โฉนด	60	0	0	17.4	1	17.4	5,000	87,000												87,000	87,000	87,000	0.01	
1066	โฉนด	67	0	0	35.9	1	35.9	750	26,925												26,925	26,925	26,925	0.01	
1067	โฉนด	68	0	0	17.8	1	17.8	5,000	89,000												89,000	89,000	89,000	0.01	
1068	โฉนด	19	0	0	98.1	1	98.1	5,000	490,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	576	100	8,200	4,723,200	44	76	1,133,568	1,624,068	1,624,068	50,000,000		
1069	โฉนด	23571	0	0	55.2	2	55.2	5,000	276,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384	100	8,200	3,148,800	44	76	755,712	1,031,712	1,031,712	50,000,000		
1070	โฉนด	23572	0	0	46.1	2	46.1	5,000	230,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432	100	8,200	3,542,400	44	76	850,176	1,080,676	1,080,676	50,000,000		
1071	โฉนด	20	0	1	21.2	5(2,3)	121.2	3,000	363,600	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	960	100										
						2	89.2	3,000	267,600			2	832	86.67	8,200	6,822,400	44	76	1,637,376	1,904,976	1,904,976	50,000,000			
						3	32	3,000	96,000			3	128	13.33	8,200	1,049,600	44	76	251,904	347,904	347,904		0.30		
1072	โฉนด	21	0	0	25.9	2	25.9	5,000	129,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	44	76	283,392	412,892	412,892	50,000,000		
1073	โฉนด	22	0	0	20.1	2	20.1	5,000	100,500												100,500	100,500	50,000,000		
1074	โฉนด	23	0	0	19.2	2	19.2	5,000	96,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432	100	8,200	3,542,400	48	76	850,176	946,176	946,176	50,000,000		
1075	โฉนด	62	0	0	19	2	19	5,000	95,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216	100	8,200	1,771,200	44	76	425,088	520,088	520,088	50,000,000		
1076	โฉนด	26	0	0	72.4	2	72.4	5,000	362,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	720	100	8,200	5,904,000	44	76	1,416,960	1,778,960	1,778,960	50,000,000		
1077	โฉนด	27	0	0	45.2	2	45.2	5,000	226,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	44	76	283,392	509,392	509,392	50,000,000		
1078	โฉนด	146	0	0	24.9	3	24.9	5,000	124,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	3	108	100	7,650	826,200	44	93	57,834	182,334	182,334		0.30	
1079	โฉนด	66	0	0	31.3	5(2,3)	31.3	5,000	156,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	144	100										
						2	27.4	5,000	137,000			2	72	50.00	7,950	572,400	45	85	85,860	222,860	222,860		0.02		
						3	3.9	5,000	19,500			3	72	50.00	7,950	572,400	45	85	85,860	105,360	105,360		0.30		
1080	โฉนด	95	0	0	35	5(2,3)	35	5,000	175,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	144	100										
						2	29.1	5,000	145,500			2	72	50.00	7,950	572,400	45	85	85,860	231,360	231,360		0.02		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
						3	5.9	5,000	29,500				3	72	50.00	7,950	572,400	45	85	85,860	115,360	115,360	50,000,000	115,360	0.30
1081	โฉนด	52	0	0	17.9	2	17.9	5,000	89,500											89,500	89,500	50,000,000			
1082	โฉนด	172	0	0	16.8	2	16.8	5,000	84,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	306	100	8,150	2,493,900	44	76	598,536	682,536	682,536	50,000,000		
1083	โฉนด	301	0	0	22.1	2	22.1	5,000	110,500											110,500	110,500	50,000,000			
1084	โฉนด	91	0	0	45.5	2	45.5	5,000	227,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132	100	7,950	1,049,400	54	85	157,410	384,910	384,910	50,000,000		
1085	โฉนด	318	0	1	54.8	3	154.8	3,000	464,400	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	48	100	2,550	122,400	44	93	8,568	472,968	472,968		472,968	0.30
1086	โฉนด	54781	0	0	3.3	4	3.3	750	2,475											2,475	2,475		2,475	0.60	
1087	โฉนด	24	0	0	77.8	5(2,3)	77.8	5,000	389,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	224	100										
						2	65.8	5,000	329,000				2	176	78.57	8,150	1,434,400	24	38	889,328	1,218,328	1,218,328	50,000,000		
						3	12	5,000	60,000				3	48	21.43	8,150	391,200	24	38	242,544	302,544	302,544		302,544	0.30
1088	โฉนด	63	0	0	54.2	2	54.2	5,000	271,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	10	10	586,800	857,800	857,800	50,000,000		
1089	โฉนด	28	0	0	54.3	1	54.3	5,000	271,500											271,500	271,500		271,500	0.01	
1090	โฉนด	29	0	0	39.5	4	39.5	5,000	197,500											197,500	197,500		197,500	0.60	
1091	โฉนด	166	0	1	26.5	2	126.5	750	94,875	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	33	56	96,822	191,697	191,697		191,697	0.02
1092	โฉนด	489	0	0	7.4	2	7.4	750	5,550											5,550	5,550	50,000,000			
1093	โฉนด	9424	0	0	54.9	3	54.9	5,000	274,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108	100	7,950	858,600	34	85	128,790	403,290	403,290		403,290	0.02
										1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108	100	7,950	858,600	34	85	128,790	128,790	128,790		128,790	0.02
1094	โฉนด	157	0	0	93.1	2	93.1	5,000	465,500											465,500	465,500		465,500	0.01	
1095	โฉนด	156	0	0	35.8	5(2,3)	35.8	3,750	134,250																
						2	31.8	3,750	119,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	34	85	228,960	348,210	348,210		348,210	0.02
						3	4	3,750	15,000				3	16	100	7,950	127,200	34	58	53,424	68,424	68,424		68,424	0.30
1096	โฉนด	23671	0	0	15.5	1	15.5	5,000	77,500											77,500	77,500		77,500	0.01	
1097	โฉนด	29543	0	0	16.4	5(2,3)	16.4	5,000	82,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	5(2,3)	96	100										
						2	14.9	5,000	74,500				2	84	87.50	8,000	672,000	34	58	282,240	356,740	356,740		356,740	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
						3	1.5	5,000	7,500				3	12	12.50	8,000	96,000	34	58	40,320	47,820	47,820	47,820	0.30	
1098	โฉนด	61	0	1	94.5	1	194.5	5,000	972,500											972,500	972,500	972,500	972,500	0.01	
1099	โฉนด	4920	7	3	20	1	3120	940	2,932,800											2,932,800	2,932,800	2,932,800	2,932,800	0.01	
1100	โฉนด	475	2	1	86	2	986	2,000	1,972,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้สูง	2	54	100	8,050	434,700	45	93	30,429	2,002,429	2,002,429	50,000,000		
1101	โฉนด	2080	0	3	96	1	396	750	297,000											297,000	297,000	297,000	297,000	0.01	
1102	โฉนด	28888	0	1	88	2	188	2,000	376,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84	100	8,150	684,600	14	18	561,372	937,372	937,372	50,000,000		
1103	โฉนด	28889	0	1	98	4	198	2,000	396,000											396,000	396,000	396,000	396,000	0.30	
1104	โฉนด	4933	0	1	75	4	175	2,000	350,000											350,000	350,000	350,000	350,000	0.30	
1105	โฉนด	64686	0	1	73	4	173	2,000	346,000											346,000	346,000	346,000	346,000	0.30	
1106	โฉนด	23991	0	1	37	3	137	3,000	411,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	200	100	5,500	1,100,000	29	48	572,000	983,000	983,000	983,000	0.30	
1107	โฉนด	15030	1	0	12	1	412	2,000	824,000											824,000	824,000	824,000	824,000	0.01	
1108	โฉนด	54249	1	0	12	3	412	2,000	824,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	174	100	8,150	1,418,100	34	58	595,602	1,419,602	1,419,602	1,419,602	0.02	
1109	โฉนด	54250	0	1	0	1	100	2,000	200,000											200,000	200,000	200,000	200,000	0.30	
1110	โฉนด	54251	0	1	0	1	100	2,000	200,000											200,000	200,000	200,000	200,000	0.30	
1111	โฉนด	54252	0	0	43	1	43	750	32,250											32,250	32,250	32,250	32,250	0.30	
1112	โฉนด	249	2	2	34	2	1034	2,250	2,326,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	255	100	8,000	2,040,000	35	60	816,000	3,142,500	3,142,500	50,000,000		
1113	โฉนด	60737	5	0	57	5(2,3)	2057	2,250	4,628,250																
						2	2041	2,250	4,592,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342	100	7,950	2,718,900	35	85	407,835	5,000,085	5,000,085	50,000,000		
						3	16	2,250	36,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	15	20	417,280	453,280	453,280	453,280	0.30	
1114	โฉนด	250	0	1	29	1	129	2,250	290,250											290,250	290,250	290,250	290,250	0.01	
1115	โฉนด	75686	0	1	29	1	129	2,250	290,250											290,250	290,250	290,250	290,250	0.01	
1116	โฉนด	75685	0	1	29	1	129	2,250	290,250											290,250	290,250	290,250	290,250	0.01	
1117	โฉนด	75684	0	1	29	1	129	2,250	290,250											290,250	290,250	290,250	290,250	0.01	
1118	โฉนด	248	0	3	69.6	2	369.6	2,650	979,440	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	300	100	8,000	2,400,000	45	76	576,000	1,555,440	1,555,440	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2	55	3,000	165,000				2	132	78.57	7,950	1,049,400	34	85	157,410	322,410	322,410	50,000,000		
						3	9	3,000	27,000				3	36	21.43	7,950	286,200	34	85	42,930	69,930	69,930		69,930	0.30
1139	โฉนด	4759	0	0	48	2	48	3,000	144,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528	100	7,950	4,197,600	45	85	629,640	773,640	773,640	50,000,000		
1140	โฉนด	4758	0	0	25	2	25	1,750	43,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	25	85	429,300	473,050	473,050	50,000,000		
1141	โฉนด	4263	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,500	540,000	15	20	432,000	507,000	507,000		507,000	0.02
1142	โฉนด	4840	0	0	30	4	30	750	22,500											22,500	22,500		22,500	0.60	
1143	โฉนด	4264	0	0	76	3	76	3,000	228,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,500	540,000	15	20	432,000	660,000	660,000		660,000	0.02
1144	น.ส.3 ก	7748	0	1	34	3	134	3,000	402,000	1	คลังสินค้า	ไม้	3	256	100	5,500	1,408,000	51	93	98,560	500,560	500,560		500,560	0.30
1145	โฉนด	162	0	1	65.4	2	165.4	3,000	496,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480	100	7,950	3,816,000	35	85	572,400	1,068,600	1,068,600	50,000,000		
1146	โฉนด	4916	0	0	50	3	50	3,000	150,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	7,500	1,050,000	11	12	924,000	1,074,000	1,074,000		1,074,000	0.02
1147	โฉนด	4915	0	0	32	5(2,3)	32	3,000	96,000																
						2	27.5	3,000	82,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140	100	7,950	1,113,000	25	85	166,950	249,450	249,450	50,000,000		
						3	4.5	3,000	13,500	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	18	100	8,150	146,700	23	36	93,888	107,388	107,388		107,388	0.30
1148	โฉนด	142	3	0	27.4	1	1227.4	2,650	3,252,610											3,252,610	3,252,610		3,252,610	0.01	
1149	โฉนด	462	0	2	11.3	1	211.3	3,000	633,900											633,900	633,900		633,900	0.01	
1150	โฉนด	463	0	2	4.8	4	204.8	3,000	614,400											614,400	614,400		614,400	0.60	
1151	โฉนด	6	0	0	50.9	4	50.9	3,000	152,700											152,700	152,700		152,700	0.60	
1152	โฉนด	492	0	0	38.9	4	38.9	3,000	116,700											116,700	116,700		116,700	0.60	
1153	น.ส.3 ก	6569	0	0	97	2	97	3,000	291,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	260	100	8,000	2,080,000	45	76	499,200	790,200	790,200		790,200	0.02
1154	โฉนด	82755	0	0	32	2	32	3,000	96,000											96,000	96,000		96,000	0.02	
1155	โฉนด	82756	0	0	20	2	20	3,000	60,000											60,000	60,000		60,000	0.02	
1156	โฉนด	82757	0	0	20	2	20	3,000	60,000											60,000	60,000		60,000	0.02	
1157	โฉนด	82758	0	0	20	2	20	3,000	60,000											60,000	60,000		60,000	0.02	
1158	โฉนด	54780	0	1	15.7	3	115.7	3,000	347,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84	100	8,150	684,600	33	56	301,224	648,324	648,324		648,324	0.02





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1159	โฉนด	54781	0	0	3.3	3	3.3	750	2,475											2,475	2,475		2,475	0.30		
1160	โฉนด	318	0	1	54.8	4	154.8	750	116,100												116,100	116,100		116,100	0.30	
1161	โฉนด	209	0	2	3.8	4	203.8	3,000	611,400												611,400	611,400		611,400	0.60	
1162	โฉนด	319	0	1	0.8	1	100.8	3,000	302,400												302,400	302,400		302,400	0.01	
1163	โฉนด	139	0	0	62.3	1	62.3	3,000	186,900												186,900	186,900		186,900	0.01	
1164	โฉนด	588	0	1	44.2	3	144.2	3,000	432,600												432,600	432,600		432,600	0.30	
1165	โฉนด	103	0	1	44.2	3	144.2	3,000	432,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	282	100	7,950	2,241,900	45	85	336,285	768,885	768,885		768,885	0.30	
1166	โฉนด	14942	0	1	65	4	165	3,000	495,000												495,000	495,000		495,000	0.60	
1167	โฉนด	14943	1	0	18	4	418	3,000	1,254,000												1,254,000	1,254,000		1,254,000	0.60	
1168	โฉนด	25	0	2	7	4	207	2,650	548,550												548,550	548,550		548,550	0.60	
1169	โฉนด	79	3	0	76.4	2	1276.4	2,650	3,382,460	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,000	960,000	33	56	422,400	3,804,860	3,804,860	50,000,000			
1170	โฉนด	80	0	0	69.4	4	69.4	3,000	208,200												208,200	208,200		208,200	0.30	
1171	โฉนด	51	0	1	191.4	2	191.4	3,000	574,200												574,200	574,200		574,200	0.02	
1172	โฉนด	35	0	1	96.4	3	196.4	3,000	589,200												589,200	589,200		589,200	0.01	
1173	โฉนด	27283	0	0	95.7	5(2,3)	95.7	3,000	287,100	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	480	100											
						2	65.7	3,000	197,100				2	360	75.00	8,150	2,934,000	45	76	704,160	901,260	901,260	50,000,000			
						3	30	3,000	90,000				3	120	25.00	8,150	978,000	45	76	234,720	324,720	324,720		324,720	0.30	
1174	โฉนด	33	0	0	38.2	5(2,3)	38.2	3,000	114,600	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	480	100											
						2	19.1	3,000	57,300				2	240	50.00	8,150	1,956,000	44	76	469,440	526,740	526,740		526,740	0.02	
						3	19.1	3,000	57,300				3	240	50.00	8,150	1,956,000	44	76	469,440	526,740	526,740		526,740	0.30	
1175	โฉนด	27282	0	0	31.8	5(2,3)	31.8	3,000	95,400	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	160	100											
						2	15	3,000	45,000				2	128	80.00	8,150	1,043,200	49	76	250,368	295,368	295,368	50,000,000			
						3	16.8	3,000	50,400				3	32	20.00	8,150	260,800	49	76	62,592	112,992	112,992		112,992	0.30	
1176	โฉนด	32	0	1	69	3	169	3,000	507,000												507,000	507,000		507,000	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1177	น.ส.3 ก	32	3	0	24	4	1224	750	918,000												918,000	918,000		918,000	0.30	
1178	โฉนด	155	1	1	35.4	4	535.4	750	401,550													401,550	401,550		401,550	0.60
1179	โฉนด	34	0	0	54	5(1,3)	54	3,000	162,000																	
						1	34	3,000	102,000													102,000	102,000		102,000	0.01
						3	20	3,000	60,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	80	100	2,550	204,000	9	35	132,600	192,600	192,600		192,600	0.30	
1180	โฉนด	202	0	1	43.1	4	143.1	3,000	429,300													429,300	429,300		429,300	0.60
1181	โฉนด	49	0	1	19.7	4	119.7	3,000	359,100													359,100	359,100		359,100	0.60
1182	โฉนด	131	0	0	80	4	80	3,000	240,000													240,000	240,000		240,000	0.60
1183	โฉนด	50	1	0	63.6	4	463.6	2,650	1,228,540													1,228,540	1,228,540		1,228,540	0.30
1184	โฉนด	70	0	0	64.7	3	64.7	3,000	194,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	91	100	8,150	741,650	44	76	177,996	372,096	372,096		372,096	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	153	100											
													2	129	84.31	8,150	1,051,350	44	76	252,324	252,324	252,324		252,324	0.02	
													3	24	15.69	8,150	195,600	44	76	46,944	46,944	46,944		46,944	0.30	
1185	โฉนด	71	0	0	52	4	52	3,000	156,000													156,000	156,000		156,000	0.60
1186	โฉนด	72	0	0	52.8	4	52.8	3,000	158,400													158,400	158,400		158,400	0.60
1187	โฉนด	73	0	0	55.9	3	55.9	3,000	167,700	1	คลังสินค้า	ตึก	3	72	100	5,500	396,000	19	28	285,120	452,820	452,820		452,820	0.30	
1188	โฉนด	74	0	0	57.6	3	57.6	3,000	172,800	1	คลังสินค้า	ตึก	3	200	100	5,500	1,100,000	19	28	792,000	964,800	964,800		964,800	0.30	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	19	28	110,160	110,160	110,160		110,160	0.30	
1189	โฉนด	75	0	0	47.9	3	47.9	3,000	143,700	1	คลังสินค้า	ตึก	3	300	100	3,450	1,035,000	24	38	641,700	785,400	785,400		785,400	0.30	
1190	โฉนด	134	0	0	29.6	2	29.6	3,000	88,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,000	1,536,000	45	76	368,640	457,440	457,440	50,000,000			
1191	โฉนด	29312	0	0	8.3	2	19.6	750	14,700													14,700	14,700		14,700	0.02
1192	โฉนด	31	0	0	58.5	3	58.5	3,000	175,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	110.25	100	8,150	898,538	2	2	880,567	1,056,067	1,056,067		1,056,067	0.02	
1193	โฉนด	30	0	0	19.6	3	19.6	3,000	58,800													58,800	58,800		58,800	0.02
1194	โฉนด	193	0	0	19.7	3	19.7	5,000	98,500													98,500	98,500		98,500	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1195	โฉนด	194	0	0	1.3	3	1.3	5,000	6,500											6,500	6,500		6,500	0.30	
1196	โฉนด	76	0	1	2.4	3	124	5,000	620,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	1550	100	8,000	12,400,000	49	76	2,976,000	3,596,000	3,596,000		3,596,000	0.30
1197	โฉนด	112	0	1	86.4	4	186.4	4,400	820,160												820,160	820,160		820,160	0.30
1198	โฉนด	77	0	0	40.5	3	40.5	3,000	121,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	147	100	5,500	808,500	44	76	194,040	315,540	315,540		315,540	0.30
1199	โฉนด	36	0	0	49.8	1	49.8	3,000	149,400												149,400	149,400		149,400	0.01
1200	โฉนด	183	0	1	17.4	1	117.4	3,000	352,200												352,200	352,200		352,200	0.01
1201	โฉนด	37	0	1	16.5	4	116.5	3,000	349,500												349,500	349,500		349,500	0.30
1202	โฉนด	81917	0	1	3.1	4	103.1	3,000	309,300												309,300	309,300		309,300	0.30
1203	โฉนด	516	0	0	54	2	54	750	40,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800	45	85	171,720	212,220	212,220	50,000,000		
1204	โฉนด	34001	0	0	95	4	95	750	71,250												71,250	71,250		71,250	0.30
1205	โฉนด	78	0	0	89.4	5(2,3)	89.4	5,000	447,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	192	100										
						2	24	5,000	120,000				2	96	50.00	7,950	763,200	63	93	53,424	173,424	173,424		173,424	0.02
						3	65.4	5,000	327,000				3	96	50.00	7,950	763,200	63	93	53,424	380,424	380,424		380,424	0.30
1206	โฉนด	44	0	0	67.4	3	67.4	5,000	337,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	352	100	7,950	2,798,400	44	85	419,760	756,760	756,760		756,760	0.30
1207	โฉนด	158	0	0	88.1	2	88.1	750	66,075												66,075	66,075		66,075	0.02
1208	โฉนด	94	0	0	22.9	2	22.9	5,000	114,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	53	76	258,192	372,692	372,692	50,000,000		
1209	โฉนด	92	0	0	11.3	2	11.3	5,000	56,500												56,500	56,500		56,500	0.02
1210	โฉนด	43	0	0	16.6	2	16.6	5,000	83,000												83,000	83,000		83,000	0.02
1211	โฉนด	42	0	0	54.2	3	54.2	5,000	271,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	108	100	7,950	858,600	44	93	60,102	331,102	331,102		331,102	0.30
1212	โฉนด	165	0	0	63.7	3	63.7	5,000	318,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	63	100	7,950	500,850	44	93	35,060	353,560	353,560		353,560	0.30
1213	โฉนด	81	0	0	50.8	1	50.8	5,000	254,000												254,000	254,000		254,000	0.01
1214	โฉนด	15834	3	3	46	2	36.3	5,000	181,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	840	100	7,650	6,426,000	54	93	449,820	631,320	631,320	50,000,000		
1215	โฉนด	130	0	0	36.3	3	36.3	5,000	181,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	36	100	5,500	198,000	24	38	122,760	304,260	304,260		304,260	0.30
1216	โฉนด	93	0	0	29.8	2	29.8	5,000	149,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	99	100	8,000	792,000	22	34	522,720	671,720	671,720	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1217	โฉนด	164	0	0	36.3	4	36.3	5,000	181,500												181,500	181,500		181,500	0.60	
1218	โฉนด	65	0	1	38.8	3	138.8	5,000	694,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	44	76	117,360	811,360	811,360		811,360	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	44	76	117,360	117,360	117,360		117,360	0.02	
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	44	76	117,360	117,360	117,360		117,360	0.02	
										4	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	288	100	7,950	2,289,600	44	76	549,504	549,504	549,504		549,504	0.30	
1219	โฉนด	14360	0	1	87.8	3	187.8	5,000	939,000	1	คลังสินค้า	ไม้	3	240	100	5,500	1,320,000	34	93	92,400	1,031,400	1,031,400		1,031,400	0.30	
1220	โฉนด	82	1	0	62.7	2	462.7	5,000	2,313,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	420	100	8,000	3,360,000	35	60	1,344,000	3,657,500	3,657,500	50,000,000			
										2	โรงจอดรถ	ไม้	2	550	100	2,550	1,402,500	35	60	561,000	561,000	561,000		561,000	0.02	
1221	โฉนด	69	0	3	53.1	4	353.1	4,400	1,553,640												1,553,640	1,553,640		1,553,640	0.60	
1222	โฉนด	53	0	2	6.9	4	206.9	5,000	1,034,500												1,034,500	1,034,500		1,034,500	0.60	
1223	โฉนด	41	0	0	87.4	3	87.4	5,000	437,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,400	1,776,000	44	85	266,400	703,400	703,400		703,400	0.30	
1224	โฉนด	40	0	0	98.9	3	98.9	5,000	494,500	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	792	100	7,400	5,860,800	44	85	879,120	1,373,620	1,373,620		1,373,620	0.02	
1225	โฉนด	78411	0	1	21	3	121	5,000	605,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,400	1,776,000	45	85	266,400	871,400	871,400		871,400	0.02	
1226	โฉนด	78412	0	1	5	3	105	5,000	525,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,400	1,776,000	45	85	266,400	791,400	791,400		791,400	0.02	
1227	โฉนด	145	0	2	91.8	4	291.8	5,000	1,459,000												1,459,000	1,459,000		1,459,000	0.60	
1228	โฉนด	54	0	2	13.1	5(2,3)	213.1	5,000	1,065,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	5(2,3)	1092	100											
						2	189.1	5,000	945,500				2	996	91.21	8,000	7,968,000	13	16	6,693,120	7,638,620	7,638,620	50,000,000			
						3	24	5,000	120,000				3	96	8.79	8,000	768,000	13	16	645,120	765,120	765,120		765,120	0.30	
1229	โฉนด	23331	0	0	25	5(2,3)	25	5,000	125,000																	
						2	13	5,000	65,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	35	60	307,200	372,200	372,200	50,000,000			
						3	12	5,000	60,000	2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	35	60	305,280	365,280	365,280		365,280	0.30	
1230	โฉนด	23332	0	0	15	3	15	5,000	75,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	35	60	305,280	380,280	380,280		380,280	0.30	
1231	โฉนด	23333	0	0	14	2	14	5,000	70,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	100	7,400	710,400	35	85	106,560	176,560	176,560	50,000,000			
1232	โฉนด	23334	0	0	14	3	14	5,000	70,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,400	710,400	35	85	106,560	176,560	176,560		176,560	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1233	โฉนด	23335	0	0	20	3	20	5,000	100,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,400	710,400	35	85	106,560	206,560	206,560		206,560	0.02	
1234	โฉนด	17898	0	0	72.5	5(2,3)	72.5	5,000	362,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	364	100											
						2	69.5	5,000	347,500				2	352	96.70	7,950	2,798,400	45	85	419,760	767,260	767,260	50,000,000			
						3	3	5,000	15,000				3	12	3.30	7,950	95,400	45	85	14,310	29,310	29,310		29,310	0.30	
1235	โฉนด	17899	0	0	85.1	3	85.1	5,000	425,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320	100	7,500	2,400,000	40	70	720,000	1,145,500	1,145,500		1,145,500	0.02	
1236	โฉนด	17900	0	0	80.4	5(2,3)	80.4	5,000	402,000																	
						2	40.4	5,000	202,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160	100	7,500	1,200,000	40	70	360,000	562,000	562,000	50,000,000			
						3	40	5,000	200,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160	100	7,500	1,200,000	40	70	360,000	560,000	560,000		560,000	0.02	
1237	โฉนด	17901	0	0	20.4	2	20.4	5,000	102,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,950	1,017,600	44	85	152,640	254,640	254,640		254,640	0.02	
1238	โฉนด	17902	0	0	16.8	3	16.8	5,000	84,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,950	1,017,600	44	85	152,640	236,640	236,640		236,640	0.30	
1239	โฉนด	17903	0	0	16.8	2	16.8	5,000	84,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,950	1,017,600	44	85	152,640	236,640	236,640		236,640	0.02	
1240	โฉนด	17904	0	0	19.2	3	19.2	5,000	96,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	44	85	114,480	210,480	210,480		210,480	0.02	
1241	โฉนด	32533	0	0	40.2	2	40.2	5,000	201,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	44	76	187,776	388,776	388,776	50,000,000			
1242	โฉนด	32534	0	0	19.2	2	19.2	5,000	96,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	44	76	187,776	283,776	283,776	50,000,000			
1243	โฉนด	32535	0	0	37	2	37	5,000	185,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	44	76	187,776	372,776	372,776	50,000,000			
1244	โฉนด	107	0	0	30	5(2,3)	30	5,000	150,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	48	100											
						2	22	5,000	110,000				2	16	33.33	7,500	120,000	25	40	72,000	182,000	182,000	50,000,000			
						3	8	5,000	40,000				3	32	66.67	7,500	240,000	25	40	144,000	184,000	184,000		184,000	0.30	
1245	โฉนด	50937	0	0	22.5	5(2,3)	22.5	5,000	112,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	48	100											
						2	14.5	5,000	72,500				2	16	33.33	7,500	120,000	25	40	72,000	144,500	144,500		144,500	0.02	
						3	8	5,000	40,000				3	32	66.67	7,500	240,000	25	40	144,000	184,000	184,000		184,000	0.30	
1246	โฉนด	50936	0	0	24	5(2,3)	24	5,000	120,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	48	100											
						2	20	5,000	100,000				2	32	66.67	7,500	240,000	25	40	144,000	244,000	244,000		244,000	0.02	
						3	4	5,000	20,000				3	16	33.33	7,500	120,000	25	40	72,000	92,000	92,000		92,000	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1247	โฉนด	11115	0	2	48.59	3	248.59	3,000	745,770	1	คลังสินค้า	ไม้	3	375	100	3,450	1,293,750	44	93	90,563	836,333	836,333		836,333	0.30		
1248	โฉนด	163	0	1	70.7	3	170.7	5,000	853,500												853,500	853,500		853,500	0.30		
1249	โฉนด	159	0	3	35.8	3	335.8	750	251,850												251,850	251,850		251,850	0.30		
1250	โฉนด	28426	0	3	5.2	3	305.2	5,000	1,526,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	1200	100	3,450	4,140,000	24	38	2,566,800	4,092,800	4,092,800		4,092,800	0.30		
1251	โฉนด	23277	0	2	42	3	242	5,000	1,210,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	460	100	3,450	1,587,000	45	76	380,880	1,590,880	1,590,880		1,590,880	0.30		
1252	โฉนด	55187	0	2	30	3	230	5,000	1,150,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	4	4	375,552	1,525,552	1,525,552	50,000,000				
1253	โฉนด	55188	0	2	26	3	226	5,000	1,130,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	4	4	375,552	1,505,552	1,505,552	50,000,000				
1254	โฉนด	55189	0	2	53	3	253	5,000	1,265,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	33	56	459,008	1,724,008	1,724,008	50,000,000				
1255	โฉนด	64	0	0	80.8	1	80.8	5,000	404,000												404,000	404,000		404,000	0.01		
1256	โฉนด	110	0	0	50.5	1	50.5	5,000	252,500												252,500	252,500		252,500	0.01		
1257	โฉนด	47306	0	0	98.9	4	98.9	5,000	494,500												494,500	494,500		494,500	0.30		
1258	โฉนด	47305	0	0	90.8	2	90.8	5,000	454,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	10	10	660,150	1,114,150	1,114,150	50,000,000				
1259	โฉนด	47304	0	1	46.2	2	146.2	5,000	731,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224	100	7,950	1,780,800	44	85	267,120	998,120	998,120	50,000,000				
1260	โฉนด	97	0	0	98.6	3	98.6	5,000	493,000												493,000	493,000		493,000	0.30		
1261	โฉนด	498	0	0	64.4	3	64.4	5,000	322,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,950	1,908,000	35	85	286,200	608,200	608,200		608,200	0.02		
1262	โฉนด	98	0	0	65.8	1	65.8	5,000	329,000												329,000	329,000		329,000	0.30		
1263	โฉนด	16444	0	0	54	1	54	750	40,500												40,500	40,500		40,500	0.01		
1264	โฉนด	16445	0	0	62	1	62	750	46,500												46,500	46,500		46,500	0.01		
1265	โฉนด	137	0	1	31	2	131	5,000	655,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	450	100	7,950	3,577,500	35	93	250,425	905,425	905,425	50,000,000				
1266	โฉนด	16446	0	0	65	5(1,3)	65	5,000	325,000																		
						1	49	5,000	245,000													245,000	245,000		245,000	0.01	
						3	16	5,000	80,000	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	64	100	6,800	435,200	35	60	174,080	254,080	254,080		254,080	0.30		
1267	โฉนด	4873	0	1	48	3	148	5,000	740,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	372	100	3,450	1,283,400	45	76	308,016	1,048,016	1,048,016		1,048,016	0.30		
1268	โฉนด	34846	0	0	44	2	44	1,750	77,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	45	100	7,950	357,750	35	93	25,043	102,043	102,043	50,000,000				



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1269	โฉนด	4266	0	0	44	2	44	1,750	77,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	2	16	100	2,550	40,800	35	93	2,856	79,856	79,856		79,856	0.02
1270	โฉนด	34845	0	0	20	2	20	1,750	35,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	35	60	195,600	230,600	230,600	50,000,000		
1271	โฉนด	34844	0	0	17	2	17	1,750	29,750											29,750	29,750		29,750	0.02	
1272	โฉนด	34843	0	0	17	2	17	1,750	29,750											29,750	29,750		29,750	0.02	
1273	โฉนด	34842	0	0	18	2	18	1,750	31,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	35	60	260,800	292,300	292,300	50,000,000		
1274	โฉนด	34841	0	0	18	2	18	1,750	31,500											31,500	31,500		31,500	0.02	
1275	น.ส.3 ก	6231	0	1	16	2	116	2,900	336,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	44	76	250,368	586,768	586,768	50,000,000		
1276	โฉนด	4904	0	0	99	4	99	1,750	173,250											173,250	173,250		173,250	0.60	
1277	โฉนด	61675	0	0	61	2	61	5,000	305,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	10	10	586,800	891,800	891,800	50,000,000		
1278	โฉนด	4875	0	0	42	2	42	5,000	210,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168	100	7,950	1,335,600	45	85	200,340	410,340	410,340	50,000,000		
1279	โฉนด	4267	0	0	72	2	72	5,000	360,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180	100	7,950	1,431,000	45	85	214,650	574,650	574,650	50,000,000		
1280	โฉนด	4268	0	0	44	2	44	5,000	220,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	204	100	7,950	1,621,800	45	85	243,270	463,270	463,270	50,000,000		
1281	โฉนด	4269	0	0	31	2	31	5,000	155,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,950	1,908,000	45	85	286,200	441,200	441,200	50,000,000		
1282	โฉนด	76687	0	0	29	4	29	5,000	145,000											145,000	145,000		145,000	0.30	
1283	โฉนด	17818	0	1	56	2	156	1,750	273,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	189	100	8,150	1,540,350	35	60	616,140	889,140	889,140	50,000,000		
1284	โฉนด	4874	0	1	56	2	156	1,750	273,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	35	60	391,200	664,200	664,200	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	35	60	130,400	130,400	130,400		130,400	0.02
1285	โฉนด	292	0	0	88	4	88	5,000	440,000											440,000	440,000		440,000	0.60	
1286	โฉนด	335	0	0	83.5	2	83.5	5,000	417,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	272	100	8,000	2,176,000	34	58	913,920	1,331,420	1,331,420	50,000,000		
1287	โฉนด	293	0	0	66.6	2	66.6	5,000	333,000											333,000	333,000		333,000	0.02	
1288	โฉนด	101	0	1	18.7	2	118.7	5,000	593,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	512	100	7,950	4,070,400	48	85	610,560	1,204,060	1,204,060	50,000,000		
1289	โฉนด	294	0	1	14	2	114	5,000	570,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	144	100	8,000	1,152,000	20	30	806,400	1,376,400	1,376,400	50,000,000		
1290	โฉนด	99	1	2	11.9	5(3,4)	611.9	5,000	3,059,500																
						3	18	5,000	90,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	3	288	100	7,650	2,203,200	44	93	154,224	244,224	244,224		244,224	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
						4	593.9	5,000	2,969,500												2,969,500	2,969,500		2,969,500	0.60	
1291	โฉนด	100	1	1	0	5(1,3)	500	5,000	2,500,000												1,000,000	1,000,000		1,000,000	0.01	
						3	300	5,000	1,500,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	224	100	8,150	1,825,600	27	44	1,022,336	2,522,336	2,522,336		2,522,336	0.30	
1292	โฉนด	15029	3	1	42	4	1342	2,350	3,153,700												3,153,700	3,153,700		3,153,700	0.60	
1293	โฉนด	15028	2	3	87	5(2,3)	1187	2,700	3,204,900																	
						2	959	2,700	2,589,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	46	100	8,150	374,900	7	7	348,657	2,937,957	2,937,957	50,000,000			
						3	48	2,700	129,600	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	192	100	2,550	489,600	7	7	455,328	584,928	584,928		584,928	0.30	
						3	120	2,700	324,000	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	480	100	7,500	3,600,000	14	18	2,952,000	3,276,000	3,276,000		3,276,000	0.02	
						3	60	2,700	162,000	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	7,500	1,800,000	14	18	1,476,000	1,638,000	1,638,000		1,638,000	0.02	
1294	โฉนด	21771	0	0	74.7	1	74.7	1,750	130,725												130,725	130,725		130,725	0.01	
1295	โฉนด	21772	0	0	74.7	1	74.7	1,750	130,725												130,725	130,725		130,725	0.01	
1296	โฉนด	21773	0	0	74.7	1	74.7	1,750	130,725												130,725	130,725		130,725	0.01	
1297	โฉนด	21774	0	0	74.6	1	74.6	1,750	130,550												130,550	130,550		130,550	0.01	
1298	โฉนด	21775	0	0	74.6	1	74.6	1,750	130,550												130,550	130,550		130,550	0.01	
1299	โฉนด	21776	0	0	74.6	1	74.6	1,750	130,550												130,550	130,550		130,550	0.01	
1300	โฉนด	21777	0	0	74.6	1	74.6	1,750	130,550												130,550	130,550		130,550	0.01	
1301	โฉนด	21778	0	0	74.6	2	74.6	1,750	130,550	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถูกสูง	2	192	100	8,050	1,545,600	53	93	108,192	238,742	238,742	50,000,000			
1302	โฉนด	591	0	0	74.6	1	74.6	5,000	373,000												373,000	373,000		373,000	0.01	
1303	โฉนด	21779	0	1	55.8	2	155.8	2,500	389,500												389,500	389,500		389,500	0.02	
1304	โฉนด	72006	2	0	7	3	807	2,700	2,178,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	35	60	365,120	2,544,020	2,544,020		2,544,020	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	35	60	625,920	625,920	625,920		625,920	0.02	
1305	โฉนด	21652	1	3	59	2	759	2,700	2,049,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	350	100	8,150	2,852,500	45	76	684,600	2,733,900	2,733,900		2,733,900	0.02	
1306	โฉนด	79620	1	3	1	1	701	2,700	1,892,700												1,892,700	1,892,700		1,892,700	0.01	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1307	โฉนด	37050	9	2	74	1	3874	2,700	10,459,800												10,459,800	10,459,800		10,459,800	0.01	
1308	โฉนด	37049	2	1	39	5(1,3)	939	3,750	3,521,250																	
						1	845	3,750	3,168,750													3,168,750	3,168,750		3,168,750	0.01
						3	94	3,750	352,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	375	100	8,150	3,056,250	44	76	733,500	1,086,000	1,086,000		1,086,000	0.02	
1309	โฉนด	102	0	3	3.3	3	303.3	5,000	1,516,500	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	242	100	7,400	1,790,800	44	85	268,620	1,785,120	1,785,120		1,785,120	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	154	100											
													2	122	79.22	7,950	969,900	44	85	145,485	145,485	145,485		145,485	0.02	
													3	32	20.78	7,950	254,400	44	85	38,160	38,160	38,160		38,160	0.30	
1310	โฉนด	68999	0	1	75	5(2,3)	175	5,000	875,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	72	100											
						2	58	5,000	290,000				2	36	50.00	8,150	293,400	34	58	123,228	413,228	413,228	50,000,000			
						3	9	5,000	45,000				3	36	50.00	8,150	293,400	34	58	123,228	168,228	168,228		168,228	0.30	
						3	18	5,000	90,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	34	58	246,456	336,456	336,456		336,456	0.02	
						3	24	5,000	120,000	3	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	44	85	114,480	234,480	234,480		234,480	0.02	
						3	24	5,000	120,000	4	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	44	85	114,480	234,480	234,480		234,480	0.02	
						3	24	5,000	120,000	5	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	44	85	114,480	234,480	234,480		234,480	0.02	
						3	18	5,000	90,000	6	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	34	58	246,456	336,456	336,456		336,456	0.02	
1311	โฉนด	117	0	1	61	4	161	5,000	805,000												805,000	805,000		805,000	0.60	
1312	โฉนด	23950	0	0	84	3	84	5,000	420,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	432	100	7,400	3,196,800	44	85	479,520	899,520	899,520		899,520	0.02	
1313	โฉนด	4365	0	0	60	3	60	5,000	300,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	280	100	8,150	2,282,000	24	38	1,414,840	1,714,840	1,714,840		1,714,840	0.02	
1314	โฉนด	28792	0	0	25	2	25	5,000	125,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	24	38	646,784	771,784	771,784	50,000,000			
1315	โฉนด	75930	0	0	16	3	16	5,000	80,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	24	38	646,784	726,784	726,784		726,784	0.02	
1316	โฉนด	4876	0	0	95	3	95	5,000	475,000	1	ตลาด	ตึก	3	80	100	3,550	284,000	4	4	272,640	747,640	747,640		747,640	0.30	
1317	โฉนด	4367	0	0	55.8	2	55.8	750	41,850	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	4	4	844,992	886,842	886,842	50,000,000			
1318	โฉนด	28791	0	0	58	2	58	980	56,840												56,840	56,840		56,840	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1319	โฉนด	81084	0	0	55.8	2	55.8	980	54,684	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	81	100	8,050	652,050	53	93	45,644	100,328	100,328	50,000,000			
1320	โฉนด	4877	0	1	85	4	185	5,000	925,000												925,000	925,000		925,000	0.60	
1321	โฉนด	78324	0	3	95	5(1,3)	395	5,000	1,975,000																	
						3	33.75	5,000	168,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	24	38	682,155	850,905	850,905		850,905	0.02	
						1	361.25	5,000	1,806,250												1,806,250	1,806,250		1,806,250	0.01	
1322	โฉนด	4364	0	1	70	5(2,3)	170	5,000	850,000																	
						2	120.5	5,000	602,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,717,200	34	85	257,580	860,080	860,080	50,000,000			
						3	14	5,000	70,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	3	56	100	8,050	450,800	34	93	31,556	101,556	101,556		101,556	0.02	
						3	10.5	5,000	52,500	3	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84	100	7,950	667,800	34	85	100,170	152,670	152,670		152,670	0.02	
						3	18	5,000	90,000	4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	3	72	100	8,050	579,600	34	93	40,572	130,572	130,572		130,572	0.02	
						3	7	5,000	35,000	5	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	28	100	8,150	228,200	34	58	95,844	130,844	130,844		130,844	0.02	
1323	โฉนด	23537	0	0	86.1	5(2,3)	86.1	4,600	396,060	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	160	100											
						2	83.85	4,600	385,710																	
						3	2.25	4,600	10,350																	
	โฉนด	86605	0	0	11.9	1	11.9	750	8,925																	
1324	โฉนด	4369	0	1	3	2	103	750	77,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,717,200	45	85	257,580	334,830	334,830	50,000,000			
1325	โฉนด	4370	0	0	58.4	2	58.4	5,000	292,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	108	100	7,950	858,600	45	93	60,102	352,102	352,102	50,000,000			
1326	โฉนด	83880	0	0	57.4	2	57.4	5,000	287,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	45	85	128,790	415,790	415,790	50,000,000			
1327	โฉนด	83881	0	0	52.8	2	52.8	5,000	264,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	100	7,950	858,600	45	85	128,790	392,790	392,790	50,000,000			
1328	โฉนด	4360	0	0	83	3	83	5,000	415,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40	100	7,950	318,000	26	85	47,700	462,700	462,700		462,700	0.02	
1329	โฉนด	138	1	1	71.5	4	571.5	4,400	2,514,600												2,514,600	2,514,600		2,514,600	0.60	
1330	โฉนด	4368	0	0	69	4	69	1,750	120,750												120,750	120,750		120,750	0.30	
1331	โฉนด	4362	0	2	14	5(2,3)	214	5,000	1,070,000																	
						2	206	5,000	1,030,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	460	100	7,950	3,657,000	44	85	548,550	1,578,550	1,578,550	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										2	ตลาด	คสล	3	150	100	3,550	532,500	9	9	484,575	484,575	484,575	484,575	0.30	
1344	โฉนด	200	0	0	45.4	3	45.4	10,000	454,000	1	สำนักงาน	ตึก	3	728	100	7,550	5,496,400	40	70	1,648,920	2,102,920	2,102,920	2,102,920	0.30	
1345	โฉนด	201	0	0	43.3	3	43.3	10,000	433,000											433,000	433,000	433,000	433,000	0.30	
1345	โฉนด	495	0	1	75.3	3	175.3	10,000	1,753,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	1200	100										
													2	1088	90.67	8,200	8,921,600	45	76	2,141,184	2,141,184	2,141,184	2,141,184	0.02	
													3	112	9.33	8,200	918,400	45	76	220,416	220,416	220,416	220,416	0.30	
1346	โฉนด	4950	0	2	70	5(2,3)	270	5,000	1,350,000																
						2	258	5,000	1,290,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	225	100	8,150	1,833,750	24	38	1,136,925	2,426,925	2,426,925	50,000,000		
						2	37.5	5,000	187,500	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	9	9	1,112,475	1,299,975	1,299,975	1,299,975	0.02	
						3	12	5,000	60,000	1	ตลาด	คสล	3	48	100	3,550	170,400	14	18	139,728	199,728	199,728	199,728	0.30	
1347	โฉนด	161	0	0	78.5	1	78.5	1,750	137,375											137,375	137,375	137,375	137,375	0.01	
1348	โฉนด	359	0	2	31.1	3	231.1	8,750	2,022,125	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	336	100	7,400	2,486,400	53	85	372,960	2,395,085	2,395,085	2,395,085	0.30	
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	3	250	100	7,650	1,912,500	58	93	133,875	133,875	133,875	133,875	0.02	
1349	โฉนด	388	0	0	59.4	3	59.4	5,000	297,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	47	85	114,480	411,480	411,480	411,480	0.30	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	24	38	181,908	181,908	181,908	181,908	0.30	
1350	โฉนด	4951	0	1	0	1	100	5,000	500,000											500,000	500,000	500,000	500,000	0.01	
1351	โฉนด	4371	0	0	54	2	54	5,000	270,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	43	76	156,480	426,480	426,480	426,480	0.02	
1352	โฉนด	4787	0	0	65	3	65	5,000	325,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	90	100										
													2	74	82.22	7,950	588,300	34	85	88,245	88,245	88,245	88,245	0.02	
													3	16	17.78	7,950	127,200	34	85	19,080	19,080	19,080	19,080	0.30	
1353	โฉนด	76040	0	0	36	2	36	5,000	180,000											180,000	180,000	180,000	180,000	0.02	
1354	โฉนด	4788	0	0	64	2	64	5,000	320,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	47	85	114,480	434,480	434,480	50,000,000		
1355	โฉนด	4357	0	0	45	5(2,3)	45	5,000	225,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	360	100										
						2	43	5,000	215,000				2	352	97.78	8,200	2,886,400	24	38	1,789,568	2,004,568	2,004,568	10,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
						3	2	5,000	10,000				3	8	2.22	8,200	65,600	24	38	40,672	50,672	50,672	710,000	710,000	710,000	0.02		
1356	โฉนด	136	0	1	42	2	142	5,000	710,000																			
1357	โฉนด	72091	3	0	28.5	3	1228.5	5,000	6,142,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400	100	7,500	3,000,000	16	22	2,340,000	8,482,500	8,482,500	8,482,500	8,482,500	8,482,500	0.30		
										2	สำนักงาน	ตึก	3	41	100	7,450	305,450	15	20	244,360	244,360	244,360	244,360	244,360	244,360	0.30		
										3	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	720	100	8,250	5,940,000	18	26	4,395,600	4,395,600	4,395,600	4,395,600	4,395,600	4,395,600	0.02		
										4	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	900	100	800	720,000	44	76	172,800	172,800	172,800	172,800	172,800	172,800	0.30		
										5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128	100	7,500	960,000	11	12	844,800	844,800	844,800	844,800	844,800	844,800	0.30		
										6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	464	100	7,500	3,480,000	34	58	1,461,600	1,461,600	1,461,600	1,461,600	1,461,600	1,461,600	0.30		
										6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,500	540,000	2	2	529,200	529,200	529,200	529,200	529,200	529,200	0.30		
1358	โฉนด	72090	0	1	0	2	100	1,750	175,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	450	100	8,150	3,667,500	45	76	880,200	1,055,200	1,055,200	50,000,000					
1359	โฉนด	72089	0	0	55	1	55	1,750	96,250																			
1360	โฉนด	72088	0	0	59	3	59	10,000	590,000	1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,400	1,420,800	53	76	340,992	930,992	930,992	930,992	930,992	930,992	0.30		
1361	โฉนด	72087	0	1	62	5(2,3)	162	5,000	810,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	1024	100													
						2	66	5,000	330,000				2	640	62.50	8,150	5,216,000	26	42	3,025,280	3,355,280	3,355,280	3,355,280	3,355,280	3,355,280	0.02		
						3	96	5,000	480,000				3	384	37.50	8,150	3,129,600	26	42	1,815,168	2,295,168	2,295,168	2,295,168	2,295,168	2,295,168	0.30		
1362	โฉนด	72086	0	0	90	3	90	10,000	900,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	27	44	1,168,384	2,068,384	2,068,384	2,068,384	2,068,384	2,068,384	0.30		
1363	โฉนด	72085	0	0	47.6	3	47.6	8,750	416,500	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	27	44	1,168,384	1,584,884	1,584,884	1,584,884	1,584,884	1,584,884	0.30		
1364	โฉนด	72738	0	0	39.6	3	39.6	8,500	336,600	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	512	100	8,150	4,172,800	27	44	2,336,768	2,673,368	2,673,368	2,673,368	2,673,368	2,673,368	0.30		
1365	โฉนด	73491	0	0	46.7	3	46.7	10,000	467,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	27	44	584,192	1,051,192	1,051,192	1,051,192	1,051,192	1,051,192	0.30		
1366	โฉนด	73490	0	0	40.2	5(2,3)	40.2	10,000	402,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	256	100													
						2	34.2	10,000	342,000				2	232	90.63	8,150	1,890,800	28	46	1,021,032	1,363,032	1,363,032	1,363,032	1,363,032	1,363,032	0.02		
						3	6	10,000	60,000				3	24	9.38	8,150	195,600	28	46	105,624	165,624	165,624	165,624	165,624	165,624	0.30		
1367	โฉนด	73489	0	0	39.6	5(2,3)	39.6	10,000	396,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	256	100													
						2	26.1	10,000	261,000				2	192	75.00	8,150	1,564,800	34	58	657,216	918,216	918,216	50,000,000					





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	6	5,000	30,000				3	24	16.67	8,000	192,000	24	38	119,040	149,040	149,040		149,040	0.30
1387	โฉนด	452	3	3	39	1	1539	4,400	6,771,600											6,771,600	6,771,600		6,771,600	0.01	
1388	โฉนด	28207	4	1	21	1	1721	4,400	7,572,400											7,572,400	7,572,400		7,572,400	0.01	
1389	โฉนด	28209	4	0	12	1	1612	4,400	7,092,800											7,092,800	7,092,800		7,092,800	0.01	
1390	โฉนด	28208	4	0	0	1	1600	4,400	7,040,000											7,040,000	7,040,000		7,040,000	0.01	
1391	โฉนด	4935	0	1	95	2	195	5,000	975,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	180	100	8,050	1,449,000	43	93	101,430	1,076,430	1,076,430	50,000,000		
1392	โฉนด	500	0	0	50.7	3	50.7	5,000	253,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	19	28	281,664	535,164	535,164		535,164	0.02
1393	โฉนด	497	0	1	77	2	177	5,000	885,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,717,200	45	85	257,580	1,142,580	1,142,580	50,000,000		
1394	โฉนด	28727	0	3	46	1	346	5,000	1,730,000											1,730,000	1,730,000		1,730,000	0.01	
1395	โฉนด	28728	0	3	40	1	340	5,000	1,700,000											1,700,000	1,700,000		1,700,000	0.01	
1396	โฉนด	391	0	0	67	1	67	1,750	117,250											117,250	117,250		117,250	0.01	
1397	โฉนด	4790	0	1	54	4	154	1,750	269,500											269,500	269,500		269,500	0.30	
1398	โฉนด	4793	0	1	0	4	100	1,750	175,000											175,000	175,000		175,000	0.30	
1399	โฉนด	4794	0	1	8	4	108	1,750	189,000											189,000	189,000		189,000	0.30	
1400	โฉนด	4796	0	1	14	4	114	1,750	199,500											199,500	199,500		199,500	0.30	
1401	โฉนด	4798	0	1	20	4	120	1,750	210,000											210,000	210,000		210,000	0.30	
1402	โฉนด	4800	0	1	29	4	129	1,750	225,750											225,750	225,750		225,750	0.60	
1403	โฉนด	28726	0	3	78	2	378	1,750	661,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	6	6	1,149,150	1,810,650	1,810,650	50,000,000		
1404	โฉนด	4936	0	1	31	3	131	5,000	655,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	33	56	44,880	699,880	699,880		699,880	0.30
1405	โฉนด	4789	0	1	15	5(2,3)	115	1,750	201,250																
						2	103	1,750	180,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	34	85	286,200	466,450	466,450	50,000,000		
						3	4	1,750	7,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	14	18	106,928	113,928	113,928		113,928	0.02
						3	4	1,750	7,000	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	14	18	106,928	113,928	113,928		113,928	0.02
						3	4	1,750	7,000	4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	14	18	106,928	113,928	113,928		113,928	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1406	โฉนด	4791	0	1	23	2	123	1,750	215,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	180	100	8,050	1,449,000	45	93	101,430	316,680	316,680	50,000,000			
1407	โฉนด	4792	0	1	26	2	126	1,750	220,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456	100	7,950	3,625,200	45	85	543,780	764,280	764,280	50,000,000			
1408	โฉนด	4795	0	1	20	4	120	1,750	210,000												210,000	210,000		210,000	0.60	
1409	โฉนด	4797	0	1	22	2	122	1,750	213,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	24	38	565,936	779,436	779,436		779,436	0.02	
1410	โฉนด	4799	0	1	22	2	122	1,750	213,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	35	60	391,200	604,700	604,700	50,000,000			
1411	โฉนด	81001	0	0	56.5	2	56.5	1,750	98,875	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456	100	7,950	3,625,200	45	85	543,780	642,655	642,655	50,000,000			
1412	โฉนด	4801	0	0	84.1	2	84.1	1,750	147,175	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	128	100	7,650	979,200	20	93	68,544	215,719	215,719	50,000,000			
1413	โฉนด	4378	0	0	54	5(2,3)	54	5,000	270,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	320	100											
						2	42	5,000	210,000				2	224	70.00	8,150	1,825,600	44	76	438,144	648,144	648,144	50,000,000			
						3	12	5,000	60,000				3	96	30.00	8,150	782,400	44	76	187,776	247,776	247,776		247,776	0.30	
1414	โฉนด	4379	0	0	35	2	35	5,000	175,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	35	85	143,100	318,100	318,100	50,000,000			
1415	โฉนด	23967	1	0	81	5(1,3)	481	4,400	2,116,400																	
						1	433	4,400	1,905,200												1,905,200	1,905,200		1,905,200	0.01	
						3	48	4,400	211,200	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	192	100	2,550	489,600	14	18	401,472	612,672	612,672		612,672	0.30	
1416	โฉนด	28721	0	3	15	3	315	5,000	1,575,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	640	100	7,500	4,800,000	44	76	1,152,000	2,727,000	2,727,000		2,727,000	0.30	
										2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	224	100	7,500	1,680,000	44	76	403,200	403,200	403,200		403,200	0.30	
1417	โฉนด	28724	2	2	84	5(1,3,4)	1084	7,500	8,130,000																	
						1	441	7,500	3,307,500												3,307,500	3,307,500		3,307,500	0.01	
						3	60	7,500	450,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	480	100	8,150	3,912,000	33	56	1,721,280	2,171,280	2,171,280		2,171,280	0.30	
						4	583	7,500	4,372,500												4,372,500	4,372,500		4,372,500	0.30	
1418	โฉนด	46470	0	0	62	2	62	1,750	108,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	798,805	798,805	50,000,000			
1419	โฉนด	46471	0	0	59	2	59	1,750	103,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	793,555	793,555	50,000,000			
1420	โฉนด	46472	0	0	73	2	73	1,750	127,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	818,055	818,055	50,000,000			
1421	โฉนด	46473	0	0	63	2	63	1,750	110,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	800,555	800,555	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1422	โฉนด	46474	0	0	63	2	63	1,750	110,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	800,555	800,555	50,000,000			
1423	โฉนด	46475	0	0	83	2	83	1,750	145,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	835,555	835,555	50,000,000			
1424	โฉนด	28725	0	1	86	2	186	1,750	325,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	20	30	690,305	1,015,805	1,015,805	50,000,000			
1425	โฉนด	51524	0	0	62	3	62	1,750	108,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	192	100	8,000	1,536,000	45	76	368,640	477,140	477,140		477,140	0.30	
1426	โฉนด	555	1	2	10.2	3	610.2	8,750	5,339,250	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	288	100						5,339,250	5,339,250		5,339,250	0.30	
												2	192	66.67	8,200	1,574,400	44	76	377,856	377,856	377,856		377,856	0.02		
												3	96	33.33	8,200	787,200	44	76	188,928	188,928	188,928		188,928	0.30		
										1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	720	100											
												2	480	66.67	8,200	3,936,000	44	76	944,640	944,640	944,640		944,640	0.02		
												3	240	33.33	8,200	1,968,000	44	76	472,320	472,320	472,320		472,320	0.30		
										1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	288	100											
												2	144	50.00	8,150	1,173,600	44	76	281,664	281,664	281,664		281,664	0.02		
												3	144	50.00	8,150	1,173,600	44	76	281,664	281,664	281,664		281,664	0.30		
1427	โฉนด	556	1	0	17.2	3	417.2	8,750	3,650,500											3,650,500	3,650,500		3,650,500	0.30		
1428	โฉนด	28723	0	2	91	5(2,3)	291	8,750	2,546,250	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	640	100											
												2	584	91.25	8,150	4,759,600	44	76	1,142,304	3,566,054	3,566,054		3,566,054	0.02		
												3	56	8.75	8,150	456,400	44	76	109,536	232,036	232,036		232,036	0.30		
1429	โฉนด	28722	0	1	48	5(2,3)	148	8,750	1,295,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	360	100											
												2	264	73.33	8,150	2,151,600	44	56	946,704	2,031,704	2,031,704		2,031,704	0.02		
												3	96	26.67	8,150	782,400	44	56	344,256	554,256	554,256		554,256	0.30		
1430	โฉนด	557	0	1	49.3	3	149.3	8,750	1,306,375	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	44	76	58,752	1,365,127	1,365,127		1,365,127	0.30	
1431	โฉนด	558	0	1	52.3	3	152.3	8,750	1,332,625	1	ตลาด	ไม้	3	96	100	3,550	340,800	44	93	23,856	1,356,481	1,356,481		1,356,481	0.30	
1432	โฉนด	559	0	1	96.8	3	196.8	8,750	1,722,000	1	สำนักงาน	ตึก	3	144	100	7,450	1,072,800	44	76	257,472	1,979,472	1,979,472		1,979,472	0.30	
										2	อาคารสำนักงาน	ตึก	3	336	100	7,450	2,503,200	44	76	600,768	600,768	600,768		600,768	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1433	โฉนด	560	2	2	42.7	3	1042.7	8,750	9,123,625	1	สถานีบริการน้ำมัน	คสล	3	243	100	5,250	1,275,750	7	7	1,186,448	10,310,073	10,310,073		10,310,073	0.30	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	225	100	2,550	573,750	44	76	137,700	137,700	137,700		137,700	0.30	
										3	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	104	100	6,200	644,800	44	76	154,752	154,752	154,752		154,752	0.30	
1434	โฉนด	28729	4	3	3	1	1903	4,400	8,373,200											8,373,200	8,373,200		8,373,200	0.01		
1435	โฉนด	561	1	2	27.2	5(2,3)	627.2	7,500	4,704,000																	
						2	120	7,500	900,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	49	76	469,440	1,369,440	1,369,440		1,369,440	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	49	76	211,248	211,248	211,248		211,248	0.02	
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	49	76	234,720	234,720	234,720		234,720	0.02	
										4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	220	100	8,150	1,793,000	49	76	430,320	430,320	430,320		430,320	0.02	
						3	507.2	7,500	3,804,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	640	100	8,150	5,216,000	49	76	1,251,840	5,055,840	5,055,840		5,055,840	0.30	
1436	โฉนด	562	3	1	94.6	5(2,3)	1394.6	7,500	10,459,500																	
						2	1278.6	7,500	9,589,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	660	100	8,000	5,280,000	45	76	1,267,200	10,856,700	10,856,700	50,000,000			
						3	54	7,500	405,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	216	100	7,500	1,620,000	15	20	1,296,000	1,701,000	1,701,000		1,701,000	0.30	
						3	64	7,500	480,000	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	256	100	7,500	1,920,000	35	60	768,000	1,248,000	1,248,000		1,248,000	0.30	
						3	48	7,500	360,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100	8,150	3,129,600	35	60	1,251,840	1,611,840	1,611,840		1,611,840	0.30	
1437	โฉนด	68525	0	0	40.7	3	40.7	10,000	407,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156	100	8,150	1,271,400	35	60	508,560	915,560	915,560		915,560	0.30	
1438	โฉนด	68526	0	0	86.4	3	86.4	10,000	864,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	288	100											
												2	144	50.00	8,150	1,173,600	35	60	469,440	469,440	469,440		469,440	0.02		
												3	144	50.00	8,150	1,173,600	35	60	469,440	469,440	469,440		469,440	0.30		
1439	โฉนด	4934	0	0	9	4	9	4,400	39,600											39,600	39,600		39,600	0.30		
1440	โฉนด	75446	8	1	55	1	3355	1,400	4,697,000											4,697,000	4,697,000		4,697,000	0.01		
1441	โฉนด	394	10	3	73.1	5(1,3)	4373.1	1,400	6,122,340																	
						1	4355.1	1,400	6,097,140												6,097,140	6,097,140		6,097,140	0.01	
						3	18	1,400	25,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	8,150	570,500	5	5	541,975	567,175	567,175		567,175	0.02	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1457	โฉนด	4803	0	1	10	2	110	5,000	550,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	35	85	343,440	893,440	893,440	50,000,000			
1458	โฉนด	4804	0	0	78	1	78	750	58,500												58,500	58,500		58,500	0.01	
1459	โฉนด	508	0	1	87	2	187	750	140,250												140,250	140,250		140,250	0.01	
1460	โฉนด	18883	0	0	99.7	2	99.7	1,750	174,475												174,475	174,475		174,475	0.01	
1461	โฉนด	15226	0	1	38	2	138	1,750	241,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	7,950	1,431,000	40	85	214,650	456,150	456,150	50,000,000			
1462	โฉนด	4805	0	1	25	2	125	5,000	625,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	7,950	1,335,600	44	85	200,340	825,340	825,340	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	9	9	355,992	355,992	355,992		355,992	0.02	
1463	โฉนด	4806	0	1	65	3	165	5,000	825,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	360	100	7,950	2,862,000	45	85	429,300	1,254,300	1,254,300		1,254,300	0.02	
1464	โฉนด	4807	0	0	96	2	96	5,000	480,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	34	58	438,144	918,144	918,144		918,144	0.02	
1465	โฉนด	4808	0	1	14	2	114	5,000	570,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	101.1	100	8,150	823,965	2	2	807,486	1,377,486	1,377,486	50,000,000			
1466	โฉนด	176	5	1	71	5(1,3)	2171	3,750	8,141,250																	
						1	28	3,750	105,000													105,000	105,000		105,000	0.01
						3	1843	3,750	6,911,250													6,911,250	6,911,250		6,911,250	0.30
						3	250	3,750	937,500	1	คลังสินค้า	ไม้	3	1000	100	3,450	3,450,000	34	93	241,500	1,179,000	1,179,000		1,179,000	0.30	
						3	50	3,750	187,500	2	โรงจอดรถ	ไม้	3	200	100	2,550	510,000	34	93	35,700	223,200	223,200		223,200	0.30	
1467	โฉนด	59841	1	3	10	1	710	5,000	3,550,000												3,550,000	3,550,000		3,550,000	0.01	
1468	โฉนด	175	6	3	12.8	5(3,1)	2712.8	3,150	8,545,320																	
						3	500	3,150	1,575,000	1	คลังสินค้า	ไม้	3	200	100	5,500	1,100,000	35	93	77,000	1,652,000	1,652,000		1,652,000	0.30	
						1	2212.8	3,150	6,970,320													6,970,320	6,970,320		6,970,320	0.01
1469	โฉนด	177	0	1	46	4	146	5,000	730,000												730,000	730,000		730,000	0.60	
1470	โฉนด	537	0	1	79.5	2	179.5	5,000	897,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	300	100	8,000	2,400,000	24	38	1,488,000	2,385,500	2,385,500	50,000,000			
1471	โฉนด	16343	0	0	62.2	3	62.2	5,000	311,000												311,000	311,000		311,000	0.30	
1472	โฉนด	16344	0	0	63	3	63	5,000	315,000												315,000	315,000		315,000	0.30	
1473	โฉนด	16345	0	0	64.5	2	64.5	5,000	322,500	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	384	100	8,150	3,129,600	13	16	2,628,864	2,951,364	2,951,364		2,951,364	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1474	โฉนด	1075	0	0	64.5	2	64.5	5,000	322,500											322,500	322,500		322,500	0.30	
1475	โฉนด	106	0	1	87.1	3	187.1	5,000	935,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	252	100	5,500	1,386,000	24	38	859,320	1,794,820	1,794,820	1,794,820	0.30	
1476	โฉนด	23512	0	1	32	1	132	5,000	660,000											660,000	660,000		660,000	0.01	
1477	โฉนด	62362	0	1	1	1	101	1,750	176,750											176,750	176,750		176,750	0.01	
1478	โฉนด	23514	0	1	1	1	101	1,750	176,750											176,750	176,750		176,750	0.01	
1479	โฉนด	23515	0	1	1	1	101	1,750	176,750											176,750	176,750		176,750	0.01	
1480	โฉนด	23516	0	1	2	1	102	1,750	178,500											178,500	178,500		178,500	0.01	
1481	โฉนด	23517	0	1	2	1	102	1,750	178,500											178,500	178,500		178,500	0.01	
1482	โฉนด	23518	0	0	99.3	1	99.3	1,750	173,775											173,775	173,775		173,775	0.01	
1483	โฉนด	23533	0	2	83.6	1	283.6	2,500	709,000											709,000	709,000		709,000	0.01	
1484	โฉนด	23519	0	1	2	1	102	1,750	178,500											178,500	178,500		178,500	0.01	
1485	โฉนด	23520	0	1	5	1	105	1,750	183,750											183,750	183,750		183,750	0.01	
1486	โฉนด	23521	0	1	8	1	108	1,750	189,000											189,000	189,000		189,000	0.01	
1487	โฉนด	23522	0	1	13	1	113	1,750	197,750											197,750	197,750		197,750	0.01	
1488	โฉนด	514	1	0	3.1	5(2,3)	403.1	5,000	2,015,500																
						2	340.6	5,000	1,703,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	288	100	8,000	2,304,000	19	28	1,658,880	3,361,880	3,361,880	50,000,000		
						3	62.5	5,000	312,500	2	คลังสินค้า	ไม้	3	250	100	5,500	1,375,000	24	38	852,500	1,165,000	1,165,000		1,165,000	0.30
1489	โฉนด	24831	0	0	98	2	98	5,000	490,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	100	7,950	1,335,600	33	56	587,664	1,077,664	1,077,664	50,000,000		
1490	โฉนด	291	0	1	42	1	142	3,000	426,000											426,000	426,000		426,000	0.01	
1491	โฉนด	23532	0	1	2	1	102	1,750	178,500											178,500	178,500		178,500	0.01	
1492	โฉนด	23531	0	1	4	1	104	1,750	182,000											182,000	182,000		182,000	0.01	
1493	โฉนด	23530	0	1	6	1	106	1,750	185,500											185,500	185,500		185,500	0.01	
1494	โฉนด	23529	0	1	7	1	107	1,750	187,250											187,250	187,250		187,250	0.01	
1495	โฉนด	23528	0	1	9	1	109	1,750	190,750											190,750	190,750		190,750	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1496	โฉนด	23527	0	1	10	1	110	1,750	192,500											192,500	192,500				192,500	0.01	
1497	โฉนด	23526	0	1	12	1	112	1,750	196,000												196,000	196,000				196,000	0.01
1498	โฉนด	23525	0	1	14	1	114	1,750	199,500												199,500	199,500				199,500	0.01
1499	โฉนด	23524	0	1	15	1	115	1,750	201,250												201,250	201,250				201,250	0.01
1500	โฉนด	23523	0	1	20	1	120	1,750	210,000												210,000	210,000				210,000	0.01
1501	โฉนด	247	0	2	43.1	5(2,3)	243.1	5,000	1,215,500																		
						2	195.1	5,000	975,500												975,500	975,500	50,000,000				
						3	48	5,000	240,000	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192	100	5,950	1,142,400	5	5	1,085,280	1,325,280	1,325,280			1,325,280	0.30	
1502	โฉนด	586	0	1	9.2	3	109.2	5,000	546,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	45	85	132,030	678,030	678,030			678,030	0.02	
1503	โฉนด	4219	0	2	15	4	215	5,000	1,075,000												1,075,000	1,075,000				1,075,000	0.60
1504	โฉนด	4220	0	1	72	3	172	5,000	860,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	4	4	1,877,760	2,737,760	2,737,760			2,737,760	0.30	
1505	โฉนด	300	6	0	30.4	5(1,3)	2430.4	4,400	10,693,760																		
						1	1934.6	4,400	8,512,240												8,512,240	8,512,240				8,512,240	0.01
						3	82.06	4,400	361,064	1	คลังสินค้า	ไม้	3	328.25	100	3,450	1,132,463	54	93	79,272	440,336	440,336			440,336	0.30	
						2	35	4,400	154,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	7,500	1,050,000	14	18	861,000	1,015,000	1,015,000			1,015,000	0.02	
						3	326.25	4,400	1,435,500	3	คลังสินค้า	ตึก	3	1305	100	3,450	4,502,250	24	38	2,791,395	4,226,895	4,226,895			4,226,895	0.30	
1506	โฉนด	17826	0	0	24.1	4	24.1	5,000	120,500												120,500	120,500				120,500	0.30
	โฉนด	86724	0	0	22	3	22	5,000	110,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	48	100	7,950	381,600	11	45	209,880	319,880	319,880			319,880	0.30	
	โฉนด	86725	0	0	18.4	4	18.4	5,000	92,000												92,000	92,000				92,000	0.30
	โฉนด	86726	0	0	17.8	4	17.8	5,000	89,000												89,000	89,000				89,000	0.30
1507	โฉนด	37087	0	2	8	3	208	5,000	1,040,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	72	100	7,950	572,400	24	93	40,068	1,080,068	1,080,068			1,080,068	0.02	
						2				2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	14	18	320,784	320,784	320,784			320,784	0.02	
1508	โฉนด	37088	0	2	10	2	210	5,000	1,050,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	364	100	8,000	2,912,000	25	40	1,747,200	2,797,200	2,797,200	50,000,000				
1509	โฉนด	37089	0	1	22	3	122	5,000	610,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36	100	7,950	286,200	45	85	42,930	652,930	652,930			652,930	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36	100	7,950	286,200	45	85	42,930	42,930	42,930		42,930	0.02		
1510	โฉนด	19196	0	0	31	3	3	5,000	15,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	25	40	326,160	341,160	341,160		341,160	0.30		
1511	โฉนด	19197	0	0	31	3	3	5,000	15,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	7,550	543,600	25	40	326,160	341,160	341,160	50,000,000				
1512	โฉนด	19200	0	0	26	2	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78	100	7,550	588,900	25	40	353,340	483,340	483,340		483,340	0.02		
1513	โฉนด	19187	0	0	26	2	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78	100	7,550	588,900	25	40	353,340	483,340	483,340		483,340	0.02		
1514	โฉนด	19186	0	0	26	3	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,550	724,800	25	40	434,880	564,880	564,880		564,880	0.02		
1515	โฉนด	19197	0	0	29	2	29	5,000	145,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	192	100	7,800	1,497,600	25	40	898,560	1,043,560	1,043,560	50,000,000				
1516	โฉนด	19199	0	0	26	2	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,550	724,800	25	40	434,880	454,380	454,380	50,000,000				
1517	โฉนด	17979	0	0	26	2	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,550	724,800	25	40	434,880	564,880	564,880	50,000,000				
1518	โฉนด	19185	0	0	26	3	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,550	724,800	25	40	434,880	454,380	454,380		454,380	0.02		
1519	โฉนด	17978	0	0	26	2	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,550	724,800	25	40	434,880	454,380	454,380	50,000,000				
1520	โฉนด	19181	0	0	73	2	73	750	54,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	25	40	528,120	582,870	582,870	50,000,000				
1521	โฉนด	17980	0	0	75	2	75	5,000	375,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	25	40	528,120	903,120	903,120	50,000,000				
1522	โฉนด	104	0	2	5	2	205	5,000	1,025,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	380	100	8,150	3,097,000	25	40	1,858,200	2,883,200	2,883,200	50,000,000				
1523	โฉนด	19182	0	0	26	3	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,550	815,400	25	40	489,240	619,240	619,240		619,240	0.30		
1524	โฉนด	19183	0	0	26	3	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,550	815,400	25	40	489,240	508,740	508,740	50,000,000				
1525	โฉนด	19184	0	0	26	3	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,550	815,400	25	40	489,240	619,240	619,240		619,240	0.30		
1526	โฉนด	17977	0	0	26	3	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	7,550	679,500	25	40	407,700	427,200	427,200		427,200	0.02		
1527	โฉนด	19191	0	0	26	3	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,550	815,400	25	40	489,240	619,240	619,240		619,240	0.30		
1528	โฉนด	19192	0	0	26	2	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	7,550	679,500	25	40	407,700	427,200	427,200	50,000,000				
1529	โฉนด	19193	0	0	26	5(2,3)	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	108	100												
						2	20	5,000	100,000				2	84	77.78	7,550	634,200	24	38	393,204	493,204	493,204		493,204	0.02		
						3	6	5,000	30,000				3	24	22.22	7,550	181,200	24	38	112,344	142,344	142,344		142,344	0.30		
1530	โฉนด	19194	0	0	26	3	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	7,550	679,500	24	38	421,290	440,790	440,790		440,790	0.02		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1531	โฉนด	19195	0	0	26	3	26	5,000	130,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,550	815,400	24	38	505,548	635,548	635,548		635,548	0.02	
1532	โฉนด	17976	0	0	26	3	26	750	19,500	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	7,550	679,500	24	38	421,290	440,790	440,790		440,790	0.02	
1533	โฉนด	19189	0	0	69	2	69	5,000	345,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	24	38	409,293	754,293	754,293	50,000,000			
1534	โฉนด	19188	0	0	65	2	65	750	48,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	24	38	409,293	458,043	458,043	50,000,000			
1535	โฉนด	19190	0	0	69	2	69	750	51,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	39	68	352,080	403,830	403,830	50,000,000			
1536	โฉนด	17981	0	0	68	2	68	5,000	340,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	129	100	8,150	1,051,350	39	68	336,432	676,432	676,432	50,000,000			
1537	โฉนด	105	0	2	40.7	1	240.7	5,000	1,203,500											1,203,500	1,203,500			1,203,500	0.01	
1538	โฉนด	242	0	0	65.5	3	65.5	1,750	114,625	1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	120	100	6,900	828,000	24	93	57,960	172,585	172,585		172,585	0.02	
1539	โฉนด	243	0	0	55.7	1	55.7	1,750	97,475											97,475	97,475			97,475	0.01	
1540	โฉนด	23723	0	1	35	2	135	5,000	675,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	25	40	704,160	1,379,160	1,379,160	50,000,000			
1541	โฉนด	239	0	0	34.3	2	34.3	5,000	171,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224	100	7,950	1,780,800	44	85	267,120	438,620	438,620	50,000,000			
1542	โฉนด	66749	0	0	44.2	3	44.2	1,750	77,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	14	18	935,620	1,012,970	1,012,970		1,012,970	0.02	
1543	โฉนด	66750	0	0	36.7	3	36.7	1,750	64,225	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	19	28	375,552	439,777	439,777		439,777	0.02	
1544	โฉนด	66751	0	0	32.3	3	32.3	1,750	56,525	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	63	100	8,150	513,450	19	93	35,942	92,467	92,467		92,467	0.02	
1545	โฉนด	410	0	0	60.9	2	60.9	5,000	304,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84	100	8,150	684,600	20	30	479,220	783,720	783,720	50,000,000			
1546	โฉนด	411	0	0	59.7	2	59.7	5,000	298,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	7,950	715,500	45	85	107,325	405,825	405,825		405,825	0.02	
1547	โฉนด	240	0	2	36.5	3	236.5	4,400	1,040,600	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	490	100	8,250	4,042,500	19	28	2,910,600	3,951,200	3,951,200		3,951,200	0.02	
1548	โฉนด	412	0	0	60.7	2	60.7	5,000	303,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170	100	7,950	1,351,500	45	85	202,725	506,225	506,225	50,000,000			
1549	โฉนด	413	0	0	62.9	2	62.9	5,000	314,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276	100	7,950	2,194,200	45	85	329,130	643,630	643,630	50,000,000			
1550	โฉนด	29070	0	1	97.3	5(2,3)	197.3	4,400	868,120																	
						2	155.3	4,400	683,320	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160	100	8,150	1,304,000	34	85	195,600	878,920	878,920	50,000,000			
						3	42	4,400	184,800	2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168	100	8,150	1,369,200	34	85	205,380	390,180	390,180		390,180	0.02	
1551	โฉนด	414	0	1	4.1	2	104.1	5,000	520,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	264	100	8,150	2,151,600	45	85	322,740	843,240	843,240	50,000,000			
1552	โฉนด	517	0	0	47.3	2	47.3	1,750	82,775											82,775	82,775			82,775	0.02	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1553	โฉนด	16553	0	0	50.6	2	50.6	1,750	88,550	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	24	38	788,268	876,818	876,818	50,000,000		
1554	โฉนด	16552	0	0	53.6	2	53.6	1,750	93,800												93,800	93,800		93,800	0.02
1555	โฉนด	16551	0	0	21	2	21	5,000	105,000												105,000	105,000		105,000	0.02
1556	โฉนด	16550	0	0	35.7	3	35.7	5,000	178,500	1	ตลาด	ตึก	3	48	100	3,450	165,600	10	10	149,040	327,540	327,540		327,540	0.30
										2	ภัตตาคาร	ตึก	3	24	100	6,350	152,400	8	8	140,208	140,208	140,208		140,208	0.30
										3	ตลาด	ตึก	3	60	100	3,450	207,000	10	10	186,300	186,300	186,300		186,300	0.30
										4	ตลาด	ตึก	3	20	100	3,450	69,000	10	10	62,100	62,100	62,100		62,100	0.30
1557	โฉนด	415	0	0	64.1	2	64.1	5,000	320,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	25	40	635,700	956,200	956,200	50,000,000		
1558	โฉนด	416	0	0	64.5	3	64.5	5,000	322,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	85.5	100	8,150	696,825	1	1	689,857	1,012,357	1,012,357		1,012,357	0.02
1559	โฉนด	61156	0	0	60	1	60	980	58,800												58,800	58,800		58,800	0.01
1560	โฉนด	490	0	0	58.8	3	58.8	1,750	102,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	24	38	485,088	587,988	587,988		587,988	0.02
1561	โฉนด	491	0	2	4.6	3	204.6	5,000	1,023,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	8,150	782,400	44	85	117,360	1,140,360	1,140,360		1,140,360	0.02
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	8,150	782,400	44	85	117,360	1,140,360	1,140,360		1,140,360	0.02
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถนุสูง	3	81	100	8,150	660,150	44	93	46,211	46,211	46,211		46,211	0.02
1562	โฉนด	393	0	1	6.2	1	106.2	5,000	531,000												531,000	531,000		531,000	0.01
1563	โฉนด	66789	0	2	29	4	229	1,750	400,750												400,750	400,750		400,750	0.30
1564	โฉนด	65689	0	0	88	4	88	750	66,000												66,000	66,000		66,000	0.30
1565	โฉนด	41299	0	1	56	3	156	5,000	780,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	8,150	1,760,400	44	85	264,060	1,044,060	1,044,060		1,044,060	0.02
1566	โฉนด	536	0	3	56.5	4	356.5	4,400	1,568,600												1,568,600	1,568,600		1,568,600	0.30
1567	โฉนด	54606	0	2	68	1	268	5,000	1,340,000												1,340,000	1,340,000		1,340,000	0.01
1568	โฉนด	69986	0	0	99	1	99	5,000	495,000												495,000	495,000		495,000	0.30
1569	โฉนด	4247	2	1	49	4	949	5,000	4,745,000												4,745,000	4,745,000		4,745,000	0.30
1570	โฉนด	24673	0	0	95.2	2	95.2	5,000	476,000												476,000	476,000		476,000	0.02
1571	โฉนด	24674	0	1	88.6	2	188.6	5,000	943,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	192	100	8,150	1,564,800	34	58	657,216	1,600,216	1,600,216	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1572	โฉนด	24675	0	0	92.4	2	92.4	5,000	462,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	8,150	293,400	34	93	20,538	482,538	482,538		482,538	0.02		
1573	โฉนด	24676	0	1	81.4	2	181.4	5,000	907,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	72	100	8,150	586,800	45	93	41,076	948,076	948,076	50,000,000				
1574	โฉนด	24677	0	0	89	5(2,3)	89	5,000	445,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	128	100												
						2	85	5,000	425,000			2	112	87.50	8,150	912,800	49	85	136,920	561,920	561,920	50,000,000					
						3	4	5,000	20,000			3	16	12.50	8,150	130,400	49	85	19,560	39,560	39,560		39,560	0.30			
1575	โฉนด	199	0	0	87.9	2	87.9	5,000	439,500											439,500	439,500	50,000,000					
1576	โฉนด	216	1	1	11.5	1	511.5	4,400	2,250,600											2,250,600	2,250,600		2,250,600	0.01			
1577	โฉนด	220	0	1	23.1	1	123.1	5,000	615,500											615,500	615,500		615,500	0.01			
1578	โฉนด	24381	0	1	23	3	123	5,000	615,000	1	โรงแรม	ตึก	3	392	100	8,950	3,508,400	13	16	2,947,056	3,562,056	3,562,056		3,562,056	0.30		
1579	โฉนด	311	0	1	34.2	3	134.2	5,000	671,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	11	12	387,288	1,058,288	1,058,288		1,058,288	0.30		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	11	12	387,288	387,288	387,288		387,288	0.30		
1580	โฉนด	325	0	0	31.6	4	31.6	5,000	158,000											158,000	158,000		158,000	0.30			
1581	โฉนด	24380	0	0	31.2	4	31.2	5,000	156,000											156,000	156,000		156,000	0.30			
1582	โฉนด	24379	0	0	30.7	1	30.7	5,000	153,500											153,500	153,500		153,500	0.01			
1583	โฉนด	24378	0	0	30.3	1	30.3	5,000	151,500											151,500	151,500		151,500	0.01			
1584	โฉนด	312	1	1	78.4	2	578.4	4,400	2,544,960	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	150	100	8,000	1,200,000	27	44	672,000	3,216,960	3,216,960	50,000,000				
1585	โฉนด	15312	0	2	74.2	2	274.2	4,400	1,206,480	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	55	100	8,150	448,250	45	93	31,378	1,237,858	1,237,858	50,000,000				
1586	โฉนด	15313	0	2	74.2	1	274.2	4,400	1,206,480											1,206,480	1,206,480		1,206,480	0.01			
1587	โฉนด	15314	0	2	3.9	1	203.9	4,400	897,160											897,160	897,160		897,160	0.01			
1588	โฉนด	23376	0	0	70.3	1	70.3	4,400	309,320											309,320	309,320		309,320	0.01			
1589	โฉนด	15315	0	2	74.9	2	274.9	4,400	1,209,560	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	2	2	878,570	2,088,130	2,088,130	50,000,000				
1590	โฉนด	15316	0	2	74.3	2	274.3	4,400	1,206,920	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	15	20	156,480	1,363,400	1,363,400		1,363,400	0.02		
1591	โฉนด	15317	0	2	74.3	1	274.3	5,000	1,371,500											1,371,500	1,371,500		1,371,500	0.01			
										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	25	40	616,140	616,140	616,140		616,140	0.02		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1592	โฉนด	15318	0	2	74.3	2	274.3	5,000	1,371,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	240	100	8,150	1,956,000	53	93	136,920	1,508,420	1,508,420	50,000,000			
1593	โฉนด	513	0	2	74.3	3	274.3	5,000	1,371,500												1,371,500	1,371,500		1,371,500	0.30	
1594	โฉนด	288	1	0	35.2	2	435.2	4,400	1,914,880	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336	100	8,150	2,738,400	24	38	1,697,808	3,612,688	3,612,688	50,000,000			
										2	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	272	100											
													2	208	76.47	7,400	1,539,200	45	85	230,880	230,880	230,880		230,880	0.02	
													3	64	23.53	7,400	473,600	45	85	71,040	71,040	71,040		71,040	0.30	
1595	โฉนด	24376	0	2	91	1	291	4,400	1,280,400												1,280,400	1,280,400		1,280,400	0.01	
1596	โฉนด	287	0	2	91.9	3	291.9	4,400	1,284,360	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	7,500	1,800,000	14	18	1,476,000	2,760,360	2,760,360		2,760,360	0.02	
1597	โฉนด	286	1	0	43.7	4	443.7	4,400	1,952,280												1,952,280	1,952,280		1,952,280	0.60	
1598	โฉนด	25041	0	1	47	1	147	4,400	646,800												646,800	646,800		646,800	0.01	
1599	โฉนด	285	1	1	83.2	2	583.2	4,400	2,566,080	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	8,150	2,347,200	46	85	352,080	2,918,160	2,918,160		2,918,160	0.02	
1600	โฉนด	205	0	1	21	2	121	5,000	605,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	540	100	8,150	4,401,000	34	85	660,150	1,265,150	1,265,150	50,000,000			
1601	โฉนด	206	0	1	8	2	108	5,000	540,000																	
1602	โฉนด	4248	0	1	13	3	113	750	84,750	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	98	100	2,550	249,900	24	38	154,938	239,688	239,688		239,688	0.30	
1603	โฉนด	532	0	0	97.6	1	97.6	5,000	488,000												488,000	488,000		488,000	0.01	
1604	โฉนด	533	0	0	99.8	5(2,3)	99.8	5,000	499,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	140	100											
						2	90.8	5,000	454,000				2	104	74.29	8,150	847,600	45	76	203,424	657,424	657,424	50,000,000			
						3	9	5,000	45,000				3	36	25.71	8,150	293,400	45	76	70,416	115,416	115,416		115,416	0.30	
1605	โฉนด	4249	0	0	59	3	59	5,000	295,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	84	100	8,150	684,600	45	93	47,922	342,922	342,922		342,922	0.30	
1606	โฉนด	24552	0	0	50	2	50	5,000	250,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	8,150	1,956,000	45	85	293,400	543,400	543,400	50,000,000			
1607	โฉนด	284	0	2	81	2	281	5,000	1,405,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384	100	8,150	3,129,600	45	85	469,440	1,874,440	1,874,440	50,000,000			
1608	โฉนด	258	0	2	82.6	2	282.6	5,000	1,413,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242	100	8,150	1,972,300	45	85	295,845	1,708,845	1,708,845	50,000,000			
1609	โฉนด	251	1	0	95	5(2,3)	495	8,750	4,331,250	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	600	100											
						2	375	8,750	3,281,250				2	456	76.00	7,500	3,420,000	34	58	1,436,400	4,717,650	4,717,650	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									4	โรงจอดรถ	ตึก	3	450	100	2,550	1,147,500	34	58	481,950	481,950	481,950	481,950	0.30		
1618	โฉนด	459	0	1	64.8	3	164.8	5,000	824,000											824,000	824,000	824,000	0.30		
1619	โฉนด	460	0	0	65.2	3	65.2	5,000	326,000											326,000	326,000	326,000	0.30		
1620	โฉนด	458	0	0	91.9	3	91.9	1,750	160,825	1	คลังสินค้า	ตึก	3	600	100	3,350	2,010,000	45	76	482,400	643,225	643,225	643,225	0.30	
1621	โฉนด	457	0	0	90	3	90	1,750	157,500											157,500	157,500	157,500	0.30		
1622	โฉนด	456	0	0	89.1	3	89.1	1,750	155,925											155,925	155,925	155,925	0.30		
1623	โฉนด	461	0	1	61.8	3	161.8	5,000	809,000	1	คลังสินค้า	ไม้	3	144	100	5,350	770,400	45	93	53,928	862,928	862,928	862,928	0.30	
1624	โฉนด	50570	0	1	55	3	155	1,750	271,250											271,250	271,250	271,250	0.30		
1625	โฉนด	326	0	2	93	3	293	1,750	512,750											512,750	512,750	512,750	0.30		
1626	โฉนด	257	0	1	91.9	2	191.9	5,000	959,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	320	100	8,150	2,608,000	35	85	391,200	1,350,700	1,350,700	50,000,000		
1627	โฉนด	308	0	1	69.4	3	169.4	5,000	847,000											847,000	847,000	847,000	0.30		
1628	โฉนด	309	0	1	59.4	2	159.4	5,000	797,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	390	100	8,150	3,178,500	35	85	476,775	1,273,775	1,273,775	50,000,000		
1629	โฉนด	310	0	0	79.8	3	79.8	5,000	399,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60	100	8,150	489,000	30	85	73,350	472,350	472,350		0.02	
1630	โฉนด	297	0	1	14.9	2	114.9	5,000	574,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120	100	8,150	978,000	35	85	146,700	721,200	721,200		0.02	
1631	โฉนด	298	0	0	80.1	2	80.1	5,000	400,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	600	100	8,150	4,890,000	35	85	733,500	1,134,000	1,134,000	50,000,000		
1632	โฉนด	299	0	1	40.3	3	140.3	5,000	701,500											701,500	701,500	701,500	0.30		
1633	โฉนด	256	0	2	10.7	3	210.7	5,000	1,053,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	1750	100	3,350	5,862,500	14	18	4,807,250	5,860,750	5,860,750		0.30	
1634	โฉนด	125	1	1	34.6	3	534.6	8,750	4,677,750	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	480	100	7,500	3,600,000	5	5	3,420,000	8,097,750	8,097,750		0.30	
										2	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	120	100	7,400	888,000	19	28	639,360	639,360	639,360		0.02	
1635	โฉนด	22901	0	1	62	3	162	1,750	283,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	140	100	5,350	749,000	45	76	179,760	463,260	463,260		0.30	
1636	โฉนด	126	0	1	20	5(2,3)	120	10,000	1,200,000	1	บ้านเดี่ยวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	272	100										
						2	111.4	10,000	1,114,000				2	168	61.76	8,150	1,369,200	45	76	328,608	1,442,608	1,442,608	50,000,000		
						3	8.6	10,000	86,000				3	104	38.24	8,150	847,600	45	76	203,424	289,424	289,424		0.30	
1637	โฉนด	252	0	2	6	3	206	1,750	360,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	570	100	3,350	1,909,500	14	18	1,565,790	1,926,290	1,926,290		0.30	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1649	โฉนด	4237	0	0	51	2	51	5,000	255,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800	39	85	171,720	426,720	426,720	50,000,000		
1650	โฉนด	4236	0	0	27	2	27	1,750	47,250	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	76	100	2,550	193,800	9	35	125,970	173,220	173,220		173,220	0.30
1651	โฉนด	4235	0	0	26	4	26	1,750	45,500												45,500	45,500		45,500	0.30
1652	โฉนด	4222	0	1	68	1	168	4,400	739,200												739,200	739,200		739,200	0.01
1653	โฉนด	68870	0	1	8	4	108	750	81,000												81,000	81,000		81,000	0.30
1654	โฉนด	23098	1	1	28	2	528	3,750	1,980,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	24	38	727,632	2,707,632	2,707,632	50,000,000		
1655	โฉนด	4234	0	0	63	4	63	1,750	110,250												110,250	110,250		110,250	0.30
1656	โฉนด	4233	0	0	66	2	66	1,750	115,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	35	60	176,040	291,540	291,540	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	35	60	176,040	176,040	176,040		176,040	0.02
1657	โฉนด	4232	0	0	40	3	40	1,750	70,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	60	100	2,550	153,000	35	93	10,710	80,710	80,710		80,710	0.30
1658	โฉนด	4231	0	0	41	2	41	1,750	71,750												71,750	71,750		71,750	0.02
1659	โฉนด	4700	0	0	31	1	31	1,750	54,250												54,250	54,250		54,250	0.01
1660	โฉนด	45241	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	301,440	301,440		301,440	0.02
1661	โฉนด	45242	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02
1662	โฉนด	45243	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02
1663	โฉนด	45244	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	19	28	326,160	389,160	389,160		389,160	0.02
1664	โฉนด	45245	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02
1665	โฉนด	45246	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02
1666	โฉนด	45247	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000		
1667	โฉนด	45248	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000		
1668	โฉนด	44973	0	0	24	3	24	3,000	72,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	289,440	289,440		289,440	0.02
1669	โฉนด	45249	0	0	7	4	7	3,250	22,750												22,750	22,750		22,750	0.60
1670	โฉนด	45643	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02
1671	โฉนด	45642	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1672	โฉนด	45250	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1673	โฉนด	45251	0	0	20	2	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440	50,000,000			
1674	โฉนด	45252	0	0	20	2	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1675	โฉนด	45253	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1676	โฉนด	45254	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1677	โฉนด	45255	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1678	โฉนด	45256	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1679	โฉนด	44975	0	0	22	3	22	3,000	66,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	283,440	283,440		283,440	0.02	
1680	โฉนด	45257	0	0	21	3	21	3,250	68,250											68,250	68,250			68,250	0.60	
1681	โฉนด	45646	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1682	โฉนด	45645	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000			
1683	โฉนด	45644	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000			
1684	โฉนด	45258	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1685	โฉนด	45259	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1686	โฉนด	45260	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1687	โฉนด	45261	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1688	โฉนด	45262	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1689	โฉนด	45263	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1690	โฉนด	45264	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1691	โฉนด	45264	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1692	โฉนด	45265	0	0	16	4	16	5,000	80,000											80,000	80,000			80,000	0.60	
1693	โฉนด	45649	0	0	23	3	23	3,000	69,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	286,440	286,440		286,440	0.02	
1694	โฉนด	45648	0	0	24	3	24	3,000	72,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	289,440	289,440		289,440	0.02	
1695	โฉนด	45647	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	292,440	292,440		292,440	0.02	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1696	โฉนด	45266	0	0	26	2	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	7,550	528,500	19	28	380,520	458,520	458,520	50,000,000			
1697	โฉนด	45267	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	298,440	298,440		298,440	0.02	
1698	โฉนด	45268	0	0	28	2	28	5,000	140,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	357,440	357,440		357,440	0.02	
1699	โฉนด	45269	0	0	28	2	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	301,440	301,440	50,000,000			
1700	โฉนด	45270	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	301,440	301,440		301,440	0.02	
1701	โฉนด	45271	0	0	27	2	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	298,440	298,440	50,000,000			
1702	โฉนด	45272	0	0	25	3	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	292,440	292,440		292,440	0.02	
1703	โฉนด	37260	0	0	27	2	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	298,440	298,440	50,000,000			
1704	โฉนด	4221	0	0	71	3	71	5,000	355,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	288	100	8,150	2,347,200	19	28	1,689,984	2,044,984	2,044,984		2,044,984	0.30	
1705	โฉนด	18185	0	0	91	3	91	5,000	455,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	155	100	8,150	1,263,250	4	4	1,212,720	1,667,720	1,667,720		1,667,720	0.30	
1706	โฉนด	4226	0	0	53	1	53	5,000	265,000											265,000	265,000			265,000	0.01	
1707	โฉนด	4227	0	0	81	1	81	5,000	405,000											405,000	405,000			405,000	0.01	
1708	โฉนด	4228	0	0	78	3	78	5,000	390,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	24	38	682,155	1,072,155	1,072,155		1,072,155	0.02	
1709	โฉนด	4229	0	0	82	3	82	5,000	410,000	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	480	100	8,250	3,960,000	8	8	3,643,200	4,053,200	4,053,200		4,053,200	0.02	
1710	โฉนด	4230	0	0	91	3	91	5,000	455,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	288	100	7,950	2,289,600	35	85	343,440	798,440	798,440		798,440	0.02	
1711	โฉนด	18182	0	1	66	5(2,3)	166	5,000	830,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	192	100											
						2	142	5,000	710,000				2	96	50.00	8,150	782,400	6	6	735,456	1,445,456	1,445,456		1,445,456	0.02	
						3	24	5,000	120,000	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	96	50.00	2,550	244,800	6	6	230,112	350,112	350,112		350,112	0.30	
1712	โฉนด	37447	0	0	21	3	21	5,000	105,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	322,440	322,440		322,440	0.02	
1713	โฉนด	37448	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1714	โฉนด	37449	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1715	โฉนด	37450	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	
1716	โฉนด	37451	0	0	32	3	32	3,000	96,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	313,440	313,440		313,440	0.02	
1717	โฉนด	37452	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1718	โฉนด	37453	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1719	โฉนด	37454	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1720	โฉนด	37264	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1721	โฉนด	37263	0	0	13	4	13	3,000	39,000												39,000	39,000	39,000	39,000	0.60
1722	โฉนด	37446	0	0	20	2	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440	50,000,000		
1723	โฉนด	37445	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1724	โฉนด	37444	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.30	
1725	โฉนด	37443	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1726	โฉนด	37442	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000		
1727	โฉนด	37441	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1728	โฉนด	37440	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1729	โฉนด	37439	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	295,440	295,440	50,000,000		
1730	โฉนด	37262	0	0	7	4	7	3,000	21,000												21,000	21,000	21,000	21,000	0.60
1731	โฉนด	37438	0	0	20	2	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440	50,000,000		
1732	โฉนด	37437	0	0	20	2	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440	50,000,000		
1733	โฉนด	37436	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	
1734	โฉนด	37435	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	7,550	407,700	19	28	293,544	356,544	356,544	356,544	0.02	
1735	โฉนด	37434	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	19	28	326,160	389,160	389,160	389,160	0.02	
1736	โฉนด	37433	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	295,440	295,440	295,440	0.30	
1737	โฉนด	37432	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000		
1738	โฉนด	37431	0	0	26	3	26	3,000	78,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	295,440	295,440	295,440	0.02	
1739	โฉนด	37455	0	0	25	2	25	3,000	75,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	292,440	292,440	50,000,000		
1740	โฉนด	37456	0	0	22	2	22	3,000	66,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	283,440	283,440	283,440	0.02	
1741	โฉนด	37457	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	280,440	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1742	โฉนด	37458	0	0	21	3	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440		280,440	0.30	
1743	โฉนด	37459	0	0	20	3	20	3,000	60,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	277,440	277,440		277,440	0.02	
1744	โฉนด	37460	0	0	21	2	21	3,000	63,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	280,440	280,440	50,000,000			
1745	โฉนด	37461	0	0	22	3	22	3,000	66,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	283,440	283,440		283,440	0.02	
1746	โฉนด	37261	0	0	27	2	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	19	28	217,440	298,440	298,440	50,000,000			
1747	โฉนด	4238	0	0	57	2	57	5,000	285,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	25	40	410,760	695,760	695,760	50,000,000			
1748	โฉนด	48766	0	0	23	2	23	1,750	40,250											40,250	40,250			40,250	0.02	
1749	โฉนด	48765	0	0	23	2	23	1,750	40,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	7	7	545,724	585,974	585,974	50,000,000			
1750	โฉนด	13286	0	0	21	4	21	1,750	36,750											36,750	36,750			36,750	0.60	
1751	โฉนด	13285	0	0	69	4	69	1,750	120,750											120,750	120,750			120,750	0.01	
1752	โฉนด	4387	1	1	83	4	583	1,550	903,650											903,650	903,650			903,650	0.30	
1753	โฉนด	132	5	0	49	3	2049	4,400	9,015,600	1	โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1200	100	5,450	6,540,000	27	44	3,662,400	12,678,000	12,678,000		12,678,000	0.30	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	230	100	2,550	586,500	27	44	328,440	328,440	328,440		328,440	0.30	
										3	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200	100	5,950	1,190,000	27	44	666,400	666,400	666,400		666,400	0.30	
										4	คลังสินค้า	ตึก	3	1100	100	3,450	3,795,000	27	44	2,125,200	2,125,200	2,125,200		2,125,200	0.30	
										5	คลังสินค้า	ตึก	3	1600	100	3,450	5,520,000	27	44	3,091,200	3,091,200	3,091,200		3,091,200	0.30	
1754	โฉนด	4239	0	1	15	2	115	4,400	506,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	15	20	469,440	975,440	975,440	50,000,000			
1755	โฉนด	13288	0	0	24	4	24	1,750	42,000											42,000	42,000			42,000	0.60	
1756	โฉนด	13287	0	0	69	1	69	1,750	120,750											120,750	120,750			120,750	0.01	
1757	โฉนด	28548	0	1	90	5(2,3)	190	5,000	950,000																	
						2	175	5,000	875,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	44	85	321,975	1,196,975	1,196,975	50,000,000			
						3	15	5,000	75,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	6	6	245,152	320,152	320,152		320,152	0.30	
1758	โฉนด	28549	0	1	12	2	112	1,750	196,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	247	100	8,150	2,013,050	15	20	1,610,440	1,806,440	1,806,440	50,000,000			
1759	โฉนด	4240	0	1	14	2	114	5,000	570,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	264	100	8,150	2,151,600	25	40	1,290,960	1,860,960	1,860,960	50,000,000			







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
										3	โรงจอดรถ	ตึก	3	120	100	7,950	954,000	34	58	400,680	400,680	400,680		400,680	0.02		
										4	สถานีบริการน้ำมัน	ตึก	3	480	100	2,550	1,224,000	34	58	514,080	514,080	514,080		514,080	0.30		
										5	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	98	100	8,000	784,000	34	58	329,280	329,280	329,280		329,280	0.02		
1786	โฉนด	4251	0	1	70	3	170	5,000	850,000														850,000	850,000	850,000	0.30	
1787	โฉนด	4250	0	1	59	1	159	5,000	795,000															795,000	795,000	795,000	0.01
1788	โฉนด	389	3	1	2	5(3,4)	1302	3,150	4,101,300																		
						3	112.5	3,150	354,375	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	450	100	7,500	3,375,000	23	36	2,160,000	2,514,375	2,514,375		2,514,375	0.02		
						3	12.5	3,150	39,375	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	50	100	2,550	127,500	23	36	81,600	120,975	120,975		120,975	0.30		
						4	1177	3,150	3,707,550															3,707,550	3,707,550	3,707,550	0.30
1789	โฉนด	390	2	2	7.2	4	1007.2	3,150	3,172,680															3,172,680	3,172,680	3,172,680	0.30
1790	โฉนด	4705	1	1	38	4	538	3,150	1,694,700															1,694,700	1,694,700	1,694,700	0.60
1791	โฉนด	65144	0	1	34	2	134	5,000	670,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	19	28	563,328	1,233,328	1,233,328	50,000,000				
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	19	28	844,992	844,992	844,992		844,992	0.02		
1792	โฉนด	4252	0	1	74	5(2,3)	174	5,000	870,000																		
						2	147	5,000	735,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	24	38	1,091,448	1,826,448	1,826,448	50,000,000				
						3	27	5,000	135,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	7,500	810,000	9	9	737,100	872,100	872,100		872,100	0.02		
1793	โฉนด	535	0	1	95	3	195	5,000	975,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	168	100	8,150	1,369,200	45	76	328,608	1,303,608	1,303,608		1,303,608	0.02		
1794	โฉนด	4253	0	1	29	2	129	5,000	645,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	24	38	707,420	1,352,420	1,352,420		1,352,420	0.02		
1795	โฉนด	4254	0	1	39	2	139	4,400	611,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	34	58	479,220	1,090,820	1,090,820	50,000,000				
1796	น.ส.3 ก	7137	0	1	14	3	114	4,400	501,600															501,600	501,600	501,600	0.30
1797	โฉนด	4255	0	1	82	2	182	4,400	800,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	146	100	8,150	1,189,900	34	58	499,758	1,300,558	1,300,558		1,300,558	0.02		
1798	โฉนด	75566	0	2	14	4	214	4,400	941,600	1	คลังสินค้า	ไม้	4	216	100	5,500	1,188,000	34	93	83,160	1,024,760	1,024,760		1,024,760	4.00		
1799	โฉนด	140	1	2	22	4	622	5,000	3,110,000															3,110,000	3,110,000	3,110,000	0.60
1800	โฉนด	49408	1	2	66	2	666	3,400	2,264,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	320	100	8,000	2,560,000	14	18	2,099,200	4,363,600	4,363,600	50,000,000				



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1801	โฉนด	451	5	0	79	3	2079	3,400	7,068,600												7,068,600	7,068,600		7,068,600	0.30	
										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	378	100	8,150	3,080,700	12	14	2,649,402	2,649,402	2,649,402		2,649,402	0.30	
1802	โฉนด	501	0	0	75.7	4	75.7	5,000	378,500												378,500	378,500		378,500	0.60	
1803	โฉนด	502	0	0	75.9	2	75.9	5,000	379,500												379,500	379,500		379,500	0.02	
1804	โฉนด	506	0	1	5.5	2	105.5	5,000	527,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	203	100	2,550	517,650	14	18	424,473	951,973	951,973		951,973	0.02	
1805	โฉนด	238	0	0	53.4	2	53.4	5,000	267,000												267,000	267,000		267,000	0.02	
1806	โฉนด	237	0	0	53.2	2	53.2	5,000	266,000												266,000	266,000		266,000	0.02	
1807	โฉนด	236	0	0	52.7	2	52.7	5,000	263,500												263,500	263,500		263,500	0.02	
1808	โฉนด	231	0	2	46.4	2	246.4	10,000	2,464,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	4050	100	8,200	33,210,000	34	58	13,948,200	16,412,200	16,412,200		16,412,200	0.02	
1809	โฉนด	503	0	1	17.2	2	117.2	1,750	205,100	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	84	100	2,550	214,200	9	9	194,922	400,022	400,022		400,022	0.02	
1810	โฉนด	504	0	0	42.9	2	42.9	1,750	75,075	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	616	100	8,000	4,928,000	9	9	4,484,480	4,559,555	4,559,555	50,000,000			
1811	โฉนด	505	0	0	61.6	2	61.6	1,750	107,800												107,800	107,800		107,800	0.02	
1812	โฉนด	507	0	1	49	2	149	1,750	260,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	252	100	7,950	2,003,400	45	85	300,510	561,260	561,260	50,000,000			
1813	โฉนด	235	0	0	84.7	2	84.7	750	63,525												63,525	63,525		63,525	0.02	
1814	โฉนด	234	0	1	18.3	2	118.3	750	88,725	1	โรงจอดรถ	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	14	18	150,552	239,277	239,277		239,277	0.02	
1815	โฉนด	29043	0	0	20.4	2	20.4	3,500	71,400												71,400	71,400		71,400	0.02	
1816	โฉนด	232	0	0	53.7	2	53.7	10,000	537,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	1070.67	100	8,150	8,725,961	19	28	6,282,692	6,819,692	6,819,692	50,000,000			
1817	โฉนด	233	0	0	74.5	2	74.5	10,000	745,000												745,000	745,000		745,000	0.02	
1818	โฉนด	589	0	0	67	3	67	10,000	670,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,500	720,000	9	9	655,200	1,325,200	1,325,200		1,325,200	0.30	
1819	โฉนด	590	0	0	67.2	3	67.2	10,000	672,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200	100	7,500	1,500,000	6	6	1,410,000	2,082,000	2,082,000		2,082,000	0.30	
1820	โฉนด	135	8	0	12.5	3	3212.5	7,500	24,093,750	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	6300	100	7,600	47,880,000	11	12	42,134,400	66,228,150	66,228,150		66,228,150	0.30	
1821	โฉนด	69585	0	0	20.8	2	20.8	750	15,600												15,600	15,600	50,000,000			
1822	โฉนด	69858	0	1	37.9	3	137.9	7,500	1,034,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	24	38	606,360	1,640,610	1,640,610		1,640,610	0.30	







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1830	โฉนด	45298	0	1	26	3	126	3,950	497,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	200	100	8,150	1,630,000	15	20	1,304,000	1,801,700	1,801,700	1,801,700	0.02	
										2	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	1155	100	7,850	9,066,750	11	12	7,978,740	7,978,740	7,978,740	7,978,740	0.30	
										3	โรงจอดรถ	ตึก	3	230	100	2,550	586,500	11	12	516,120	516,120	516,120	516,120	0.30	
1831	โฉนด	45301	0	1	20	3	120	3,950	474,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128	100	7,500	960,000	15	20	768,000	1,242,000	1,242,000	1,242,000	0.02	
1832	โฉนด	35660	0	1	28	4	128	900	115,200											115,200	115,200	115,200	115,200	0.60	
1833	โฉนด	14009	0	3	85.1	3	385.1	3,950	1,521,145	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	7	7	454,770	1,975,915	1,975,915	1,975,915	0.02	
										2	ภัตตาคาร	ตึก	3	192	100	6,800	1,305,600	7	7	1,214,208	1,214,208	1,214,208	1,214,208	0.30	
1834	โฉนด	302	1	1	28.1	3	528.1	4,400	2,323,640	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320	100	7,500	2,400,000	8	8	2,208,000	4,531,640	4,531,640	4,531,640	0.30	
1835	โฉนด	12014	6	2	43	3	2643	3,750	9,911,250																
						3	137.5	3,750	515,625	1	โรงแรม	ตึก	3	1100	100	9,550	10,505,000	20	30	7,353,500	7,869,125	7,869,125	7,869,125	0.30	
						3	10	3,750	37,500	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	40	100	7,950	318,000	20	86	44,520	82,020	82,020	82,020	0.30	
						3	10	3,750	37,500	3	สระว่ายน้ำ	คสล	3	40	100	8,050	322,000	20	30	225,400	262,900	262,900	262,900	0.30	
						3	60	3,750	225,000	4	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	3	480	100	8,000	3,840,000	20	30	2,688,000	2,913,000	2,913,000	2,913,000	0.30	
1836	โฉนด	4941	0	2	28	5(2,3)	228	6,000	1,368,000																
						2	148	6,000	888,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	208	100	8,150	1,695,200	35	60	678,080	1,566,080	1,566,080	50,000,000		
						3	80	6,000	480,000	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	320	100	5,950	1,904,000	35	60	761,600	1,241,600	1,241,600	1,241,600	0.30	
1837	โฉนด	3196	0	0	51	3	51	1,750	89,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	16	22	610,272	699,522	699,522	699,522	0.02	
1838	โฉนด	24284	0	0	51	4	51	1,750	89,250											89,250	89,250	89,250	89,250	0.60	
1839	โฉนด	3814	0	0	52	3	52	1,750	91,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	16	22	343,278	434,278	434,278	434,278	0.02	
1840	โฉนด	3197	0	0	58	3	58	1,750	101,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	35	60	456,400	557,900	557,900	50,000,000		
1841	น.ส.3 ก	7145	0	0	50	2	138	1,750	241,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	35	60	234,720	476,220	476,220	476,220	0.02	
1842	โฉนด	70631	0	0	48	2	48	1,750	84,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	36	62	247,760	331,760	331,760	50,000,000		
1843	โฉนด	70633	0	0	62	2	62	1,750	108,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80	100	7,950	636,000	35	80	127,200	235,700	235,700	50,000,000		
1844	โฉนด	49419	0	2	4	3	204	3,300	673,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	123	100	8,150	1,002,450	33	56	441,078	1,114,278	1,114,278	1,114,278	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										2	ป้อมยาม	ไม้	3	9	100	5,550	49,950	7	25	37,463	37,463	37,463		37,463	0.30	
1845	โฉนด	23692	0	0	62	3	62	6,000	372,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	288	100	8,150	2,347,200	27	44	1,314,432	1,686,432	1,686,432		1,686,432	0.30	
1846	โฉนด	23693	0	0	20	3	20	6,000	120,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144	100	8,200	1,180,800	27	44	661,248	781,248	781,248		781,248	0.02	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	2	20	100	2,550	51,000	27	44	28,560	28,560	28,560		28,560	0.30	
1847	โฉนด	23694	0	0	20	5(2,3)	20	6,000	120,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	164	100											
						2	6	6,000	36,000				2	48	29.27	8,200	393,600	26	42	228,288	264,288	264,288		264,288	0.02	
						3	14	6,000	84,000				3	48	29.27	8,200	393,600	26	42	228,288	312,288	312,288		312,288	0.30	
												3	68	41.46	8,200	557,600	26	42	323,408	323,408	323,408		323,408	0.30		
1848	โฉนด	23695	0	0	20	5(2,3)	20	6,000	120,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	164	100											
						2	6	6,000	36,000				2	48	29.27	8,150	391,200	27	44	219,072	255,072	255,072		255,072	0.02	
						3	14	6,000	84,000				3	48	29.27	8,150	391,200	27	44	219,072	303,072	303,072		303,072	0.30	
												3	68	41.46	8,150	554,200	27	44	310,352	310,352	310,352		310,352	0.30		
1849	โฉนด	23696	0	0	20	5(2,3)	20	6,000	120,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	164	100											
						2	6	6,000	36,000				2	48	29.27	8,150	391,200	27	44	219,072	255,072	255,072		255,072	0.02	
						3	14	6,000	84,000				3	48	29.27	8,150	391,200	27	44	219,072	303,072	303,072		303,072	0.30	
												3	68	41.46	8,150	554,200	27	44	310,352	310,352	310,352		310,352	0.30		
1850	โฉนด	23697	0	0	20	3	20	6,000	120,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160	100	8,150	1,304,000	27	44	730,240	850,240	850,240		850,240	0.30	
1851	โฉนด	23698	0	0	20	3	20	6,000	120,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	27	44	438,144	558,144	558,144		558,144	0.30	
1852	โฉนด	23699	0	0	40	3	40	6,000	240,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	7,500	600,000	27	44	336,000	576,000	576,000		576,000	0.30	
										2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	7,500	600,000	27	44	336,000	336,000	336,000		336,000	0.30	
1853	โฉนด	45568	0	0	34	3	34	6,000	204,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	88	100	7,500	660,000	27	44	369,600	573,600	573,600		573,600	0.30	
1854	โฉนด	45567	0	0	47	3	47	6,000	282,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	88	100	7,500	660,000	27	44	369,600	651,600	651,600		651,600	0.30	
1855	โฉนด	45566	0	1	36	3	136	6,000	816,000	1	ตลาด	ตึก	3	184	100	3,450	634,800	20	30	444,360	1,260,360	1,260,360		1,260,360	0.30	
1856	โฉนด	50953	0	0	51	2	51	3,300	168,300	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198	100	7,950	1,574,100	15	50	787,050	955,350	955,350	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1857	โฉนด	23691	1	0	24	3	424	3,300	1,399,200											1,399,200	1,399,200		1,399,200	0.30		
1858	โฉนด	56468	0	1	74	3	174	3,300	574,200												574,200	574,200		574,200	0.30	
1859	โฉนด	56463	0	0	9	1	9	750	6,750												6,750	6,750		6,750	0.01	
1860	โฉนด	56464	0	0	39	3	39	750	29,250												29,250	29,250		29,250	0.30	
1861	โฉนด	56465	0	0	16	3	16	750	12,000												12,000	12,000		12,000	0.30	
1862	โฉนด	56466	0	0	5	1	5	750	3,750												3,750	3,750		3,750	0.01	
1863	โฉนด	56467	0	0	5	1	5	750	3,750												3,750	3,750		3,750	0.01	
1864	โฉนด	45570	0	0	3	1	3	750	2,250												2,250	2,250		2,250	0.01	
1865	โฉนด	3815	0	0	84	2	84	1,750	147,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	36	62	445,968	592,968	592,968	50,000,000			
1866	โฉนด	3198	0	1	28	5(2,3)	128	3,300	422,400																	
						2	112	3,300	369,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338	100	7,950	2,687,100	18	65	940,485	1,310,085	1,310,085	50,000,000			
						3	16	3,300	52,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	18	26	385,984	438,784	438,784		438,784	0.02	
1867	โฉนด	4883	0	0	85	2	85	1,750	148,750												148,750	148,750		50,000,000		
1868	โฉนด	4172	0	1	0	3	100	3,300	330,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	15	20	625,920	955,920	955,920		955,920	0.30	
1869	โฉนด	4171	0	0	73	2	73	3,300	240,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	35	85	321,975	562,875	562,875	50,000,000			
1870	โฉนด	4170	0	0	68	2	68	3,300	224,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	26	42	425,430	649,830	649,830	50,000,000			
1871	น.ส.3 ก	1201	0	1	69	4	169	3,300	557,700												557,700	557,700		557,700	0.60	
1872	โฉนด	28143	0	1	72.9	4	172.9	6,000	1,037,400												1,037,400	1,037,400		1,037,400	0.60	
1873	โฉนด	27988	0	1	24	3	124	3,300	409,200	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	72	100	5,950	428,400	45	76	102,816	512,016	512,016		512,016	0.30	
1874	โฉนด	9685	0	3	0	3	300	2,900	870,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108	100	7,950	858,600	45	85	128,790	998,790	998,790		998,790	0.02	
1875	โฉนด	18364	2	3	9	5(1,2)	1109	5,000	5,545,000																	
						1	1059	5,000	5,295,000													5,295,000	5,295,000		5,295,000	0.01
						2	50	5,000	250,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	189	100	8,150	1,540,350	4	4	1,478,736	1,728,736	1,728,736		1,728,736	0.02	
1876	โฉนด	27987	3	2	7	1	1407	2,900	4,080,300												4,080,300	4,080,300		4,080,300	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1877	โฉนด	12284	4	0	0	3	1600	2,500	4,000,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	200	100	8,150	1,630,000	4	4	1,564,800	5,564,800	5,564,800		5,564,800	0.30
1878	โฉนด	63095	3	0	85	2	1285	2,500	3,212,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	532	100	8,000	4,256,000	18	26	3,149,440	6,361,940	6,361,940	50,000,000		
										2	โรงจอดรถ	คสล	3	60	100	2,550	153,000	18	26	113,220	113,220	113,220		113,220	0.02
										3	โรงจอดรถ	คสล	3	120	100	2,550	306,000	28	46	165,240	165,240	165,240		165,240	0.30
1879	โฉนด	10557	6	0	48	1	2448	980	2,399,040												2,399,040	2,399,040		2,399,040	0.01
1880	โฉนด	12285	4	3	97	1	1997	1,300	2,596,100												2,596,100	2,596,100		2,596,100	0.01
1881	โฉนด	59344	3	2	28	1	1428	1,100	1,570,800												1,570,800	1,570,800		1,570,800	0.01
1882	โฉนด	64285	3	2	28	1	1428	940	1,342,320												1,342,320	1,342,320		1,342,320	0.01
1883	โฉนด	4849	0	1	60	1	160	5,000	800,000												800,000	800,000		800,000	0.01
1884	โฉนด	4851	0	1	18	3	118	6,000	708,000	1	ตลาด	ไม้	3	40	84	3,550	142,000	4	12	124,960	832,960	832,960		832,960	0.30
1885	โฉนด	26231	0	0	35	3	35	6,000	210,000	1	ตลาด	ไม้	3	32	91	3,550	113,600	1	2	111,328	321,328	321,328		321,328	0.30
1886	โฉนด	26232	0	0	41	1	41	750	30,750												30,750	30,750		30,750	0.01
1887	โฉนด	4852	0	0	41	2	41	1,750	71,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	12	860,640	932,390	932,390	50,000,000		
1888	โฉนด	26230	0	0	44	3	44	6,000	264,000												264,000	264,000		264,000	0.30
1889	โฉนด	4850	0	1	54	2	154	5,000	770,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	432	100	8,000	3,456,000	25	40	2,073,600	2,843,600	2,843,600	50,000,000		
1890	โฉนด	28142	0	2	24	1	224	1,750	392,000												392,000	392,000		392,000	0.01
1891	โฉนด	3232	3	1	83	1	1383	5,000	6,915,000												6,915,000	6,915,000		6,915,000	0.01
1892	โฉนด	18264	4	0	71	1	1671	1,550	2,590,050												2,590,050	2,590,050		2,590,050	0.01
1893	โฉนด	42373	2	2	71	2	1071	1,500	1,606,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	24	38	485,088	2,091,588	2,091,588	50,000,000		
1894	โฉนด	42374	1	1	10	1	510	1,550	790,500												790,500	790,500		790,500	0.01
1895	โฉนด	10556	1	1	3	1	503	1,550	779,650												779,650	779,650		779,650	0.01
1895	โฉนด	42373	1	1	34.5	1	534.5	1,550	828,475												828,475	828,475		828,475	0.01
1896	โฉนด	4853	0	1	45	5(2,3)	145	6,000	870,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	156	100										
						2	59	6,000	354,000				2	78	50.00	8,150	635,700	10	10	572,130	926,130	926,130		926,130	0.02





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1913	โฉนด	72484	0	0	60	4	60	1,300	78,000											78,000	78,000		78,000	0.30	
1914	โฉนด	72483	0	0	60	4	60	1,300	78,000											78,000	78,000		78,000	0.30	
1915	โฉนด	72482	0	0	60	4	60	1,300	78,000											78,000	78,000		78,000	0.30	
1916	โฉนด	72481	0	0	60	4	60	1,300	78,000											78,000	78,000		78,000	0.30	
1917	โฉนด	72480	0	0	60	4	60	1,300	78,000											78,000	78,000		78,000	0.30	
1918	โฉนด	37495	4	2	38	1	1838	900	1,654,200											1,654,200	1,654,200		1,654,200	0.01	
1919	โฉนด	9698	4	2	17	1	1817	900	1,635,300											1,635,300	1,635,300		1,635,300	0.01	
1920	โฉนด	32537	10	0	8	2	4008	1,300	5,210,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	14	18	1,122,744	6,333,144	6,333,144	50,000,000		
1921	โฉนด	28427	6	1	96	1	2596	1,300	3,374,800											3,374,800	3,374,800		3,374,800	0.01	
1922	โฉนด	23449	4	0	0	2	1600	1,300	2,080,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	34	58	322,560	2,402,560	2,402,560	50,000,000		
1923	โฉนด	23450	4	0	0	1	1600	1,300	2,080,000											2,080,000	2,080,000		2,080,000	0.01	
1924	โฉนด	9643	3	2	25	2	1425	1,150	1,638,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	306	100	8,150	2,493,900	34	58	1,047,438	2,686,188	2,686,188	50,000,000		
1925	โฉนด	68426	7	1	40	5(1,2)	2940	400	1,176,000																
						1	2889	400	1,155,600												1,155,600	1,155,600		1,155,600	0.01
						2	51	400	20,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	408	100	8,000	3,264,000	35	60	1,305,600	1,326,000	1,326,000	1,326,000	0.02	
1926	โฉนด	68427	0	3	0	1	300	1,300	390,000												390,000	390,000		390,000	0.01
1927	โฉนด	71453	2	1	16	1	916	530	485,480												485,480	485,480		485,480	0.01
1928	โฉนด	71452	2	1	16	1	916	530	485,480												485,480	485,480		485,480	0.01
1929	โฉนด	71451	2	1	16	1	916	530	485,480												485,480	485,480		485,480	0.01
1930	โฉนด	29370	6	1	84	2	2584	1,300	3,359,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	34	58	328,608	3,687,808	3,687,808	50,000,000		
1931	โฉนด	28849	0	1	60	1	160	1,300	208,000												208,000	208,000		208,000	0.01
1932	โฉนด	29369	5	1	40	1	2140	980	2,097,200												2,097,200	2,097,200		2,097,200	0.01
1933	โฉนด	43278	0	3	0	2	300	1,150	345,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	204	100	8,150	1,662,600	5	5	1,579,470	1,924,470	1,924,470	50,000,000		
1934	โฉนด	29368	4	3	34	1	1934	1,750	3,384,500												3,384,500	3,384,500		3,384,500	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1935	โฉนด	68270	0	3	27	4	327	1,750	572,250											572,250	572,250		572,250	0.60		
1936	โฉนด	68271	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
1937	โฉนด	68272	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
1938	โฉนด	68273	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
1939	โฉนด	68274	0	0	99	4	99	1,750	173,250												173,250	173,250		173,250	0.60	
1940	โฉนด	68275	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
1941	โฉนด	68276	0	1	0	4	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.60	
1942	โฉนด	68878	0	1	42	4	142	1,750	248,500												248,500	248,500		248,500	0.60	
1943	โฉนด	68879	0	1	38	3	138	1,750	241,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	6	6	597,558	839,058	839,058		839,058	0.02	
1944	โฉนด	68880	0	2	71	2	271	1,150	311,650	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	15	20	834,560	1,146,210	1,146,210	50,000,000			
1945	โฉนด	23676	5	2	16	1	2216	980	2,171,680												2,171,680	2,171,680		2,171,680	0.01	
1946	โฉนด	23675	6	2	39	4	2639	980	2,586,220												2,586,220	2,586,220		2,586,220	0.60	
1947	โฉนด	68428	4	0	2	1	1602	980	1,569,960												1,569,960	1,569,960		1,569,960	0.01	
1948	โฉนด	28850	1	0	49	5(2,3)	449	1,150	516,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	140	100											
						2	434	1,150	499,100				2	80	57.14	8,150	652,000	7	7	606,360	1,105,460	1,105,460		1,105,460	0.02	
						3	15	1,150	17,250				3	60	42.86	8,150	489,000	7	7	454,770	472,020	472,020		472,020	0.30	
1949	โฉนด	70705	0	0	11	2	11	980	10,780												10,780	10,780		10,780	0.02	
1950	โฉนด	73171	0	0	25	2	25	980	24,500												24,500	24,500		24,500	0.02	
1951	โฉนด	73170	0	0	17	2	17	980	16,660												16,660	16,660		16,660	0.02	
1952	โฉนด	73257	0	2	27	5(2,3)	227	980	222,460	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	140	100											
						2	226	980	221,480				2	136	97.14	8,150	1,108,400	27	44	620,704	842,184	842,184	50,000,000			
						3	1	980	980				3	4	2.86	8,150	32,600	27	44	18,256	19,236	19,236		19,236	0.30	
1953	โฉนด	73258	0	1	82	5(2,3)	182	1,300	236,600																	
						2	142	1,300	184,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	330	100	8,150	2,689,500	11	12	2,366,760	2,551,360	2,551,360	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
						3	40	1,300	52,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	4	4	1,251,840	1,303,840	1,303,840		1,303,840	0.30	
1954	โฉนด	73259	0	2	22	2	222	980	217,560	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	195	100	8,150	1,589,250	35	60	635,700	853,260	853,260	50,000,000			
1955	โฉนด	73260	0	2	38	1	238	1,300	309,400												309,400	309,400		309,400	0.01	
1956	โฉนด	18266	11	3	21	1	4721	700	3,304,700												3,304,700	3,304,700		3,304,700	0.01	
1957	โฉนด	45861	13	0	0	1	5200	810	4,212,000												4,212,000	4,212,000		4,212,000	0.01	
1958	โฉนด	10537	6	3	26.1	1	2726.1	810	2,208,141												2,208,141	2,208,141		2,208,141	0.01	
1959	โฉนด	78347	1	0	0	1	400	810	324,000												324,000	324,000		324,000	0.01	
1960	โฉนด	78346	3	0	0	1	1200	810	972,000												972,000	972,000		972,000	0.01	
1961	โฉนด	10536	5	2	52	1	2252	230	517,960												517,960	517,960		517,960	0.01	
1962	โฉนด	4856	0	0	49	5(2,3)	49	4,600	225,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	192	100											
						2	45	4,600	207,000				2	176	91.67	7,950	1,399,200	46	85	209,880	416,880	416,880	50,000,000			
						3	4	4,600	18,400				3	16	8.33	7,950	127,200	46	85	19,080	37,480	37,480		37,480	0.30	
1963	โฉนด	64554	0	0	54	2	54	8,500	459,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	126	100	7,950	1,001,700	46	85	150,255	609,255	609,255	50,000,000			
	โฉนด	509	0	1	19	3	119	8,500	1,011,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	340	100	7,950	2,703,000	45	85	405,450	1,416,950	1,416,950		1,416,950	0.30	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	15	20	48,960	48,960	48,960		48,960	0.30	
1964	โฉนด	5054	0	1	15	2	115	4,050	465,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	322	100	8,000	2,576,000	20	30	1,803,200	2,268,950	2,268,950	50,000,000			
1965	โฉนด	3090	1	0	48	5(1,3)	448	4,600	2,060,800												2,060,800	2,060,800		2,060,800	0.30	
						1	435.5	4,600	2,003,300												2,003,300	2,003,300		2,003,300	0.01	
						3	12.5	4,600	57,500												57,500	57,500		57,500	0.30	
1966	โฉนด	4857	0	0	69	2	69	8,500	586,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	84	100	7,950	667,800	46	93	46,746	633,246	633,246	50,000,000			
1967	โฉนด	58638	0	0	16	3	16	1,750	28,000												28,000	28,000		28,000	0.30	
1968	โฉนด	3093	0	0	30	2	30	1,750	52,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108	100	7,950	858,600	26	85	128,790	181,290	181,290	50,000,000			
1969	โฉนด	3092	0	0	26	1	26	1,750	45,500												45,500	45,500		45,500	0.01	
1970	โฉนด	3094	0	0	28	2	28	1,750	49,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120	100	7,950	954,000	25	85	143,100	192,100	192,100	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1971	โฉนด	3091	0	1	8	4	108	3,300	356,400												356,400	356,400		356,400	0.30	
1972	โฉนด	4858	0	0	17	3	17	8,500	144,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	7,500	480,000	20	30	336,000	480,500	480,500		480,500	0.30	
1973	โฉนด	4859	0	0	24	3	24	8,500	204,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	7,500	480,000	24	38	297,600	501,600	501,600		501,600	0.30	
1974	โฉนด	4860	0	0	23	3	23	8,500	195,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	7,500	480,000	24	38	297,600	493,100	493,100		493,100	0.30	
1975	โฉนด	3095	0	0	23	2	23	1,750	40,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	72	100	7,950	572,400	33	93	40,068	80,318	80,318	50,000,000			
1976	โฉนด	3096	0	0	27	1	27	1,750	47,250												47,250	47,250		47,250	0.01	
1977	โฉนด	3097	0	0	52	2	52	1,750	91,000												91,000	91,000		91,000	0.02	
1978	โฉนด	3098	0	1	24	2	124	3,300	409,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	112	100	8,000	896,000	5	5	851,200	1,260,400	1,260,400	50,000,000			
1979	โฉนด	3099	0	2	14	2	214	2,900	620,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	26	85	228,960	849,560	849,560	50,000,000			
1980	โฉนด	4861	0	0	25	3	25	8,500	212,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	7,500	480,000	24	38	297,600	510,100	510,100		510,100	0.30	
1981	โฉนด	4862	0	0	24	3	24	8,500	204,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	7,500	480,000	24	38	297,600	501,600	501,600		501,600	0.30	
1982	น.ส.3 ก	2515	0	0	31	4	31	8,500	263,500												263,500	263,500		263,500	0.30	
1983	โฉนด	323	0	0	50.8	4	50.8	8,500	431,800												431,800	431,800		431,800	0.30	
1984	โฉนด	169	0	0	99.7	3	99.7	8,500	847,450	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	168	100	8,150	1,369,200	11	12	1,204,896	2,052,346	2,052,346		2,052,346	0.30	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	11	12	359,040	359,040	359,040		359,040	0.30	
1985	โฉนด	5055	0	0	42	5(2,3)	42	8,500	357,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	180	100											
						2	36	8,500	306,000				2	156	86.67	7,950	1,240,200	14	38	768,924	1,074,924	1,074,924	50,000,000			
						3	3	8,500	25,500				3	24	13.33	7,950	190,800	14	38	118,296	143,796	143,796		143,796	0.30	
1986	น.ส.3 ก	7513	0	1	38	2	138	4,600	634,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	34	85	228,960	863,760	863,760	50,000,000			
1987	โฉนด	170	2	3	37.6	4	1137.6	3,300	3,754,080												3,754,080	3,754,080		3,754,080	0.60	
1988	โฉนด	174	1	2	15.1	1	615.1	3,300	2,029,830												2,029,830	2,029,830		2,029,830	0.01	
1989	โฉนด	3108	0	0	53	2	53	4,600	243,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160	100	7,950	1,272,000	34	85	190,800	434,600	434,600	50,000,000			
1990	โฉนด	21118	0	0	78	4	78	3,300	257,400												257,400	257,400		257,400	0.30	
1991	โฉนด	21119	0	0	36	2	36	4,600	165,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	204	100	8,000	1,632,000	4	4	1,566,720	1,732,320	1,732,320	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1992	โฉนด	21120	0	0	36	2	36	4,600	165,600												165,600	165,600		165,600	0.02
1993	โฉนด	21121	0	0	37	2	37	4,600	170,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	416	100	7,950	3,307,200	44	85	496,080	666,280	666,280	50,000,000		
1994	โฉนด	17350	0	0	38	2	38	4,600	174,800												174,800	174,800		174,800	0.02
1995	โฉนด	222	0	0	35.9	5(2,3)	35.9	8,500	305,150	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	5(2,3)	216	100										
						2	23.9	8,500	203,150				2	168	77.78	8,000	1,344,000	30	50	672,000	875,150	875,150	50,000,000		
						3	12	8,500	102,000				3	48	22.22	8,000	384,000	30	50	192,000	294,000	294,000		294,000	0.30
1996	โฉนด	58738	0	0	32	3	32	8,500	272,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288	100	8,200	2,361,600	12	14	2,030,976	2,302,976	2,302,976		2,302,976	0.30
1997	โฉนด	4901	1	2	15	3	615	7,450	4,581,750	1	อาคารสำนักงาน	ตึก	3	819	100	7,450	6,101,550	20	30	4,271,085	8,852,835	8,852,835		8,852,835	0.30
										2	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24	100	6,200	148,800	20	30	104,160	104,160	104,160		104,160	0.30
										3	โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	20	30	107,100	107,100	107,100		107,100	0.30
										4	อาคารสำนักงาน	ตึก	3	150	100	7,450	1,117,500	20	30	782,250	782,250	782,250		782,250	0.30
1998	โฉนด	4868	0	1	15	5(1,3)	115	8,500	977,500																
						1	67	8,500	569,500												569,500	569,500		569,500	0.01
						3	48	8,500	408,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	192	100	2,550	489,600	13	55	220,320	628,320	628,320		628,320	0.30
1999	โฉนด	4867	0	2	53	5(2,3)	253	8,500	2,150,500																
						2	241	8,500	2,048,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	192	100										
													2	168	87.50	7,950	1,335,600	45	85	200,340	200,340	200,340	50,000,000		
						3	6	8,500	51,000				3	24	12.50	7,950	190,800	45	85	28,620	79,620	79,620		79,620	0.30
										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	45	85	264,060	264,060	264,060		264,060	0.02
						3	6	8,500	51,000	2	ภัตตาคาร	คสล	3	24	100	6,800	163,200	7	7	151,776	202,776	202,776		202,776	0.30
2000	โฉนด	25085	0	0	44	3	44	4,600	202,400	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	70	100	2,550	178,500	20	30	124,950	327,350	327,350		327,350	0.30
2001	โฉนด	4867	0	2	53	2	253	1,750	442,750												442,750	442,750		442,750	0.02
2002	โฉนด	4274	0	1	51	4	151	4,600	694,600												694,600	694,600		694,600	0.30
2003	โฉนด	4275	0	0	72	2	72	1,750	126,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	36	62	464,550	590,550	590,550	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2023	โฉนด	3793	0	1	19	2	119	1,750	208,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	182	100	7,950	1,446,900	26	85	217,035	425,285	425,285	50,000,000			
2024	โฉนด	150	0	1	32.8	5(2,3)	132.8	8,500	1,128,800																	
						2	120.8	8,500	1,026,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	21	32	465,528	1,492,328	1,492,328	50,000,000			
						3	12	8,500	102,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	21	32	266,016	368,016	368,016		368,016	0.02	
2025	โฉนด	23498	0	0	53	2	53	750	39,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	638,286	638,286	50,000,000			
2026	โฉนด	23499	0	0	65	2	65	750	48,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	7,950	1,717,200	17	24	1,305,072	1,353,822	1,353,822	50,000,000			
2027	โฉนด	3141	0	0	76	2	76	1,750	133,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	21	32	532,032	665,032	665,032	50,000,000			
2028	โฉนด	4346	0	0	52	3	52	8,500	442,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	12	14	841,080	1,283,080	1,283,080		1,283,080	0.30	
2029	น.ส.3 ก	398	0	0	75	3	75	4,600	345,000	1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	144	100	6,900	993,600	46	93	69,552	414,552	414,552		414,552	0.02	
2030	โฉนด	4948	0	0	74	5(2,3)	74	4,600	340,400	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	144	100											
						2	48	4,600	220,800				2	72	50.00	8,150	586,800	15	20	469,440	690,240	690,240		690,240	0.02	
						3	9	4,600	41,400				3	72	50.00	8,150	586,800	15	20	469,440	510,840	510,840		510,840	0.30	
						3	8	4,600	36,800	1	ตลาด	ตึก	3	32	100	3,550	113,600	10	10	102,240	139,040	139,040		139,040	0.30	
2031	โฉนด	3142	0	0	97	5(2,3)	97	4,600	446,200	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	200	100											
						2	77.5	4,600	356,500				2	150	75.00	7,500	1,125,000	55	76	270,000	626,500	626,500		626,500	0.02	
						3	12.5	4,600	57,500				3	50	25.00	7,500	375,000	55	76	90,000	147,500	147,500		147,500	0.30	
2032	โฉนด	3140	0	0	56	3	56	4,600	257,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	132	100	7,950	1,049,400	45	93	73,458	331,058	331,058		331,058	0.02	
2033	โฉนด	3795	0	0	59	5(2,3)	59	4,600	271,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	180	100											
						2	51	4,600	234,600				2	144	80.00	7,950	1,144,800	45	85	171,720	406,320	406,320	50,000,000			
						2	8	4,600	36,800				3	32	17.78	7,950	254,400	45	85	38,160	74,960	74,960		74,960	0.30	
2034	โฉนด	3794	0	1	1	3	101	4,600	464,600	1	ตลาด	ตึก	3	280	100	3,550	994,000	15	20	795,200	1,259,800	1,259,800		1,259,800	0.30	
2035	โฉนด	3143	0	0	3	3	3	3,000	9,000											9,000	9,000		9,000	0.30		
2036	โฉนด	3139	0	0	89	5(2,3)	89	4,600	409,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	400												
						2	85	4,600	391,000				2	384	96.00	7,950	3,052,800	36	85	457,920	848,920	848,920	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2055	โฉนด	3804	0	0	95	2	95	1,750	166,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	25	40	1,056,240	1,222,490	1,222,490	50,000,000			
2056	โฉนด	4777	0	0	92	2	92	1,750	161,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	46	85	343,440	504,440	504,440	50,000,000			
2057	โฉนด	55283	0	0	65	2	65	1,750	113,750		โรงจอดรถ	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	16	22	79,560	193,310	193,310		193,310	0.02	
2058	โฉนด	3107	0	1	88	3	188	3,300	620,400	1	ตลาด	ไม้	3	60	100	3,550	213,000	7	25	159,750	780,150	780,150		780,150	0.30	
2059	โฉนด	3106	0	0	85	3	85	1,750	148,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260	100	7,950	2,067,000	25	85	310,050	458,800	458,800		458,800	0.02	
2060	โฉนด	3805	0	0	99	2	99	1,750	173,250												173,250	173,250		173,250	0.02	
2061	โฉนด	15321	0	1	3	2	103	1,750	180,250												180,250	180,250		180,250	0.02	
2062	โฉนด	15322	0	2	0	4	200	1,750	350,000												350,000	350,000		350,000	0.30	
2063	โฉนด	29821	0	0	51	1	51	1,750	89,250												89,250	89,250		89,250	0.01	
2064	โฉนด	29824	0	0	44	5(2,3)	44	1,750	77,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	216	100											
						2	36	1,750	63,000				2	184	85.19	7,950	1,462,800	34	85	219,420	282,420	282,420		282,420	0.02	
						3	8	1,750	14,000				3	32	14.81	7,950	254,400	34	85	38,160	52,160	52,160		52,160	0.30	
2065	โฉนด	29823	0	0	49	2	49	1,750	85,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	100	100	8,150	815,000	16	32	554,200	639,950	639,950	50,000,000			
2066	โฉนด	29822	0	0	50	2	50	1,750	87,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	25	40	528,120	615,620	615,620	50,000,000			
2067	โฉนด	4273	0	1	83	2	183	1,750	320,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	8	8	719,808	1,040,058	1,040,058	50,000,000			
2068	โฉนด	4277	0	1	6	2	106	750	79,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	288	100	8,150	2,347,200	16	22	1,830,816	1,910,316	1,910,316	50,000,000			
2069	โฉนด	9679	0	1	45	1	145	180	26,100												26,100	26,100		26,100	0.01	
2070	โฉนด	23543	0	1	52	3	152	3,300	501,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	136	100	8,150	1,108,400	19	28	798,048	1,299,648	1,299,648		1,299,648	0.02	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	20	100	2,550	51,000	19	28	36,720	36,720	36,720		36,720	0.30	
2071	โฉนด	23574	0	0	75	2	75	1,750	131,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	25	40	660,150	791,400	791,400		791,400	0.02	
2072	โฉนด	9697	0	2	1	2	201	180	36,180	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึกใต้ถุนสูง	2	117	100	8,050	941,850	35	85	141,278	177,458	177,458		177,458	0.02	
2073	โฉนด	9681	0	1	25	1	125	180	22,500												22,500	22,500		22,500	0.01	
2074	โฉนด	10555	0	0	68	1	68	180	12,240												12,240	12,240		12,240	0.01	
2075	โฉนด	10554	0	1	60	1	160	180	28,800	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	84	100	2,350	197,400	35	93	13,818	42,618	42,618		42,618	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
2076	โฉนด	16168	8	3	55	1	3555	1,300	4,621,500												4,621,500	4,621,500		4,621,500	0.01
2077	โฉนด	9684	0	3	27	2	327	750	245,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312	100	7,950	2,480,400	34	85	372,060	617,310	617,310	50,000,000		
2078	โฉนด	3150	0	2	87	1	287	750	215,250												215,250	215,250		215,250	0.01
2079	โฉนด	9680	2	2	86	1	1086	180	195,480	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	240	100	2,350	564,000	35	93	39,480	234,960	234,960		234,960	0.01
										2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	450	100	2,350	1,057,500	35	93	74,025	74,025	74,025		74,025	0.01
										3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	885	100	2,350	2,079,750	35	93	145,583	145,583	145,583		145,583	0.01
2080	โฉนด	23545	0	1	75	3	175	3,300	577,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800	43	85	171,720	749,220	749,220		749,220	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	10	100	2,550	25,500	10	10	22,950	22,950	22,950		22,950	0.30
2081	โฉนด	66983	0	0	76	3	76	1,750	133,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120	100	7,950	954,000	43	85	143,100	276,100	276,100		276,100	0.02
2082	โฉนด	406	3	0	74.3	5(2,3)	1274.3	2,500	3,185,750																
						2	985.8	2,500	2,464,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440	100	7,950	3,498,000	45	85	524,700	2,989,200	2,989,200	50,000,000		
						3	148.5	2,500	371,250	2	คลังสินค้า	ไม้	3	594	100	3,450	2,049,300	35	93	143,451	514,701	514,701		514,701	0.30
						3	120	2,500	300,000	3	คลังสินค้า	ไม้	3	480	100	3,450	1,656,000	45	93	115,920	415,920	415,920		415,920	0.30
						3	20	2,500	50,000	4	คลังสินค้า	ไม้	3	80	100	5,500	440,000	45	93	30,800	80,800	80,800		80,800	0.30
2083	โฉนด	9682	0	0	84	1	84	180	15,120												15,120	15,120		15,120	0.01
2084	โฉนด	9683	0	0	90	1	90	180	16,200												16,200	16,200		16,200	0.01
2085	โฉนด	3806	0	1	27	2	127	180	22,860	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.8	100	7,950	857,010	57	85	128,552	151,412	151,412		151,412	0.02
2086	โฉนด	3136	0	1	14	2	114	3,300	376,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	21	85	171,720	547,920	547,920		547,920	0.02
2087	โฉนด	3137	0	0	91	2	91	750	68,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	24	100	7,950	190,800	15	65	66,780	135,030	135,030		135,030	0.02
2088	โฉนด	5060	0	2	5	3	205	2,900	594,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	48	76	250,368	844,868	844,868		844,868	0.02
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	48	76	250,368	250,368	250,368		250,368	0.02
2089	โฉนด	64615	0	0	96	4	96	3,300	316,800												316,800	316,800		316,800	0.30
2090	โฉนด	37198	0	0	93	2	93	750	69,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	8,150	570,500	5	5	541,975	611,725	611,725	50,000,000		
2091	โฉนด	37199	0	0	31	2	31	750	23,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	8,150	570,500	5	5	541,975	565,225	565,225	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลแก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
2092	โฉนด	3789	0	3	77	2	377	750	282,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	196	100	7,950	1,558,200	36	93	109,074	391,824	391,824	50,000,000					
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	108	100	7,950	858,600	24	93	60,102	60,102	60,102	10,000,000					
2093	โฉนด	4946	0	0	27	2	27	3,300	89,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	40	100	7,950	318,000	46	93	22,260	111,360	111,360		111,360	0.02			
2094	โฉนด	229	0	0	38.2	3	38.2	3,000	114,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,000	960,000	6	6	902,400	1,017,000	1,017,000		1,017,000	0.02			
2095	โฉนด	69572	0	0	38.3	3	38.3	3,000	114,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	25	40	469,440	584,340	584,340		584,340	0.30			
2096	โฉนด	228	0	1	27.3	2	127.3	3,000	381,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	300	100	8,150	2,445,000	25	40	1,467,000	1,848,900	1,848,900	50,000,000					
										2	โรงจอดรถ	ตึก	2	150	100	2,550	382,500	10	10	344,250	344,250	344,250	50,000,000					
2097	โฉนด	230	0	0	96.5	2	96.5	3,000	289,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	270	100	7,950	2,146,500	46	85	321,975	611,475	611,475		611,475	0.02			
2098	โฉนด	32514	0	0	29.1	2	29.1	3,000	87,300											87,300	87,300		87,300	0.02				
2099	โฉนด	3138	0	1	77	2	177	3,000	531,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	7,950	1,717,200	46	85	257,580	788,580	788,580	50,000,000					
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	6	6	919,320	919,320	919,320		919,320	0.02			
2100	โฉนด	4278	0	1	19	2	119	3,000	357,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	16	22	1,074,333	1,431,333	1,431,333	50,000,000					
2101	โฉนด	383	0	2	66	5(2,3)	266	2,650	704,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	300														
								2	254	2,650	673,100																	
								3	12	2,650	31,800																	
2102	โฉนด	15043	0	1	65	1	165	1,750	288,750											288,750	288,750		288,750	0.01				
2103	โฉนด	3807	0	1	23	5(2,3)	123	3,000	369,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	288	100													
								2	111	3,000	333,000																	
								3	12	3,000	36,000																	
2104	โฉนด	397	4	0	33.9	3	1633.9	2,650	4,329,835	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	196	100	7,950	1,558,200	35	93	109,074	4,438,909	4,438,909		4,438,909	0.02			
								2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120	100	7,950	954,000	35	85	143,100	143,100	143,100		143,100	0.02					
								3	คลังสินค้า	ไม้	3	120	100	5,500	660,000	35	93	46,200	46,200	46,200		46,200	0.30					
2105	โฉนด	39262	0	1	8	1	108	180	19,440											19,440	19,440		19,440	0.01				
2106	โฉนด	32494	2	3	73	1	1173	1,550	1,818,150											1,818,150	1,818,150		1,818,150	0.01				





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2107	โฉนด	32493	2	2	47	5(1,3)	1047	1,550	1,622,850												1,622,850	1,622,850		1,622,850	0.02
						1	1008	1,550	1,562,400												1,562,400	1,562,400		1,562,400	0.01
						3	39	1,550	60,450	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	156	100	8,150	1,271,400	19	28	915,408	975,858	975,858		975,858	0.02
2108	โฉนด	32492	1	3	22	1	722	1,550	1,119,100												1,119,100	1,119,100		1,119,100	0.01
2109	โฉนด	57425	0	2	40	1	240	1,550	372,000												372,000	372,000		372,000	0.01
2110	โฉนด	32491	2	0	84	2	884	1,550	1,370,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	36	93	106,848	1,477,048	1,477,048	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	84	100	7,950	667,800	36	93	46,746	46,746	46,746		46,746	0.02
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	138	100	7,950	1,097,100	36	93	76,797	76,797	76,797		76,797	0.02
										4	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	384	100	7,650	2,937,600	36	93	205,632	205,632	205,632		205,632	0.02
2111	โฉนด	32495	1	2	14	1	614	180	110,520												110,520	110,520		110,520	0.01
2112	โฉนด	32496	2	2	47	1	1047	1,550	1,622,850												1,622,850	1,622,850		1,622,850	0.01
2113	โฉนด	32497	2	3	72	1	1172	1,550	1,816,600												1,816,600	1,816,600		1,816,600	0.01
2114	โฉนด	32498	2	1	24	1	924	1,550	1,432,200												1,432,200	1,432,200		1,432,200	0.01
2115	โฉนด	37034	0	0	79	2	79	3,000	237,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	196	100	8,150	1,597,400	21	32	1,086,232	1,323,232	1,323,232	50,000,000		
2116	โฉนด	37033	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	196	100	8,150	1,597,400	21	32	1,086,232	1,335,232	1,335,232	50,000,000		
2117	โฉนด	37032	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	196	100	8,150	1,597,400	21	32	1,086,232	1,335,232	1,335,232	50,000,000		
2118	โฉนด	37031	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	143	100	8,150	1,165,450	21	32	792,506	1,041,506	1,041,506	50,000,000		
2119	โฉนด	37030	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	132	100	8,150	1,075,800	21	32	731,544	980,544	980,544	50,000,000		
2120	โฉนด	37029	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	168	100	8,150	1,369,200	21	32	931,056	1,180,056	1,180,056	50,000,000		
2121	โฉนด	40047	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	132	100	8,150	1,075,800	21	32	731,544	980,544	980,544	50,000,000		
2122	โฉนด	37035	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	21	32	931,056	1,180,056	1,180,056	50,000,000		
2123	โฉนด	37012	0	0	84	2	84	3,000	252,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	132	100	8,150	1,075,800	21	32	731,544	983,544	983,544	50,000,000		
2124	โฉนด	37011	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	21	32	609,620	858,620	858,620	50,000,000		
2125	โฉนด	37008	0	0	83	3	83	3,000	249,000	1	บ้านแฝดสองชั้น	ตึก	3	240	100	7,450	1,788,000	21	32	1,215,840	1,464,840	1,464,840		1,464,840	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2126	โฉนด	36544	0	0	91	2	91	3,000	273,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	21	32	792,506	1,065,506	1,065,506	50,000,000			
2127	โฉนด	37014	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	21	32	864,552	1,113,552	1,113,552	50,000,000			
2128	โฉนด	37013	0	0	84	2	84	3,000	252,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	21	32	864,552	1,116,552	1,116,552	50,000,000			
2129	โฉนด	37010	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	21	32	864,552	1,113,552	1,113,552	50,000,000			
2130	โฉนด	37009	0	0	83	3	83	3,000	249,000	1	บ้านแถวสองชั้น	ตึก	3	240	100	7,450	1,788,000	15	20	1,430,400	1,679,400	1,679,400		1,679,400	0.02	
2131	โฉนด	40051	0	0	94	2	94	3,000	282,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	880,536	880,536	50,000,000			
2132	โฉนด	36543	0	1	4	2	104	3,000	312,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	21	32	936,598	1,248,598	1,248,598	50,000,000			
2133	โฉนด	40053	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	21	32	936,598	1,185,598	1,185,598	50,000,000			
2134	โฉนด	40052	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	847,536	847,536	50,000,000			
2135	โฉนด	37021	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	847,536	847,536	50,000,000			
2136	โฉนด	37019	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	21	32	426,734	675,734	675,734	50,000,000			
2137	โฉนด	37017	0	0	83	5(2,3)	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	140	100											
						2	75	3,000	225,000				2	108	77.14	8,150	880,200	16	22	686,556	911,556	911,556	50,000,000			
						3	8	3,000	24,000				3	32	22.86	8,150	260,800	16	22	203,424	227,424	227,424		227,424	0.30	
2138	โฉนด	37015	0	0	83	5(2,3)	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	144	100											
						2	77	3,000	231,000				2	120	83.33	8,150	978,000	16	22	762,840	993,840	993,840	50,000,000			
						3	6	3,000	18,000				3	24	16.67	8,150	195,600	16	22	152,568	170,568	170,568		170,568	0.30	
2139	โฉนด	37022	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	21	32	936,598	1,185,598	1,185,598	50,000,000			
2140	โฉนด	37020	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	21	32	936,598	1,185,598	1,185,598	50,000,000			
2141	โฉนด	37018	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	21	32	936,598	1,185,598	1,185,598	50,000,000			
2142	โฉนด	37016	0	0	83	3	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	169	100	8,150	1,377,350	21	32	936,598	1,185,598	1,185,598		1,185,598	0.02	
2143	โฉนด	36542	0	1	11	3	111	3,000	333,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	180	100	8,150	1,467,000	21	32	997,560	1,330,560	1,330,560		1,330,560	0.02	
2144	โฉนด	37026	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	15	20	241,600	322,600	322,600		322,600	0.02	
2145	โฉนด	62637	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	15	20	241,600	325,600	325,600		325,600	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2146	โฉนด	62636	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	7,550	302,000	15	20	241,600	325,600	325,600	325,600	0.02	
2147	โฉนด	37025	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	7,550	528,500	15	20	422,800	506,800	506,800	506,800	0.02	
2148	โฉนด	62635	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70	100	7,550	528,500	15	20	422,800	506,800	506,800	506,800	0.02	
2149	โฉนด	62634	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	15	20	362,400	443,400	443,400	443,400	0.02	
2150	โฉนด	42286	0	0	27	3	27	3,000	81,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	15	20	362,400	443,400	443,400	443,400	0.02	
2151	โฉนด	62633	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	15	20	362,400	446,400	446,400	446,400	0.02	
2152	โฉนด	37024	0	0	28	3	28	3,000	84,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,550	453,000	15	20	362,400	446,400	446,400	446,400	0.02	
2153	โฉนด	37023	0	0	83	2	83	3,000	249,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	154	100	8,150	1,255,100	15	20	1,004,080	1,253,080	1,253,080	50,000,000		
2154	โฉนด	40050	0	1	10	2	110	1,750	192,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	15	20	938,880	1,131,380	1,131,380	50,000,000		
2155	โฉนด	40049	0	0	63	2	63	1,750	110,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	15	20	586,800	697,050	697,050	50,000,000		
2156	โฉนด	37028	0	0	71	2	71	1,550	110,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	15	20	586,800	696,850	696,850	50,000,000		
2157	โฉนด	37027	0	0	79	2	79	3,000	237,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	15	20	586,800	823,800	823,800	50,000,000		
2158	โฉนด	39261	7	0	37	1	2837	1,600	4,539,200											4,539,200	4,539,200		4,539,200	0.01	
2159	โฉนด	63109	9	0	0	1	3600	1,900	6,840,000											6,840,000	6,840,000		6,840,000	0.01	
2160	โฉนด	63110	2	0	0	1	800	1,900	1,520,000											1,520,000	1,520,000		1,520,000	0.01	
2161	โฉนด	81567	2	0	0	1	800	1,900	1,520,000											1,520,000	1,520,000		1,520,000	0.01	
2161	โฉนด	84388	2	0	0	1	800	2,650	2,120,000											2,120,000	2,120,000		2,120,000	0.30	
2162	โฉนด	519	14	3	32.4	1	5932.4	2,250	13,347,900											13,347,900	13,347,900		13,347,900	0.01	
2163	โฉนด	29332	0	2	24	1	224	3,000	672,000		โรงรถ	ไม้	3	32	100	2,550	81,600	1	3	80,784	752,784	752,784	752,784	0.30	
2164	น.ส.3 ก	2517	1	1	10	2	510	3,000	1,530,000											1,530,000	1,530,000		1,530,000	0.02	
2165	โฉนด	22899	1	1	62	2	562	1,700	955,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	25	40	1,056,240	2,011,640	2,011,640	50,000,000		
2166	น.ส.3 ก	7275	1	0	45	2	445	1,700	756,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	196	100	8,150	1,597,400	20	30	1,118,180	1,874,680	1,874,680	10,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	20	30	616,140	616,140	616,140	616,140	0.02	
2167	โฉนด	4283	1	1	67	3	567	3,000	1,701,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	938.25	100	7,500	7,036,875	3	3	6,825,769	8,526,769	8,526,769	8,526,769	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
										2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	7,500	1,080,000	3	3	1,047,600	1,047,600	1,047,600		1,047,600	0.02			
										3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	698,400	698,400		698,400	0.02			
										4	โรงรถ	ตึก	3	48	100	7,500	360,000	3	3	349,200	349,200	349,200		349,200	0.30			
										5	โรงรถ	ตึก	3	48	100	7,500	360,000	3	3	349,200	349,200	349,200		349,200	0.30			
										6	โรงรถ	ตึก	3	96	100	7,500	720,000	3	3	698,400	698,400	698,400		698,400	0.30			
2168	โฉนด	18665	0	0	51	2	51	3,000	153,000																			
2169	โฉนด	4949	0	1	22	2	122	3,000	366,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	34	58	273,840	639,840	639,840	50,000,000					
2170	โฉนด	49975	0	0	55	1	55	3,000	165,000																			
2171	โฉนด	365	0	2	6.8	4	206.8	3,000	620,400																			
2172	โฉนด	4279	2	2	30	1	1030	1,550	1,596,500																			
2173	โฉนด	545	0	1	87.3	5(2,3)	187.3	3,000	561,900																			
						2	149.8	3,000	449,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228	100	7,950	1,812,600	48	85	271,890	721,290	721,290	50,000,000					
						3	37.5	3,000	112,500	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	5	5	363,375	475,875	475,875						
2174	โฉนด	424	0	1	14.5	2	114.5	3,000	343,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	47	76	469,440	812,940	812,940						
2175	โฉนด	437	0	0	92.2	2	92.2	750	69,150	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	142.5	100	8,150	1,161,375	1	1	1,149,761	1,218,911	1,218,911	50,000,000					
2176	โฉนด	4282	0	1	52	4	152	750	114,000																			
2177	โฉนด	4281	1	0	24	4	424	1,550	657,200																			
2178	น.ส.3 ก	971	0	0	45	4	45	3,000	135,000																			
2179	โฉนด	4382	0	0	75	2	75	750	56,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	36	62	123,880	180,130	180,130	50,000,000					
2180	โฉนด	4284	0	1	71	4	171	750	128,250																			
2181	โฉนด	4285	0	2	26	4	226	750	169,500																			
2182	โฉนด	367	0	1	10	3	110	3,000	330,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	2	2	383,376	713,376	713,376						
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	56	100	8,150	456,400	2	2	447,272	447,272	447,272						
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	2	2	511,168	511,168	511,168						





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2200	โฉนด	4812	0	0	89	4	89	1,300	115,700											115,700	115,700		115,700	0.30	
2201	โฉนด	64891	0	0	88	4	88	1,300	114,400												114,400	114,400		114,400	0.30
2202	โฉนด	4815	0	1	71	4	171	980	167,580												167,580	167,580		167,580	0.60
2203	โฉนด	4938	0	2	11	2	211	1,550	327,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	46	76	211,248	538,298	538,298	50,000,000		
2204	โฉนด	4913	0	3	19	2	319	1,550	494,450	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	108	100	7,950	858,600	56	93	60,102	554,552	554,552	50,000,000		
2205	โฉนด	4813	0	0	71	1	71	3,000	213,000												213,000	213,000		213,000	0.01
2206	โฉนด	64890	0	0	71	1	71	3,000	213,000												213,000	213,000		213,000	0.01
2207	โฉนด	4814	0	1	30	4	130	3,000	390,000												390,000	390,000		390,000	0.60
2208	โฉนด	4816	0	1	61	2	161	3,000	483,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	41	85	143,100	626,100	626,100	50,000,000		
2209	น.ส. 3 ก	7861	0	1	40	4	140	1,550	217,000												217,000	217,000		217,000	0.60
2210	โฉนด	4817	0	0	46.8	2	46.8	3,000	140,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	5	5	619,400	759,800	759,800	50,000,000		
2211	โฉนด	81526	0	0	50	2	50	3,000	150,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	5	5	627,143	777,143	777,143	50,000,000		
2212	โฉนด	10538	3	1	24	2	1324	2,250	2,979,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	384	100	8,000	3,072,000	20	30	2,150,400	5,129,400	5,129,400	50,000,000		
2213	โฉนด	21320	0	2	0	1	200	2,650	530,000												530,000	530,000		530,000	0.01
2214	โฉนด	21319	1	0	0	1	400	2,250	900,000												900,000	900,000		900,000	0.01
2215	โฉนด	10539	1	1	15	2	515	2,250	1,158,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	30	85	143,100	1,301,850	1,301,850	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,000	640,000	2	2	627,200	627,200	627,200		627,200	0.02
2216	โฉนด	10540	0	0	96	2	96	1,550	148,800												148,800	148,800		148,800	0.02
2217	โฉนด	9691	0	1	64	2	164	3,000	492,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	44	85	143,100	635,100	635,100	50,000,000		
2218	โฉนด	10542	0	0	97	4	97	1,750	169,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	2	2	511,168	680,918	680,918		680,918	0.02
2219	โฉนด	69168	0	0	97	4	97	1,750	169,750												169,750	169,750		169,750	0.60
2220	โฉนด	10541	0	2	35	2	235	1,750	411,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	20	30	1,095,360	1,506,610	1,506,610	50,000,000		
2221	โฉนด	10543	0	1	49	2	149	3,000	447,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	20	30	616,140	1,063,140	1,063,140	50,000,000		
2222	โฉนด	9648	0	1	55	2	155	1,750	271,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	11	12	1,204,896	1,476,146	1,476,146	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2223	โฉนด	10544	0	1	68	2	168	1,750	294,000											294,000	294,000		294,000	0.01	
2224	โฉนด	436	1	2	61.6	2	661.6	2,250	1,488,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	20	30	741,650	2,230,250	2,230,250	50,000,000		
2225	โฉนด	10545	1	3	6	2	706	2,200	1,553,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	20	30	798,700	2,351,900	2,351,900	50,000,000		
2226	โฉนด	10546	5	3	82	1	2382	1,550	3,692,100												3,692,100	3,692,100		3,692,100	0.01
2227	โฉนด	22611	0	0	98	4	98	2,500	245,000												245,000	245,000		245,000	0.60
2228	โฉนด	22612	0	1	0	4	100	2,500	250,000												250,000	250,000		250,000	0.60
2229	โฉนด	22695	0	1	0	4	100	2,500	250,000												250,000	250,000		250,000	0.60
2230	โฉนด	22696	0	1	0	3	100	2,500	250,000												250,000	250,000		250,000	0.30
2231	โฉนด	3145	0	0	85	2	85	3,300	280,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	21	32	1,330,080	1,610,580	1,610,580	50,000,000		
2232	โฉนด	38093	0	0	89	2	89	3,000	267,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	156	100	8,050	1,255,800	26	42	728,364	995,364	995,364	50,000,000		
2233	โฉนด	4380	0	0	85	2	85	3,000	255,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	180	100	7,650	1,377,000	34	58	578,340	833,340	833,340	50,000,000		
2234	โฉนด	241	0	0	92.2	2	92.2	3,000	276,600												276,600	276,600		276,600	0.02
2235	โฉนด	531	0	1	38	4	138	3,300	455,400												455,400	455,400		455,400	0.30
2236	โฉนด	3146	0	0	42	2	42	3,300	138,600												138,600	138,600	50,000,000		
2237	โฉนด	19737	0	0	54	2	54	1,750	94,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	204	100	8,050	1,642,200	26	93	114,954	209,454	209,454	50,000,000		
2238	โฉนด	3147	0	0	53	2	53	3,300	174,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	117	100	8,150	953,550	36	62	362,349	537,249	537,249	50,000,000		
2239	โฉนด	19739	0	0	57	2	57	1,750	99,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	72	100	7,950	572,400	4	12	503,712	603,462	603,462	50,000,000		
2240	โฉนด	19738	0	0	61	2	61	1,750	106,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	108	100	7,950	858,600	25	93	60,102	166,852	166,852	50,000,000		
2241	โฉนด	4872	0	1	12	2	112	3,300	369,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	150.35	100	7,950	1,195,283	4	4	1,147,471	1,517,071	1,517,071	50,000,000		
2242	โฉนด	3799	0	0	71	2	71	1,750	124,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	24	38	363,816	488,066	488,066	50,000,000		
2243	โฉนด	62954	0	0	81	2	81	1,750	141,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264	100	7,950	2,098,800	34	85	314,820	456,570	456,570	50,000,000		
2244	โฉนด	3148	0	2	55	2	255	1,750	446,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	24	38	363,816	810,066	810,066	50,000,000		
2245	โฉนด	4768	0	0	86	2	86	1,750	150,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	34	85	286,200	436,700	436,700	50,000,000		
2246	โฉนด	223	1	0	77.9	5(2,3)	477.9	2,900	1,385,910	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	6	6	367,728	1,753,638	1,753,638	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	260	100	8,150	2,119,000	6	6	1,991,860	1,991,860	1,991,860		1,991,860	0.02
2247	น.ส.3 ก	666	0	2	0	2	200	1,750	350,000											350,000	350,000		350,000	0.02	
2248	โฉนด	17942	0	0	91	2	91	1,750	159,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	384	100	8,150	3,129,600	24	38	1,940,352	2,099,602	2,099,602	50,000,000		
2249	โฉนด	4767	0	1	55	1	155	1,750	271,250											271,250	271,250		271,250	0.01	
2250	โฉนด	39263	0	1	37	2	137	1,750	239,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	16	22	1,220,544	1,460,294	1,460,294	50,000,000		
2251	โฉนด	39264	0	0	41	2	41	750	30,750											30,750	30,750		30,750	0.02	
2252	โฉนด	39265	0	0	56	2	56	1,750	98,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	34	58	308,070	406,070	406,070	50,000,000		
2253	โฉนด	455	5	0	0	2	2000	2,050	4,100,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	46	76	187,776	4,287,776	4,287,776	50,000,000		
2254	โฉนด	476	5	0	0.1	2	2000.1	2,050	4,100,205											4,100,205	4,100,205		50,000,000		
2255	โฉนด	432	6	1	40.5	3	2540.5	1,900	4,826,950	1	คลังสินค้า	ไม้	3	1025	100	3,450	3,536,250	25	93	247,538	5,074,488	5,074,488		5,074,488	0.30
										2	คลังสินค้า	ไม้	4	2240	100	3,450	7,728,000	25	93	540,960	540,960	540,960		540,960	0.30
2256	โฉนด	23395	2	1	95	1	995	1,900	1,890,500											1,890,500	1,890,500		1,890,500	0.01	
2257	โฉนด	493	0	3	68	3	368	2,650	975,200	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	460	100	7,500	3,450,000	10	10	3,105,000	4,080,200	4,080,200		4,080,200	0.02
2258	โฉนด	356	1	0	65.6	1	465.6	2,650	1,233,840											1,233,840	1,233,840		1,233,840	0.01	
2259	โฉนด	433	1	2	95.5	1	695.5	750	521,625											521,625	521,625		521,625	0.01	
2260	โฉนด	477	10	3	75	1	4375	1,900	8,312,500											8,312,500	8,312,500		8,312,500	0.01	
2261	โฉนด	478	5	0	0.2	2	2000.2	2,500	5,000,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	440	100	8,000	3,520,000	50	76	844,800	5,845,300	5,845,300	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,000	2,880,000	50	76	691,200	691,200	691,200		691,200	0.02
2262	โฉนด	221	4	2	7.2	3	1807.2	1,650	2,981,880	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	15	20	978,000	3,959,880	3,959,880	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	112	100	8,150	912,800	15	20	730,240	730,240	730,240		730,240	0.02
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	15	20	312,960	312,960	312,960		312,960	0.02
										4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	15	20	234,720	234,720	234,720		234,720	0.02
										5	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	400	100	8,150	3,260,000	15	20	2,608,000	2,608,000	2,608,000		2,608,000	0.02
										6	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	15	20	312,960	312,960	312,960		312,960	0.02





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										7	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	15	20	234,720	234,720	234,720	234,720	0.02	
										8	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	15	20	521,600	521,600	521,600	521,600	0.02	
										9	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	15	20	156,480	156,480	156,480	156,480	0.02	
2263	โฉนด	546	0	0	97.1	1	97.1	1,750	169,925											169,925	169,925	169,925	169,925	0.01	
2264	โฉนด	570	0	1	5.8	1	105.8	1,750	185,150											185,150	185,150	185,150	185,150	0.01	
2265	โฉนด	569	0	1	14.4	1	114.4	1,750	200,200											200,200	200,200	200,200	200,200	0.01	
2266	โฉนด	568	0	1	23.1	2	123.1	1,750	215,425	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	15	20	645,480	860,905	860,905	50,000,000		
2267	โฉนด	567	0	1	31.7	1	131.7	1,750	230,475											230,475	230,475	230,475	230,475	0.01	
2268	โฉนด	566	0	1	40.4	2	140.4	1,750	245,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	16	22	610,272	855,972	855,972	50,000,000		
2269	โฉนด	563	0	1	21	2	121	1,750	211,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	16	22	686,556	898,306	898,306	50,000,000		
2270	โฉนด	564	0	0	92.8	2	92.8	3,000	278,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	198	100	8,150	1,613,700	16	22	1,258,686	1,537,086	1,537,086	1,537,086	0.02	
2271	โฉนด	565	0	0	92.8	4	92.8	3,000	278,400											278,400	278,400	278,400	278,400	0.30	
2272	โฉนด	547	0	0	92.9	2	92.9	1,750	162,575	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	10	10	792,180	954,755	954,755	954,755	0.02	
2273	โฉนด	577	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	10	10	792,180	954,580	954,580	954,580	0.02	
2274	โฉนด	576	0	0	92.8	1	92.8	1,750	162,400											162,400	162,400	162,400	162,400	0.01	
2275	โฉนด	575	0	0	92.8	1	92.8	1,750	162,400											162,400	162,400	162,400	162,400	0.01	
2276	โฉนด	574	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	760,936	760,936	50,000,000		
2277	โฉนด	573	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	760,936	760,936	50,000,000		
2278	โฉนด	571	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	760,936	760,936	50,000,000		
2279	โฉนด	572	0	0	92.8	2	92.8	3,000	278,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	504	100	8,150	4,107,600	21	32	2,793,168	3,071,568	3,071,568	50,000,000		
2280	โฉนด	548	0	0	92.8	4	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	10	10	792,180	954,580	954,580	954,580	0.30	
2281	โฉนด	584	0	0	92.8	4	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	10	10	792,180	954,580	954,580	954,580	0.30	
2282	โฉนด	583	0	0	92.8	1	92.8	1,750	162,400											162,400	162,400	162,400	162,400	0.01	
2283	โฉนด	582	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	88	100	8,150	717,200	26	42	415,976	578,376	578,376	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2284	โฉนด	581	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	26	42	567,240	729,640	729,640	50,000,000			
2285	โฉนด	580	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	26	42	510,516	672,916	672,916	50,000,000			
2286	โฉนด	578	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	26	42	510,516	672,916	672,916		672,916	0.02	
2287	โฉนด	579	0	0	92.8	2	92.8	1,750	162,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	26	42	680,688	843,088	843,088	50,000,000			
2288	โฉนด	549	1	2	23.6	4	623.6	2,250	1,403,100												1,403,100	1,403,100		1,403,100	0.30	
2289	โฉนด	488	0	2	30.5	4	230.5	3,000	691,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	270	100	7,950	2,146,500	50	85	321,975	1,013,475	1,013,475		1,013,475	0.30	
2290	โฉนด	39248	1	0	31	1	431	2,650	1,142,150												1,142,150	1,142,150		1,142,150	0.01	
2291	โฉนด	39250	0	0	47	2	47	750	35,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	136	100	8,150	1,108,400	26	42	642,872	678,122	678,122	50,000,000			
2292	โฉนด	39249	0	0	67	2	67	3,000	201,000												201,000	201,000		201,000	0.02	
2293	โฉนด	39251	0	0	51	3	51	750	38,250												38,250	38,250		38,250	0.30	
2294	โฉนด	39252	0	0	53	3	53	180	9,540												9,540	9,540		9,540	0.30	
2295	โฉนด	18664	0	1	36	2	136	750	102,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	21	32	243,848	345,848	345,848	50,000,000			
2296	โฉนด	18666	0	0	47	2	47	1,750	82,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	117	100	8,150	953,550	21	32	648,414	730,664	730,664	50,000,000			
2297	โฉนด	76675	0	0	95	2	95	750	71,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	16	22	661,128	732,378	732,378	50,000,000			
2298	โฉนด	29677	0	0	35	4	35	1,750	61,250												61,250	61,250		61,250	0.60	
2299	โฉนด	18667	0	0	39	5(2,3)	39	1,750	68,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	108	100											
						2	31	1,750	54,250																	
						3	8	1,750	14,000																	
2300	โฉนด	331	0	1	21.7	4	121.7	3,000	365,100												365,100	365,100		365,100	0.60	
2301	โฉนด	330	0	1	89.8	2	189.8	3,000	569,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	25	40	591,690	1,161,090	1,161,090	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	20	30	308,070	308,070	308,070	10,000,000			
2302	โฉนด	329	0	0	96	2	96	3,000	288,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	36	85	286,200	574,200	574,200	50,000,000			
2303	โฉนด	328	0	0	96.8	2	96.8	3,000	290,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	4	4	375,552	665,952	665,952		665,952	0.02	
2304	โฉนด	327	0	1	19.9	3	119.9	3,000	359,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	36	62	250,857	610,557	610,557		610,557	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2305	โฉนด	417	0	1	25.8	4	125.8	1,750	220,150												220,150	220,150		220,150	0.60	
2306	โฉนด	72012	0	0	80.4	4	80.4	1,750	140,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	11	12	573,760	714,460	714,460	50,000,000			
2307	โฉนด	449	0	0	80.4	1	80.4	1,750	140,700													140,700	140,700		140,700	0.01
2308	โฉนด	448	0	0	94	1	94	1,750	164,500													164,500	164,500		164,500	0.01
2309	โฉนด	333	0	0	94.3	4	94.3	1,750	165,025	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	36	62	891,936	1,056,961	1,056,961	50,000,000			
2310	โฉนด	332	0	0	94.3	2	94.3	3,000	282,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	44	93	80,136	363,036	363,036		363,036	0.02	
2311	โฉนด	3862	0	1	78.1	2	178.1	1,750	311,675	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	270	100	8,150	2,200,500	24	38	1,364,310	1,675,985	1,675,985	50,000,000			
2312	โฉนด	10467	0	0	85	2	85	1,750	148,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	10	10	513,450	662,200	662,200	50,000,000			
2313	โฉนด	10466	0	0	54.5	2	54.5	1,750	95,375	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	86	100	8,150	700,900	5	5	665,855	761,230	761,230	50,000,000			
2314	โฉนด	10465	0	0	91.7	2	91.7	1,750	160,475	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384	100	7,950	3,052,800	46	85	457,920	618,395	618,395	50,000,000			
2315	โฉนด	10464	0	0	86.6	2	86.6	1,750	151,550	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	46	76	328,608	480,158	480,158	50,000,000			
2316	โฉนด	10463	0	0	90	2	90	3,000	270,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	45	85	321,975	591,975	591,975	50,000,000			
2317	โฉนด	3863	1	0	33.3	4	433.3	750	324,975													324,975	324,975		324,975	0.60
2318	โฉนด	10453	0	1	18.7	1	118.7	750	89,025													89,025	89,025		89,025	0.01
2319	โฉนด	10452	0	1	28.4	2	128.4	3,000	385,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	35	85	286,200	671,400	671,400	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	11	12	631,136	631,136	631,136	10,000,000			
2320	โฉนด	3865	0	2	19.6	4	219.6	1,750	384,300													384,300	384,300		384,300	0.60
2321	โฉนด	10454	0	0	98	4	98	1,750	171,500													171,500	171,500		171,500	0.60
2322	โฉนด	3864	0	2	48	1	248	1,750	434,000													434,000	434,000		434,000	0.01
2323	โฉนด	6845	0	0	69.4	4	69.4	3,000	208,200													208,200	208,200		208,200	0.60
2324	โฉนด	3866	1	0	47	4	447	1,750	782,250													782,250	782,250		782,250	0.60
2325	โฉนด	23615	0	1	2.7	4	102.7	3,000	308,100													308,100	308,100		308,100	0.60
2326	โฉนด	384	0	1	14.7	3	114.7	2,650	303,955	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	20	30	547,680	851,635	851,635		851,635	0.02	
2327	โฉนด	484	0	1	22.6	4	122.6	750	91,950													91,950	91,950		91,950	0.60





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
						3	9	3,000	27,000				3	36	15.00	8,150	293,400	24	38	181,908	208,908	208,908		208,908		0.30
2347	โฉนด	422	0	1	37.8	2	137.8	3,000	413,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	208	100	7,950	1,653,600	33	85	248,040	661,440	661,440	10,000,000			
2348	โฉนด	373	0	1	34	4	134	3,000	402,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	7,950	874,500	34	58	367,290	769,290	769,290	50,000,000			
2349	โฉนด	266	0	0	80	1	80	3,000	240,000											240,000	240,000			240,000	0.01	
2350	โฉนด	265	0	0	91.9	1	91.9	3,000	275,700											275,700	275,700			275,700	0.01	
2351	โฉนด	264	0	0	95.8	1	95.8	3,000	287,400											287,400	287,400			287,400	0.01	
2352	โฉนด	263	0	0	97.1	1	97.1	3,000	291,300											291,300	291,300			291,300	0.01	
2353	โฉนด	262	0	0	98.9	1	98.9	3,000	296,700											296,700	296,700			296,700	0.01	
2354	โฉนด	260	0	0	98.9	1	98.9	3,000	296,700											296,700	296,700			296,700	0.01	
2355	โฉนด	261	0	0	98.4	1	98.4	750	73,800											73,800	73,800			73,800	0.01	
2356	โฉนด	267	0	0	77	1	77	750	57,750											57,750	57,750			57,750	0.01	
2357	โฉนด	268	0	0	77	1	77	750	57,750											57,750	57,750			57,750	0.01	
2358	โฉนด	269	0	0	85	1	85	750	63,750											63,750	63,750			63,750	0.01	
2359	โฉนด	270	0	0	85	1	85	750	63,750											63,750	63,750			63,750	0.01	
2360	โฉนด	74722	0	0	77	1	77	750	57,750											57,750	57,750			57,750	0.01	
2361	โฉนด	74678	0	0	83	1	83	750	62,250											62,250	62,250			62,250	0.01	
2362	โฉนด	272	0	0	83	1	83	3,000	249,000											249,000	249,000			249,000	0.01	
2363	โฉนด	273	0	0	91	1	91	750	68,250											68,250	68,250			68,250	0.01	
2364	โฉนด	271	0	1	89	1	189	750	141,750											141,750	141,750			141,750	0.01	
2365	โฉนด	283	0	1	33	2	133	3,000	399,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	15	20	821,520	1,220,520	1,220,520	50,000,000			
2366	โฉนด	282	0	0	96.5	2	96.5	1,750	168,875	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	18	26	663,410	832,285	832,285	50,000,000			
2367	โฉนด	281	0	0	96.9	2	96.9	1,750	169,575	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	18	26	663,410	832,985	832,985	50,000,000			
2368	โฉนด	280	0	0	98.3	2	98.3	1,750	172,025	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	18	26	663,410	835,435	835,435	50,000,000			
2369	โฉนด	279	0	0	97	2	97	1,750	169,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	18	26	663,410	833,160	833,160	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
2370	โฉนด	278	0	0	97.9	2	97.9	1,750	171,325	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	18	26	663,410	834,735	834,735	50,000,000		
2371	โฉนด	12990	0	1	44	2	144	1,750	252,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	16	55	515,160	767,160	767,160	50,000,000		
2372	โฉนด	12991	0	1	9	1	109	1,750	190,750												190,750	190,750		190,750	0.01
2373	โฉนด	12992	0	1	48	4	148	1,750	259,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	21	32	698,292	957,292	957,292	50,000,000		
2374	โฉนด	12993	0	2	33	4	233	1,750	407,750												407,750	407,750		407,750.00	0.30
2375	โฉนด	217	0	2	68	2	268	1,750	469,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	210	100	8,000	1,680,000	46	78	369,600	838,600	838,600	50,000,000		
2376	โฉนด	49698	1	1	16	2	516	3,000	1,548,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	49	85	286,200	1,834,200	1,834,200	50,000,000		
2377	โฉนด	49699	1	1	13	2	513	3,000	1,539,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224	100	7,950	1,780,800	36	85	267,120	1,806,120	1,806,120	50,000,000		
2378	โฉนด	49700	2	0	22	2	822	2,250	1,849,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248	100	7,950	1,971,600	34	85	295,740	2,145,240	2,145,240	50,000,000		
2379	โฉนด	39246	0	3	5	2	305	750	228,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	10	10	1,026,900	1,255,650	1,255,650	50,000,000		
2380	โฉนด	49702	0	3	60	3	360	180	64,800	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320	100	7,500	2,400,000	13	16	2,016,000	2,080,800	2,080,800		2,080,800	0.02
										2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	7,500	1,080,000	5	5	1,026,000	1,026,000	1,026,000		1,026,000	0.02
2381	โฉนด	51522	0	1	30	5(2,3)	130	3,000	390,000																
						2	24	3,000	72,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,500	720,000	18	26	532,800	604,800	604,800		604,800	0.02
						3	16	3,000	48,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64	100	7,500	480,000	18	26	355,200	403,200	403,200		403,200	0.30
						3	6	3,000	18,000	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	18	26	45,288	63,288	63,288		63,288	0.30
2382	โฉนด	26743	0	1	42	3	142	3,000	426,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	10	10	396,090	822,090	822,090		822,090	0.02
2383	โฉนด	396	0	1	89.2	4	189.2	750	141,900												141,900	141,900		141,900	0.60
2384	น.ส.3 ก	6244	0	3	30	1	330	750	247,500												247,500	247,500		247,500	0.01
2385	โฉนด	409	0	2	19.5	2	219.5	750	164,625	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	336	100	8,150	2,738,400	10	10	2,464,560	2,629,185	2,629,185	10,000,000		
2386	โฉนด	425	3	0	24.1	5(2,3)	1224.1	2,250	2,754,225																
						2	1169.1	2,250	2,630,475	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224	100	7,950	1,780,800	34	85	267,120	2,897,595	2,897,595	50,000,000		
						2				2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	81	100	7,950	643,950	44	93	45,077	45,077	45,077	10,000,000		
						3	55	2,250	123,750	1	โรงเก็บของ	ไม้	3	220	100	5,500	1,210,000	35	93	84,700	208,450	208,450		208,450	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2387	โฉนด	72348	0	1	50	2	150	3,000	450,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	26	42	283,620	733,620	733,620	50,000,000		
2388	โฉนด	530	0	2	16.1	3	216.1	3,000	648,300	1	คลังสินค้า	ตึก	3	120	100	5,500	660,000	35	60	264,000	912,300	912,300		912,300	0.30
										2	คลังสินค้า	ตึก	3	88	100	5,500	484,000	35	60	193,600	193,600	193,600		193,600	0.30
										3	คลังสินค้า	ตึก	3	144	100	5,500	792,000	35	60	316,800	316,800	316,800		316,800	0.30
2389	โฉนด	30986	0	1	44	2	144	3,000	432,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340	100	7,950	2,703,000	35	60	1,081,200	1,513,200	1,513,200	50,000,000		
2390	โฉนด	30987	0	1	58	2	158	3,000	474,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320	100	7,950	2,544,000	35	60	1,017,600	1,491,600	1,491,600	50,000,000		
2391	โฉนด	4384	1	1	5	2	505	1,550	782,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364	100	7,950	2,893,800	35	60	1,157,520	1,940,270	1,940,270	50,000,000		
2392	โฉนด	30988	0	1	23	2	123	3,000	369,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	26	42	283,620	652,620	652,620	50,000,000		
2393	โฉนด	30989	0	1	23	3	123	3,000	369,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	92	100	8,150	749,800	11	12	659,824	1,028,824	1,028,824		1,028,824	0.30
2394	โฉนด	30990	0	1	23	2	123	3,000	369,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7,950	1,590,000	26	85	238,500	607,500	607,500	50,000,000		
2395	โฉนด	29515	0	1	14	2	114	3,000	342,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	21	80	305,280	647,280	647,280	50,000,000		
2396	โฉนด	430	0	2	39.7	2	239.7	750	179,775	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	26	85	429,300	609,075	609,075	50,000,000		
2397	โฉนด	36950	0	0	41.4	3	41.4	750	31,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	36	62	195,111	226,161	226,161		226,161	0.02
2398	โฉนด	36949	0	0	46.4	4	46.4	750	34,800											34,800	34,800		34,800	0.30	
2399	โฉนด	377	0	1	88.2	2	188.2	3,000	564,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7,950	1,590,000	45	85	238,500	803,100	803,100	50,000,000		
2400	โฉนด	4912	0	1	61	4	161	1,750	281,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	100	7,950	429,300	16	22	334,854	616,604	616,604	50,000,000		
2401	โฉนด	35458	0	1	5	4	105	1,750	183,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	90	100	7,950	715,500	26	93	50,085	233,835	233,835	50,000,000		
2402	โฉนด	4818	0	1	4	2	104	1,750	182,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	2	140	100	7,650	1,071,000	26	93	74,970	256,970	256,970	50,000,000		
2403	โฉนด	35457	0	1	5	2	105	1,750	183,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	137	100	8,150	1,116,550	4	4	1,071,888	1,255,638	1,255,638		1,255,638	0.02
2404	โฉนด	408	0	3	14.2	5(2,3)	314.2	3,000	942,600																
						2	282.2	3,000	846,600	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198	100	7,950	1,574,100	36	85	236,115	1,082,715	1,082,715	50,000,000		
										2	โรงจอดรถ	ตึก	2	56	100	2,550	142,800	11	12	125,664	125,664	125,664		125,664	0.02
						3	28	3,000	84,000	3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	112	100	8,150	912,800	11	12	803,264	887,264	887,264		887,264	0.02
						3	4	3,000	12,000	4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	16	22	101,712	113,712	113,712		113,712	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2405	โฉนด	41292	0	1	58	4	158	1,750	276,500												276,500	276,500		276,500	0.30	
2406	โฉนด	363	0	1	63.8	3	163.8	1,750	286,650	1	คลังสินค้า	ตึก	3	270	100	5,500	1,485,000	17	24	1,128,600	1,415,250	1,415,250		1,415,250	0.30	
2407	โฉนด	50410	0	1	63.8	3	163.8	1,750	286,650	1	คลังสินค้า	ตึก	3	216	100	5,500	1,188,000	17	24	902,880	1,189,530	1,189,530		1,189,530	0.30	
2408	โฉนด	381	0	3	15.7	1	315.7	1,750	552,475												552,475	552,475		552,475	0.01	
2409	โฉนด	23714	0	2	82.1	2	282.1	3,000	846,300	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225	100	7,950	1,788,750	46	85	268,313	1,114,613	1,114,613	50,000,000			
2410	โฉนด	23713	0	2	22	4	222	3,000	666,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182	100	7,950	1,446,900	36	85	217,035	883,035	883,035	50,000,000			
2411	โฉนด	378	0	1	33	2	133	3,000	399,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	334	100	7,950	2,655,300	45	85	398,295	797,295	797,295	50,000,000			
2412	โฉนด	78420	0	1	20.7	5(1,3)	120.7	3,000	362,100																	
						1	111.7	3,000	335,100													335,100	335,100		335,100	0.01
						3	9	3,000	27,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	36	100	7,950	286,200	25	93	20,034	47,034	47,034		47,034	0.30	
2413	โฉนด	78419	0	1	36	1	136	3,000	408,000												408,000	408,000		408,000	0.01	
2414	โฉนด	64617	0	1	62.6	3	162.6	1,750	284,550	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144	100	7,950	1,144,800	26	85	171,720	456,270	456,270		456,270	0.02	
2415	โฉนด	379	0	1	28.3	2	128.3	750	96,225	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140	100	8,000	1,120,000	23	36	716,800	813,025	813,025	50,000,000			
2416	โฉนด	369	0	0	82.4	2	82.4	3,000	247,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	7,950	1,717,200	36	85	257,580	504,780	504,780	50,000,000			
2417	โฉนด	64616	0	0	39	5(2,3)	39	3,000	117,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	60	100											
						2	35	3,000	105,000													215,160	320,160	50,000,000		
						3	4	3,000	12,000													78,240	90,240		90,240	0.30
2418	โฉนด	380	0	0	93.6	5(2,3)	93.6	3,000	280,800																	
						2	67.1	3,000	201,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	94	100	8,150	766,100	36	62	291,118	492,418	492,418	50,000,000			
						3	26.5	3,000	79,500	2	ตลาด	ไม้	3	106	100	3,550	376,300	10	10	338,670	418,170	418,170		418,170	0.30	
2419	โฉนด	337	0	0	66.8	4	66.8	3,000	200,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	320	100	8,000	2,560,000	31	52	1,228,800	1,429,200	1,429,200	50,000,000			
2420	โฉนด	370	0	1	16.5	4	116.5	3,000	349,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	108	100	8,050	869,400	36	93	60,858	410,358	410,358	50,000,000			
2421	โฉนด	431	1	1	11	4	511	1,750	894,250													894,250	894,250		894,250	0.30
2422	โฉนด	426	0	1	86.1	4	186.1	3,000	558,300	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	244	100	7,950	1,939,800	16	55	872,910	1,431,210	1,431,210	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2423	โฉนด	339	0	0	74.5	1	74.5	750	55,875											55,875	55,875		55,875	0.01	
2424	โฉนด	55419	0	1	70.6	1	170.6	750	127,950												127,950	127,950		127,950	0.01
2425	โฉนด	418	0	1	17.7	2	117.7	3,000	353,100	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216	100	7,950	1,717,200	21	80	343,440	696,540	696,540	50,000,000		
2426	โฉนด	366	0	1	36.3	2	136.3	3,000	408,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	303	100	7,950	2,408,850	46	85	361,328	770,228	770,228	50,000,000		
2427	โฉนด	46450	0	1	37.3	2	137.3	750	102,975	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	94	100	8,150	766,100	3	3	743,117	846,092	846,092	50,000,000		
2428	โฉนด	354	0	1	61.8	5(2,3)	161.8	3,000	485,400																
						2	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	324	61.80	8,000	2,592,000	10	10	2,332,800	2,632,800	2,632,800	50,000,000		
						3	61.8	3,000	185,400	2	คลังสินค้า	ตึก	3	144	38.20	5,500	792,000	10	10	712,800	898,200	898,200		898,200	0.30
2429	โฉนด	353	0	0	80.6	2	80.6	750	60,450	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	252	100	7,950	2,003,400	16	55	901,530	961,980	961,980	50,000,000		
2430	โฉนด	23829	0	1	89	2	189	750	141,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	198	100	8,050	1,593,900	16	72	446,292	588,042	588,042	50,000,000		
2431	โฉนด	539	0	1	24.9	4	124.9	3,000	374,700	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	36	93	106,848	481,548	481,548	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	5	5	278,730	278,730	278,730	10,000,000		
2432	โฉนด	404	0	1	84	2	184	750	138,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		260	100	7,950	2,067,000	35	85	310,050	448,050	448,050	50,000,000		
2433	โฉนด	4819	0	1	3	2	103	3,000	309,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	6	6	551,592	860,592	860,592	10,000,000		
2434	โฉนด	4289	0	0	49	2	49	750	36,750												36,750	36,750	50,000,000		
2435	โฉนด	4820	0	1	41	4	141	3,000	423,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	120	100	7,950	954,000	21	93	66,780	489,780	489,780	50,000,000		
2436	โฉนด	4821	0	1	31	2	131	3,000	393,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	34	58	184,842	577,842	577,842	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	34	58	492,912	492,912	492,912	10,000,000		
2437	โฉนด	4822	0	1	2	2	102	3,000	306,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	8	8	239,936	545,936	545,936	50,000,000		
2438	โฉนด	4823	0	1	27	4	127	3,000	381,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	16	22	858,195	1,239,195	1,239,195	50,000,000		
2439	โฉนด	47638	0	0	36	2	36	3,000	108,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	117	100	8,150	953,550	11	12	839,124	947,124	947,124	50,000,000		
2440	โฉนด	345	0	1	40.2	4	140.2	3,000	420,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม่ได้ถุนสูง	2	96	100	7,950	763,200	31	93	53,424	474,024	474,024	50,000,000		
2441	โฉนด	368	0	1	37.3	3	137.3	3,000	411,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	156	100	8,150	1,271,400	25	40	762,840	1,174,740	1,174,740		1,174,740	0.02
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	25	40	264,060	264,060	264,060		264,060	0.02





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	26	32	399,024	399,024	399,024	399,024	0.02	
2463	โฉนด	4287	0	0	7	2	7	750	5,250											5,250	5,250	5,250	5,250	0.02	
2464	โฉนด	4824	0	1	27	2	127	1,750	222,250	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	7,950	1,274,000	46	85	1,019,200	1,241,450	1,241,450	50,000,000		
2465	โฉนด	69781	0	1	11.3	2	111.3	3,000	333,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	26	42	661,780	995,680	995,680	50,000,000		
2466	โฉนด	352	0	0	73.3	2	73.3	1,750	128,275	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,274,000	46	85	1,019,200	1,147,475	1,147,475	50,000,000		
2467	โฉนด	440	0	0	73.2	2	73.2	1,750	128,100	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280	100	7,950	1,274,000	46	85	1,019,200	1,147,300	1,147,300	50,000,000		
2468	โฉนด	47489	0	0	73.8	2	73.8	980	72,324	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130	100	7,950	1,274,000	36	85	1,019,200	1,091,524	1,091,524	50,000,000		
2469	โฉนด	419	0	1	17.7	2	117.7	3,000	353,100	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	3	144	100	7,650	1,274,000	44	93	1,019,200	1,372,300	1,372,300	50,000,000		
2470	โฉนด	428	0	0	67	2	67	3,000	201,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	16	22	686,556	887,556	887,556	50,000,000		
2471	โฉนด	67128	0	0	68.7	1	68.7	980	67,326											67,326	67,326	67,326	67,326	0.01	
2472	โฉนด	67129	0	0	67	2	67	3,000	201,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	26	42	255,258	456,258	456,258	50,000,000		
2473	โฉนด	41290	0	1	36	4	136	1,750	238,000											238,000	238,000	238,000	238,000	0.30	
2474	โฉนด	4290	0	0	75	4	75	1,750	131,250											131,250	131,250	131,250	131,250	0.30	
2475	โฉนด	376	0	0	63.1	4	63.1	1,750	110,425	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	8,150	978,000	21	32	665,040	775,465	775,465	50,000,000		
2476	โฉนด	375	0	0	77.3	5(2,3)	77.3	3,000	231,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	70	100										
						2	69.3	3,000	207,900				2	54	77.14	8,150	440,100	8	8	404,892	612,792	612,792	612,792	0.02	
						3	4	3,000	12,000				3	16	22.86	8,150	130,400	8	8	119,968	131,968	131,968	131,968	0.30	
						3	4	3,000	12,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	67.5	100	8,150	550,125	4	4	528,120	540,120	540,120	540,120	0.02	
2477	โฉนด	374	0	0	77.3	2	77.3	1,750	135,275	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	9	9	533,988	669,263	669,263	50,000,000		
2478	โฉนด	405	0	2	74	2	274	1,750	479,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264	100	7,950	1,274,000	36	85	1,019,200	1,498,700	1,498,700	50,000,000		
2479	โฉนด	79876	0	0	80.6	4	80.6	1,550	124,930											124,930	124,930	124,930	124,930	0.60	
2480	โฉนด	4779	0	0	33	3	33	1,750	57,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	20	30	410,760	468,510	468,510	468,510	0.02	
2481	โฉนด	4291	0	0	33	2	33	1,750	57,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,274,000	36	85	1,019,200	1,076,950	1,076,950	50,000,000		
2482	โฉนด	4292	0	0	36	1	36	1,750	63,000											63,000	63,000	63,000	63,000	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2483	โฉนด	74086	0	0	39	1	39	1,750	68,250												68,250	68,250		68,250	0.01	
2484	โฉนด	4293	0	1	15	2	115	1,750	201,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	20	30	308,070	509,320	509,320	50,000,000			
2485	โฉนด	41291	0	0	55	2	55	3,000	165,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	22	34	355,014	520,014	520,014	50,000,000			
2486	โฉนด	56801	0	0	40	3	40	3,000	120,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	48	100	2,550	122,400	5	15	104,040	224,040	224,040		224,040	0.30	
2487	โฉนด	48011	0	0	80	3	80	3,000	240,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	11	12	430,320	670,320	670,320		670,320	0.30	
2488	โฉนด	4305	0	0	56	2	56	3,000	168,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	33	56	301,224	469,224	469,224	50,000,000			
2489	โฉนด	64743	0	0	48	1	48	750	36,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	1	18	100	2,550	45,900	1	3	44,523	80,523	80,523		80,523	0.01	
2490	โฉนด	52169	0	0	77.6	2	77.6	3,000	232,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	324	100	8,000	2,592,000	5	5	2,462,400	2,695,200	2,695,200	50,000,000			
2491	โฉนด	52170	0	0	74.7	1	74.7	3,000	224,100												224,100	224,100		224,100	0.01	
2492	โฉนด	435	5	0	7	1	2007	2,250	4,515,750												4,515,750	4,515,750		4,515,750	0.01	
2493	โฉนด	4296	1	2	96	3	696	2,250	1,566,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52	100	7,550	392,600	19	28	282,672	1,848,672	1,848,672		1,848,672	0.02	
										2	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52	100	7,550	392,600	19	28	282,672	282,672	282,672		282,672	0.02	
2494	โฉนด	51967	0	2	0	3	200	2,250	450,000																	
			พื้นที่ใช้สอยในเขตเทศบาล					64	2,250	144,000	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,550	302,000	10	10	271,800	415,800	415,800		415,800	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	50	100	2,550	127,500	10	10	114,750	114,750	114,750		114,750	0.30	
2495	โฉนด	51968	1	0	0	3	400	2,250	900,000																	
			พื้นที่ใช้สอยในเขตเทศบาล					95	2,250	213,750	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	7,550	604,000	10	10	543,600	757,350	757,350		757,350	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	10	10	103,275	103,275	103,275		103,275	0.30	
2496	โฉนด	49701	0	0	21	2	21	3,000	63,000												63,000	63,000		63,000	0.02	
										1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	400	100	7,350	2,940,000	45	76	705,600	705,600	705,600		705,600	0.30	
										1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	35	100	7,500	262,500	45	76	63,000	63,000	63,000		63,000	0.30	
										1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	272	100	7,400	2,012,800	45	76	483,072	483,072	483,072		483,072	0.30	
										1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	272	100											
												2	136	50.00	7,400	1,006,400	55	85	150,960	150,960	150,960		150,960	0.02		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																		อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
												3	136	50.00	7,400	1,006,400	55	85	150,960	150,960	150,960		150,960	0.30		
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	272	100	7,400	2,012,800	45	85	301,920	301,920	301,920		301,920	0.30		
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	40	100	6,900	276,000	44	93	19,320	19,320	19,320		19,320	0.30		
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200	100	7,400	1,480,000	44	85	222,000	222,000	222,000		222,000	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	256	100												
												2	238	92.97	8,150	1,939,700	29	48	1,008,644	1,008,644	1,008,644		1,008,644	0.02		
												3	18	7.03	8,150	146,700	29	48	76,284	76,284	76,284		76,284	0.30		
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,500	450,000	45	76	108,000	108,000	108,000		108,000	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	45	76	375,552	375,552	375,552		375,552	0.30		
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	544	100	7,400	4,025,600	45	85	603,840	603,840	603,840		603,840	0.30		
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	100	7,400	1,480,000	45	76	355,200	355,200	355,200	10,000,000				
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63	100	7,500	472,500	45	76	113,400	113,400	113,400	10,000,000				
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	300	100												
												2	276	92.00	7,350	2,028,600	30	85	304,290	304,290	304,290		304,290	0.02		
												3	24	8.00	7,350	176,400	30	85	26,460	26,460	26,460		26,460	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	288	100	8,150	2,347,200	45	76	563,328	563,328	563,328		563,328	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	45	76	469,440	469,440	469,440		469,440	0.30		
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320	100	8,150	2,608,000	45	76	625,920	625,920	625,920	10,000,000				
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,500	450,000	45	76	108,000	108,000	108,000		108,000	0.02		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	256	100												
												2	128	50.00	8,150	1,043,200	35	60	417,280	417,280	417,280	10,000,000				



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												3	128	50.00	8,150	1,043,200	35	60	417,280	417,280	417,280		417,280	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384	100	8,150	3,129,600	30	50	1,564,800	1,564,800	1,564,800		1,564,800	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,400	947,200	46	85	142,080	142,080	142,080		142,080	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	2	160	100	6,900	1,104,000	45	93	77,280	77,280	77,280		77,280	0.30	
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	7,500	600,000	45	93	42,000	42,000	42,000		42,000	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	20	100	6,900	138,000	45	93	9,660	9,660	9,660		9,660	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	2	20	100	6,900	138,000	45	93	9,660	9,660	9,660	10,000,000			
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,400	947,200	45	85	142,080	142,080	142,080		142,080	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,400	1,776,000	45	85	266,400	266,400	266,400		266,400	0.02	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,400	1,776,000	45	85	266,400	266,400	266,400		266,400	0.02	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,400	1,776,000	45	85	266,400	266,400	266,400		266,400	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	2	40	100	6,900	276,000	45	93	19,320	19,320	19,320		19,320	0.02	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	240	100											
												2	150	62.50	7,400	1,110,000	45	93	77,700	77,700	77,700	10,000,000			
												3	90	37.50	7,400	666,000	45	93	46,620	46,620	46,620		46,620	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	2	20	100	6,900	138,000	45	93	9,660	9,660	9,660		9,660	0.02	
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,500	600,000	45	76	144,000	144,000	144,000		144,000	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	6,900	276,000	45	76	66,240	66,240	66,240		66,240	0.02	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40	100	6,900	276,000	45	76	66,240	66,240	66,240		66,240	0.02	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	148	100	8,150	1,206,200	30	50	603,100	603,100	603,100		603,100	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	128	100											
												2	96	75.00	8,150	782,400	30	50	391,200	391,200	391,200		391,200	0.02	
												3	32	25.00	8,150	260,800	30	50	130,400	130,400	130,400		130,400	0.30	
									1	สำนักงาน	ตึก	3	374	100	7,450	2,786,300	60	76	668,712	668,712	668,712		668,712	0.30	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
												3	32	25.00	7,400	236,800	45	85	35,520	35,520	35,520		35,520	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,400	947,200	45	85	142,080	142,080	142,080		142,080	0.02	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	256	100	7,400	1,894,400	45	85	284,160	284,160	284,160		284,160	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200	100	7,400	1,480,000	45	85	222,000	222,000	222,000		222,000	0.02	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384	100	8,150	3,129,600	30	50	1,564,800	1,564,800	1,564,800		1,564,800	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	128	100											
												2	64	50.00	8,150	521,600	30	50	260,800	260,800	260,800	10,000,000			
												3	64	50.00	8,150	521,600	30	50	260,800	260,800	260,800		260,800	0.30	
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,500	450,000	45	76	108,000	108,000	108,000		108,000	0.30	
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,500	450,000	45	76	108,000	108,000	108,000		108,000	0.30	
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,500	225,000	45	76	54,000	54,000	54,000		54,000	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	640	100											
												2	320	50.00	8,150	2,608,000	30	50	1,304,000	1,304,000	1,304,000		1,304,000	0.02	
												3	320	50.00	8,150	2,608,000	30	50	1,304,000	1,304,000	1,304,000		1,304,000	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384	100	8,150	3,129,600	30	50	1,564,800	1,564,800	1,564,800		1,564,800	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256	100	8,150	2,086,400	30	50	1,043,200	1,043,200	1,043,200		1,043,200	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	128	100											
												2	64	50.00	7,400	473,600	45	85	71,040	71,040	71,040		71,040	0.02	
												3	64	50.00	7,400	473,600	45	85	71,040	71,040	71,040		71,040	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128	100	7,400	947,200	45	85	142,080	142,080	142,080		142,080	0.02	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,500	225,000	45	76	54,000	54,000	54,000		54,000	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	256	100											
												2	128	50.00	7,400	947,200	45	76	227,328	227,328	227,328	10,000,000			
												3	128	50.00	7,400	947,200	45	76	227,328	227,328	227,328		227,328	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	384	100											
												2	192	50.00	7,400	1,420,800	45	76	340,992	340,992	340,992	10,000,000			
												3	192	50.00	7,400	1,420,800	45	76	340,992	340,992	340,992		340,992	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50	100	7,400	370,000	45	85	55,500	55,500	55,500	10,000,000			
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	60	100	6,900	414,000	45	93	28,980	28,980	28,980		28,980	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	160	100											
												2	128	80.00	8,150	1,043,200	45	76	250,368	250,368	250,368	10,000,000			
												3	32	20.00	8,150	260,800	45	76	62,592	62,592	62,592		62,592	0.30	
									1	ห้องแถวชั้นเดียว	ไม้	3	24	100	6,900	165,600	45	93	11,592	11,592	11,592		11,592	0.02	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200	100	7,400	1,480,000	45	85	222,000	222,000	222,000		222,000	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	128	100											
												2	96	75.00	8,150	782,400	30	50	391,200	391,200	391,200	10,000,000			
												3	32	25.00	8,150	260,800	30	50	130,400	130,400	130,400		130,400	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	292	100											
												2	128	43.84	8,150	1,043,200	30	50	521,600	521,600	521,600	10,000,000			
												3	164	56.16	7,500	1,230,000	30	50	615,000	615,000	615,000		615,000	0.30	
									1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	35	60	156,480	156,480	156,480		156,480	0.02	
									1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	35	60	234,720	234,720	234,720		234,720	0.30	
									1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	35	60	234,720	234,720	234,720		234,720	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	400	100	7,400	2,960,000	46	85	444,000	444,000	444,000		444,000	0.30	





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
												2	442	86.33	8,150	3,602,300	45	85	540,345	540,345	540,345	10,000,000					
												3	70	13.67	8,150	570,500	45	85	85,575	85,575	85,575		85,575	0.30			
									1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	68	100	7,950	540,600	45	85	81,090	81,090	81,090		81,090	0.30			
									1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	68	100	7,950	540,600	45	85	81,090	81,090	81,090		81,090	0.30			
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	600	100													
												2	360	60.00	8,150	2,934,000	40	70	880,200	880,200	880,200		880,200	0.02			
												3	240	40.00	8,150	1,956,000	40	70	586,800	586,800	586,800		586,800	0.30			
2497	โฉนด	552	0	2	19.2	5(2,3)	219.2	3,000	657,600																		
							2	177.7	3,000	533,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	12	258,192	791,292	791,292	50,000,000			
										2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27	100	7,500	202,500	11	12	178,200	178,200	178,200	10,000,000				
							3	13.5	3,000	40,500	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	7,500	405,000	11	12	356,400	396,900	396,900		396,900	0.30	
							3	6	3,000	18,000	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,500	180,000	11	12	158,400	176,400	176,400		176,400	0.30	
							3	6	3,000	18,000	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,500	180,000	11	12	158,400	176,400	176,400		176,400	0.30	
							3	16	3,000	48,000	6	ภัตตาคาร	ตึก	3	64	100	6,800	435,200	11	12	382,976	430,976	430,976		430,976	0.30	
2498	โฉนด	10565	1	1	84	4	584	2,250	1,314,000															1,314,000	1,314,000	1,314,000	0.30
2499	โฉนด	56469	3	0	0	4	1200	2,250	2,700,000															2,700,000	2,700,000	2,700,000	0.30
2500	โฉนด	407	0	1	43.9	2	143.9	3,000	431,700	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	36	85	286,200	717,900	717,900	50,000,000				
2501	โฉนด	23495	0	1	46	4	146	3,000	438,000															438,000	438,000	438,000	0.60
2502	โฉนด	27359	0	1	51	4	151	3,000	453,000															453,000	453,000	453,000	0.60
2503	โฉนด	39447	0	1	88	3	188	2,650	498,200	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240	100	7,950	1,908,000	47	85	286,200	784,400	784,400		784,400	784,400	0.02	
2504	โฉนด	39448	0	1	54	3	154	2,650	408,100	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	27	44	1,095,360	1,503,460	1,503,460		1,503,460	1,503,460	0.02	
2505	โฉนด	18668	0	0	34	2	34	2,650	90,100															90,100	90,100	50,000,000	
2506	โฉนด	46679	0	1	32	1	132	2,650	349,800															349,800	349,800	349,800	0.01
2507	โฉนด	386	0	1	98.6	2	198.6	3,000	595,800	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	432	100	8,000	3,456,000	36	62	1,313,280	1,909,080	1,909,080	50,000,000				





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						2	392.8	2,250	883,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	468	100	8,150	3,814,200	17	24	2,898,792	3,782,592	3,782,592	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	17	24	433,580	433,580	433,580		433,580	0.02	
						3	63	2,250	141,750	3	คลังสินค้า	ตึก	3	252	100	5,500	1,386,000	17	24	1,053,360	1,195,110	1,195,110		1,195,110	0.30	
2526	โฉนด	61517	0	2	61.5	1	261.5	1,750	457,625												457,625	457,625		457,625	0.01	
2527	โฉนด	61518	0	1	39.6	4	139.6	1,750	244,300													244,300	244,300		244,300	0.60
2528	โฉนด	61519	0	1	20.9	4	120.9	1,750	211,575													211,575	211,575		211,575	0.60
2529	โฉนด	61520	0	1	29.8	4	129.8	1,750	227,150													227,150	227,150		227,150	0.60
2530	โฉนด	61521	0	1	35.1	4	135.1	1,750	236,425													236,425	236,425		236,425	0.60
2531	โฉนด	385	0	2	96.8	4	296.8	1,550	460,040													460,040	460,040		460,040	0.60
2532	โฉนด	61522	0	2	44.7	4	244.7	1,750	428,225													428,225	428,225		428,225	0.60
2533	โฉนด	82115	0	2	20.3	2	220.3	2,250	495,675	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	199.5	100	8,000	1,596,000	4	4	1,532,160	2,027,835	2,027,835	50,000,000			
2534	โฉนด	4310	0	0	99	2	99	3,000	297,000													297,000	297,000		297,000	0.02
2535	โฉนด	4309	0	1	1	2	101	3,000	303,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	44	85	143,100	446,100	446,100	50,000,000			
						3	22.5	3,000	67,500	1	ตลาด	ตึก	3	90	100	3,550	319,500	6	6	300,330	367,830	367,830		367,830	0.30	
2536	โฉนด	85127	0	3	63.3	4	363.3	3,000	1,089,900	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	255	100	8,150	2,078,250	3	3	2,015,903	3,105,803	3,105,803		3,105,803	0.30	
										2	คลังสินค้า	ตึก	2	117	100	3,450	403,650	3	3	391,541	391,541	391,541		391,541	0.30	
2537	โฉนด	16568	1	1	10	2	510	1,550	790,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	370	100	8,000	2,960,000	6	6	2,782,400	3,572,900	3,572,900	50,000,000			
2538	โฉนด	4829	0	0	96	2	96	750	72,000													72,000	72,000		72,000	0.02
2539	โฉนด	4830	0	0	95	2	95	750	71,250													71,250	71,250	50,000,000		
2540	โฉนด	4308	0	0	89	5(2,3)	89	3,000	267,000																	
						2	66.5	3,000	199,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	24	38	1,212,720	1,412,220	1,412,220	50,000,000			
2541	โฉนด	4831	0	0	86	4	86	750	64,500													64,500	64,500		64,500	0.60
2542	โฉนด	77655	0	0	95	1	95	750	71,250													71,250	71,250		71,250	0.01
2543	โฉนด	77656	0	0	99	1	99	750	74,250													74,250	74,250		74,250	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2544	โฉนด	77657	0	0	99	3	99	750	74,250	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	1224	100	8,250	10,098,000	5	5	9,593,100	9,667,350	9,667,350		9,667,350	0.02	
2545	โฉนด	77658	0	0	99	3	99	750	74,250	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	5	5	387,600	461,850	461,850		461,850	0.30	
2544	โฉนด		0	0	94	3	94	750	70,500	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	76.5	100	8,250	631,125	2	2	618,503	689,003	689,003		689,003	0.30	
2545	โฉนด									2	โรงจอดรถ	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	2	2	79,968	79,968	79,968		79,968	0.30	
2544	โฉนด		0	0	94	3	94	750	70,500	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	128	100	8,250	1,056,000	2	2	1,034,880	1,105,380	1,105,380		1,105,380	0.30	
2545	โฉนด									2	โรงจอดรถ	ตึก	3	56	100	2,550	142,800	2	2	139,944	139,944	139,944		139,944	0.30	
2546	โฉนด	16569	0	2	47	4	247	750	185,250											185,250	185,250			185,250	0.60	
2547	โฉนด	16570	0	2	48	4	248	750	186,000											186,000	186,000			186,000	0.60	
2548	โฉนด	4828	0	2	48	4	248	1,750	434,000											434,000	434,000			434,000	0.60	
2549	โฉนด	4832	0	1	53	4	153	3,000	459,000											459,000	459,000			459,000	0.60	
2550	โฉนด	442	1	2	51.4	3	651.4	1,550	1,009,670	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,500	540,000	16	22	421,200	1,430,870	1,430,870		1,430,870	0.02	
										2	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400	100	7,550	3,020,000	16	22	2,355,600	2,355,600	2,355,600		2,355,600	0.02	
										3	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	16	22	305,136	305,136	305,136		305,136	0.02	
										4	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	225	100	8,150	1,833,750	6	6	1,723,725	1,723,725	1,723,725	10,000,000			
2551	โฉนด	64883	1	0	9	4	409	1,550	633,950											633,950	633,950			633,950	0.30	
2552	โฉนด	447	1	0	47.6	1	447.6	1,300	581,880											581,880	581,880			581,880	0.01	
2553	โฉนด	4833	0	1	37	1	137	1,950	267,150											267,150	267,150			267,150	0.01	
2554	โฉนด	554	0	1	43.7	3	143.7	3,000	431,100	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	7,500	1,080,000	22	34	712,800	1,143,900	1,143,900		1,143,900	0.30	
2555	โฉนด	553	0	1	47.5	2	147.5	3,000	442,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,000	2,880,000	11	12	2,534,400	2,976,900	2,976,900	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	37	62	557,460	557,460	557,460		557,460	0.02	
2556	โฉนด	10566	0	1	45.1	2	145.1	2,000	290,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	37	62	557,460	847,660	847,660	50,000,000			
2557	โฉนด	14020	0	1	57.9	2	157.9	2,000	315,800	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	21	42	680,688	996,488	996,488	50,000,000			
2558	โฉนด	14019	0	1	65.5	1	165.5	2,000	331,000											331,000	331,000			331,000	0.01	
2559	โฉนด	14018	0	1	75	1	175	2,000	350,000											350,000	350,000			350,000	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2560	โฉนด	14017	0	1	88.6	2	188.6	2,000	377,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	12	14	946,215	1,323,415	1,323,415	50,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	5	5	162,593	162,593	162,593		162,593	0.02	
2561	โฉนด	14016	0	1	88.2	2	188.2	2,000	376,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160	100	7,950	1,272,000	36	85	190,800	567,200	567,200	50,000,000			
2562	โฉนด	14015	0	1	79.7	4	179.7	2,000	359,400											359,400	359,400		359,400	0.60		
2563	โฉนด	14014	0	2	25.4	4	225.4	2,000	450,800											450,800	450,800		450,800	0.60		
2564	โฉนด	25132	0	2	8	2	208	3,000	624,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,150	2,934,000	17	24	2,229,840	2,853,840	2,853,840	10,000,000			
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,000	2,880,000	37	64	1,036,800	1,036,800	1,036,800	50,000,000			
2565	โฉนด	4301	0	2	8	2	208	3,000	624,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	100	7,950	1,717,200	36	85	257,580	881,580	881,580	50,000,000			
2566	โฉนด	71538	0	2	8	5(2,3)	208	3,000	624,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	216	100											
						2	204	3,000	612,000																	
						3	4	3,000	12,000																	
2567	โฉนด	4302	0	2	79	3	279	3,000	837,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	46	85	228,960	1,065,960	1,065,960		1,065,960	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	9	9	266,994	266,994	266,994		266,994	0.02	
2568	โฉนด	24681	0	1	39	3	139	2,000	278,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	6	6	1,838,640	2,116,640	2,116,640		2,116,640	0.30	
2569	โฉนด	72389	0	1	19	1	119	1,750	208,250											208,250	208,250		208,250	0.01		
2570	โฉนด	77208	0	1	8	1	108	1,750	189,000	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	84	100	2,350	197,400	2	2	193,452	382,452	382,452		382,452	0.01	
2571	โฉนด	80586	7	3	12	4	3112	2,000	6,224,000											6,224,000	6,224,000		6,224,000	0.60		
2572	โฉนด	23797	0	1	0	1	100	2,000	200,000											200,000	200,000		200,000	0.01		
2573	โฉนด	64723	0	1	0	1	100	2,000	200,000											200,000	200,000		200,000	0.01		
2574	โฉนด	22629	3	0	39	1	1239	750	929,250											929,250	929,250		929,250	0.01		
2575	โฉนด	336	1	0	33.8	3	433.8	2,650	1,149,570	1	โรงงาน	ตึก	3	1350	100	6,250	8,437,500	11	12	7,425,000	8,574,570	8,574,570		8,574,570	0.30	
2576	โฉนด	445	1	0	48.5	3	448.5	2,650	1,188,525	1	โรงงาน	ตึก	3	1960	100	6,250	12,250,000	11	12	10,780,000	15,030,155	15,030,155		15,030,155	0.30	
2577	โฉนด	454	0	3	34.9	2	378.5	2,650	1,003,025	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	360	100	8,000	2,880,000	11	12	2,534,400	3,537,425	3,537,425	50,000,000			
2578	โฉนด	23513	0	1	48	2	148	750	111,000											111,000	111,000		111,000	0.02		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
2579	โฉนด	446	0	3	44.7	2	344.7	2,650	913,455	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	242	100	8,150	1,972,300	37	64	710,028	1,623,483	1,623,483	50,000,000		
2580	โฉนด	464	0	3	50.7	3	350.7	2,650	929,355	1	โรงงาน	ตึก	3	1870	100	6,250	11,687,500	16	22	9,116,250	12,906,155	12,906,155		12,906,155	0.30
2581	น.ส.3 ก	8171	0	1	96	2	196	2,650	519,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	100	7,950	1,431,000	47	85	214,650	734,050	734,050		734,050	0.02
										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	47	76	176,040	176,040	176,040		176,040	0.02
2582	โฉนด	22389	0	0	79	4	79	3,000	237,000												237,000	237,000		237,000	0.30
2583	โฉนด	37474	0	1	44	2	144	3,000	432,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	504	100	8,000	4,032,000	14	18	3,306,240	3,738,240	3,738,240	50,000,000		
2584	โฉนด	37475	0	1	27	3	127	3,000	381,000												381,000	381,000		381,000	0.02
2585	น.ส.3 ก	7555	0	2	20	3	220	3,000	660,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	4	4	829,440	1,489,440	1,489,440		1,489,440	0.02
2586	โฉนด	4303	0	0	4	2	4	3,000	12,000												12,000	12,000		12,000	0.02
2587	โฉนด	25045	0	0	36	2	36	3,000	108,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	27	44	328,608	436,608	436,608	50,000,000		
2588	โฉนด	25046	0	0	30	1	30	750	22,500												22,500	22,500		22,500	0.01
2589	โฉนด	25047	0	0	35	1	35	750	26,250												26,250	26,250		26,250	0.01
2590	โฉนด	25049	0	0	63	2	63	3,000	189,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210	100	7,950	1,669,500	37	85	250,425	439,425	439,425	50,000,000		
2591	โฉนด	25048	0	0	35	1	35	750	26,250												26,250	26,250		26,250	0.01
2592	โฉนด	16556	1	3	36	1	736	1,750	1,288,000												1,288,000	1,288,000		1,288,000	0.01
2593	โฉนด	16558	1	2	66	1	666	1,750	1,165,500												1,165,500	1,165,500		1,165,500	0.01
2594	โฉนด	17352	1	2	36	1	636	1,750	1,113,000												1,113,000	1,113,000		1,113,000	0.01
2595	โฉนด	52171	0	0	65	3	65	3,000	195,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	256	100	8,000	2,048,000	17	24	1,556,480	1,751,480	1,751,480		1,751,480	0.02
2596	โฉนด	51153	0	0	65	2	65	2,000	130,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	91	100	8,150	741,650	26	42	430,157	560,157	560,157	50,000,000		
2597	น.ส.3 ก	-	0	1	35.2	2	135.2	2,000	270,400	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162	100	7,950	1,287,900	37	85	193,185	463,585	463,585		463,585	0.02
2598	โฉนด	75416	0	0	60	2	60	3,000	180,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	5	5	991,040	1,171,040	1,171,040		1,171,040	0.30
2599	โฉนด	72107	0	0	59	4	59	3,000	177,000												177,000	177,000		177,000	0.60
2600	โฉนด	45975	1	0	1	2	401	1,750	701,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	98	100	8,150	798,700	37	64	287,532	989,282	989,282	50,000,000		
2601	โฉนด	4304	0	1	38	2	138	1,750	241,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204	100	7,950	1,621,800	17	60	648,720	890,220	890,220	50,000,000		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2602	โฉนด	61787	0	0	62	4	62	750	46,500											46,500	46,500		46,500	0.60	
2603	โฉนด	51950	0	0	66	4	66	2,000	132,000											132,000	132,000		132,000	0.30	
2604	น.ส.3 ก	8148	0	2	13	2	213	2,000	426,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	21	32	997,560	1,423,560	1,423,560	1,423,560	0.02	
2605	โฉนด	81653	0	1	59.8	2	159.8	2,000	319,600	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	17	24	557,460	877,060	877,060	50,000,000	0.02	
2606	โฉนด	17351	1	0	98	1	498	1,750	871,500											871,500	871,500		871,500	0.01	
2607	โฉนด	16554	1	1	16	1	516	1,750	903,000											903,000	903,000		903,000	0.01	
2608	โฉนด	16555	1	1	49	1	549	1,500	823,500											823,500	823,500		823,500	0.01	
2609	โฉนด	16557	1	1	81	1	581	1,750	1,016,750											1,016,750	1,016,750		1,016,750	0.01	
2610	โฉนด	340	0	3	58.5	3	358.5	2,650	950,025	1	โรงงาน	ตึก	3	1700	100	6,250	10,625,000	16	22	8,287,500	12,582,485	12,582,485	12,582,485	0.30	
2611	โฉนด	62363	2	0	0	3	800	750	600,000											4,474,510	4,474,510		4,474,510	0.30	
2612	โฉนด	444	0	3	41.4	3	341.4	2,650	904,710	1	โรงงาน	ตึก	3	2125	100	6,250	13,281,250	16	22	10,359,375	14,873,135	14,873,135	14,873,135	0.30	
2613	โฉนด	541	0	3	78.5	3	378.5	2,650	1,003,025	1	โรงงาน	ตึก	3	2250	100	6,250	14,062,500	16	22	10,968,750	14,812,485	14,812,485	14,812,485	0.30	
2614	โฉนด	22628	1	1	77	5(2,3)	577	1,750	1,009,750																
						2	550	1,750	962,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	37	64	422,496	1,384,996	1,384,996	50,000,000		
						3	27	1,750	47,250	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	37	64	316,872	364,122	364,122	364,122	0.30	
2615	โฉนด	4914	0	0	44	2	44	3,000	132,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	35	60	782,400	914,400	914,400	50,000,000		
2616	โฉนด	65857	0	0	40	1	40	750	30,000											30,000	30,000		30,000	0.01	
2617	โฉนด	65858	0	0	40	1	40	750	30,000											30,000	30,000		30,000	0.01	
2618	โฉนด	65859	0	0	40	1	40	750	30,000											30,000	30,000		30,000	0.01	
2619	โฉนด	65856	0	0	40	2	40	750	30,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	26	42	255,258	285,258	285,258	50,000,000		
2620	โฉนด	65855	0	0	40	1	40	750	30,000											30,000	30,000		30,000	0.01	
2621	โฉนด	65854	0	0	40	1	40	750	30,000											30,000	30,000		30,000	0.01	
2622	โฉนด	65853	0	0	40	1	40	750	30,000											30,000	30,000		30,000	0.01	
2623	โฉนด	65852	0	0	40	1	40	3,000	120,000											120,000	120,000		120,000	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2624	โฉนด	64870	0	3	52	3	352	3,000	1,056,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	21	32	1,330,080	2,386,080	2,386,080	2,386,080	0.02		
2625	โฉนด	24325	0	1	40	4	140	2,000	280,000												280,000	280,000	280,000	280,000	0.60	
2626	โฉนด	24324	0	2	9	4	209	1,750	365,750												365,750	365,750	365,750	365,750	0.60	
2627	โฉนด	24326	0	2	12	4	212	1,750	371,000												371,000	371,000	371,000	371,000	0.60	
2628	โฉนด	4834	0	2	30	4	230	1,750	402,500												402,500	402,500	402,500	402,500	0.60	
2629	น.ส.3 ก	8147	0	1	69	1	169	750	126,750												126,750	126,750	126,750	126,750	0.01	
2630	โฉนด	28466	2	0	53	4	853	180	153,540												153,540	153,540	153,540	153,540	0.60	
2631	โฉนด	28467	0	2	4	1	204	750	153,000												153,000	153,000	153,000	153,000	0.01	
2632	โฉนด	71963	0	2	30	4	230	750	172,500												172,500	172,500	172,500	172,500	0.30	
2633	โฉนด	71962	0	2	38	4	238	750	178,500												178,500	178,500	178,500	178,500	0.30	
2634	โฉนด	71961	0	2	15	4	215	750	161,250												161,250	161,250	161,250	161,250	0.30	
2635	โฉนด	54369	0	0	80	3	80	3,000	240,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96	100	7,950	763,200	35	85	114,480	354,480	354,480	354,480	0.02		
2636	โฉนด	54588	0	0	78	5(2,3)	78	3,000	234,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	144	100											
						2	62	3,000	186,000				2	80	55.56	7,950	636,000	45	85	95,400	281,400	281,400	281,400	0.02		
						3	16	3,000	48,000				3	64	44.44	7,950	508,800	45	85	76,320	124,320	124,320	124,320	0.30		
2637	โฉนด	54589	0	0	78	3	78	3,000	234,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	36	100.00	8,150	293,400	2	2	287,532	521,532	521,532	521,532	0.30		
2638	84997	487	0	0	80.1	2	80.1	3,000	240,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	27	44	616,140	856,440	856,440	50,000,000			
2639	โฉนด	54590	0	0	77	2	77	3,000	231,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	320	100	7,950	2,544,000	27	85	381,600	612,600	612,600	50,000,000			
2640	โฉนด	54591	0	1	55	2	155	3,000	465,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	552	100	8,000	4,416,000	37	64	1,589,760	2,054,760	2,054,760	50,000,000			
2641	โฉนด	23958	0	3	77	4	377	3,000	1,131,000												1,131,000	1,131,000		1,131,000	0.60	
2642	โฉนด	49423	0	0	58	3	58	2,000	116,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	15	20	704,160	820,160	820,160		820,160	0.02	
2643	โฉนด	49424	0	0	52	2	52	1,750	91,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	10	10	792,180	883,180	883,180	50,000,000			
2644	โฉนด	49425	0	0	44	2	44	1,750	77,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	16	22	762,840	839,840	839,840	50,000,000			
2645	โฉนด	49428	0	0	59.75	3	59.75	2,000	119,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	16	22	686,556	806,056	806,056		806,056	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2646	โฉนด	49427	0	0	57	4	57	1,750	99,750												99,750	99,750		99,750	0.60
2647	โฉนด	49426	0	0	55	3	55	1,750	96,250	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	24	100	2,550	61,200	2	6	57,528	153,778	153,778		153,778	0.30
2648	โฉนด	25920	1	1	2	1	502	2,000	1,004,000												1,004,000	1,004,000		1,004,000	0.01
2649	โฉนด	45197	1	0	75	3	475	2,650	1,258,750	1	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160	100	7,550	1,208,000	18	26	893,920	2,152,670	2,152,670		2,152,670	0.02
										2	บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160	100	7,550	1,208,000	18	26	893,920	893,920	893,920		893,920	0.02
										3	โรงจอดรถ	ไม้	3	32	100	2,550	81,600	18	79	17,136	17,136	17,136		17,136	0.30
2650	โฉนด	4316	0	1	2	2	102	3,000	306,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	400	100	7,950	3,180,000	45	85	477,000	783,000	783,000	50,000,000		
2651	โฉนด	23957	1	0	30	2	430	2,000	860,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180	100	7,950	1,431,000	47	85	214,650	1,074,650	1,074,650	50,000,000		
2652	โฉนด	28472	1	3	67	2	767	2,650	2,032,550	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	252	100	7,950	2,003,400	47	85	300,510	2,333,060	2,333,060	50,000,000		
										2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	148	100	8,150	1,206,200	43	76	289,488	289,488	289,488		289,488	0.02
2653	โฉนด	28473	2	0	27	2	827	2,650	2,191,550	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192	100	7,950	1,526,400	46	85	228,960	2,420,510	2,420,510	50,000,000		
2654	โฉนด	84950	0	3	64.8	2	364.8	2,650	966,720	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	4	4	1,267,488	2,234,208	2,234,208	50,000,000		
2655	โฉนด	28474	0	1	58	4	158	2,650	418,700												418,700	418,700		418,700	0.30
2656	โฉนด	28475	0	1	60	4	160	2,650	424,000												424,000	424,000		424,000	0.30
2657	โฉนด	37412	0	1	72	2	172	1,750	301,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	225	100	8,150	1,833,750	25	40	1,100,250	1,401,250	1,401,250	50,000,000		
2658	โฉนด	28468	0	1	0	2	100	1,750	175,000												175,000	175,000		175,000	0.02
2659	โฉนด	61998	0	1	76	3	176	1,750	308,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	25	40	469,440	777,440	777,440		777,440	0.02
2660	โฉนด	61997	0	1	26	3	126	3,000	378,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	252	100	7,950	2,003,400	37	85	300,510	678,510	678,510		678,510	0.02
2661	โฉนด	61996	0	1	26	3	126	3,000	378,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	288	100	7,950	2,289,600	37	85	343,440	721,440	721,440		721,440	0.02
2662	โฉนด	61995	0	1	25	4	125	3,000	375,000												375,000	375,000		375,000	0.30
2663	โฉนด	336	1	0	33.8	3	433.8	2,650	1,149,570	1	โรงงาน	ตึก	3	1350	100	6,250	8,437,500	11	12	7,425,000	10,682,570	10,682,570		10,682,570	0.30
2664	โฉนด	28470	2	1	79	2	979	2,650	2,594,350	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	35	60	469,440	3,063,790	3,063,790	50,000,000		
2665	โฉนด	29489	0	3	0	1	300	3,000	900,000												900,000	900,000		900,000	0.01
2666	โฉนด	29490	0	3	0	1	300	3,000	900,000												900,000	900,000		900,000	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
2667	โฉนด	28471	0	3	11	4	311	3,000	933,000											933,000	933,000		933,000	0.30		
2668	โฉนด	10553	0	1	28	1	128	1,950	249,600												249,600	249,600		249,600	0.01	
2669	โฉนด	14069	0	2	17	2	217	2,650	575,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	21	32	554,200	1,129,250	1,129,250	50,000,000			
2670	โฉนด	14070	0	3	0	4	300	2,650	795,000												795,000	795,000		795,000	0.60	
2671	โฉนด	14071	0	3	0	4	300	2,650	795,000												795,000	795,000		795,000	0.60	
2672	โฉนด	14072	0	3	0	2	300	2,650	795,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	36	62	650,370	1,445,370	1,445,370	50,000,000			
2673	โฉนด	14073	0	3	0	3	300	2,650	795,000	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	768	100	8,250	6,336,000	26	42	3,674,880	4,469,880	4,469,880		4,469,880	0.02	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	26	42	106,488	106,488	106,488		106,488	0.30	
2674	โฉนด	17620	0	3	0	2	300	2,650	795,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	368	100	8,000	2,944,000	19	28	2,119,680	2,914,680	2,914,680	50,000,000			
2675	โฉนด	14074	0	3	0	5(2,3)	300	2,650	795,000																	
						2	282	2,650	747,300	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	154	100	8,150	1,255,100	25	38	778,162	1,525,462	1,525,462	50,000,000			
						3	18	2,650	47,700	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	25	38	113,832	161,532	161,532		161,532	0.30	
2676	โฉนด	28547	7	2	66	3	3066	1,600	4,905,600	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	97.5	100	2,550	248,625	2	2	243,653	5,149,253	5,149,253		5,149,253	0.30	
2677	โฉนด	74894	1	1	16	3	516	3,000	1,548,000												1,548,000	1,548,000		1,548,000	0.30	
2678	โฉนด	74893	0	3	27	2	327	3,000	981,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	520	100	7,950	4,134,000	47	85	620,100	1,601,100	1,601,100	50,000,000			
2679	โฉนด	10550	0	2	20	2	220	3,000	660,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	12	14	560,720	1,220,720	1,220,720	50,000,000			
2680	โฉนด	4825	0	3	42	5(2,3)	342	3,000	1,026,000																	
						2	327	3,000	981,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	27	44	328,608	1,309,608	1,309,608	50,000,000			
						3	15	3,000	45,000	2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120	100	7,950	954,000	27	70	286,200	331,200	331,200		331,200	0.02	
2681	โฉนด	48436	2	1	89.1	2	989.1	2,650	2,621,115	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	27	44	219,072	2,840,187	2,840,187	50,000,000			
2682	โฉนด	81288	0	2	20.7	1	220.7	3,000	662,100												662,100	662,100		662,100	0.01	
2683	โฉนด	81289	0	0	37.8	4	37.8	3,000	113,400												113,400	113,400		113,400	0.30	
2684	โฉนด	81290	0	0	38.4	4	38.4	3,000	115,200												115,200	115,200		115,200	0.30	
2685	โฉนด	4317	0	2	7	2	207	1,550	320,850	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	16	22	286,065	606,915	606,915	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2686	โฉนด	71787	0	2	0	4	200	3,000	600,000												600,000	600,000		600,000	0.60		
2687	โฉนด	4846	0	3	10	4	310	3,000	930,000													930,000	930,000		930,000	0.30	
2688	โฉนด	48435	1	2	42	4	642	1,550	995,100													995,100	995,100		995,100	0.30	
2689	โฉนด	23440	1	0	8	4	408	2,650	1,081,200													1,081,200	1,081,200		1,081,200	0.30	
2690	โฉนด	4318	0	3	86	2	386	2,650	1,022,900	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252	100	7,950	2,003,400	47	85	300,510	1,323,410	1,323,410	50,000,000				
2691	โฉนด	45684	1	0	0	2	400	1,550	620,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	47	85	171,720	791,720	791,720	50,000,000				
2692	โฉนด	23445	0	2	0	4	200	850	170,000													170,000	170,000		170,000	0.30	
2693	โฉนด	23446	0	2	0	4	200	850	170,000													170,000	170,000		170,000	0.30	
										1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384	100	8,200	3,148,800	26	42	1,826,304	1,826,304	1,826,304	10,000,000				
										1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	416	100												
												2	320	76.92	8,150	2,608,000	40	70	782,400	782,400	782,400				782,400	0.02	
												3	96	23.08	8,150	782,400	40	70	234,720	234,720	234,720				234,720	0.30	
										1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	416	100												
												2	352	84.62	8,150	2,868,800	40	70	860,640	860,640	860,640	10,000,000					
												3	64	15.38	8,150	521,600	40	70	156,480	156,480	156,480				156,480	0.30	
										1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	208	100												
												2	176	84.62	8,150	1,434,400	40	70	430,320	430,320	430,320				430,320	0.02	
												3	32	15.38	8,150	260,800	40	70	78,240	78,240	78,240				78,240	0.30	
										1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	544	100												
												2	264	48.53	8,200	2,164,800	24	38	1,342,176	1,342,176		10,000,000					
												3	280	51.47	8,200	2,296,000	24	38	1,423,520	1,423,520	1,423,520				1,423,520	0.30	
										1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	256	100	8,150	2,086,400	40	70	625,920	625,920	625,920				625,920	0.30
										1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	256	100												
												2	128	50.00	8,150	1,043,200	40	70	312,960	312,960	312,960	10,000,000					





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
												2	352	84.62	8,150	2,868,800	40	70	860,640	860,640	860,640			860,640	0.02	
												3	64	15.38	8,150	521,600	40	70	156,480	156,480	156,480			156,480	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	416	100												
												2	352	84.62	8,150	2,868,800	40	70	860,640	860,640	860,640	10,000,000				
												3	64	15.38	8,150	521,600	40	70	156,480	156,480	156,480			156,480	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	208	100												
												2	176	84.62	8,150	1,434,400	40	70	430,320	430,320	430,320	10,000,000				
												3	32	15.38	8,150	260,800	40	70	78,240	78,240	78,240			78,240	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100												
												2	288	75.00	8,200	2,361,600	40	70	708,480	708,480	708,480	10,000,000				
												3	96	25.00	8,200	787,200	40	70	236,160	236,160	236,160			236,160	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	208	100												
												2	176	84.62	8,150	1,434,400	40	70	430,320	430,320	430,320	10,000,000				
												3	32	15.38	8,150	260,800	40	70	78,240	78,240	78,240			78,240	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	400	100												
												2	272	68.00	8,200	2,230,400	10	10	2,007,360	2,007,360	2,007,360	10,000,000				
												3	128	32.00	8,200	1,049,600	10	10	944,640	944,640	944,640			944,640	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100												
												2	160	83.33	8,150	1,304,000	40	70	391,200	391,200	391,200			391,200	0.02	
												3	32	16.67	8,150	260,800	40	70	78,240	78,240	78,240			78,240	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100												
												2	384	66.67	8,200	3,148,800	33	56	1,385,472	1,385,472	1,385,472	10,000,000				
												3	191.5	33.25	8,200	1,570,300	33	56	690,932	690,932	690,932			690,932	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	40	70	944,640	944,640	944,640			944,640	0.30	







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												2	160	62.50	8,150	1,304,000	40	70	391,200	391,200	391,200	10,000,000			
												3	96	37.50	8,150	782,400	40	70	234,720	234,720	234,720		234,720	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	256	100											
												2	208	81.25	8,150	1,695,200	40	70	508,560	508,560	508,560	10,000,000			
												3	48	18.75	8,150	391,200	40	70	117,360	117,360	117,360		117,360	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	40	70	472,320	472,320	472,320		472,320	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	40	70	472,320	472,320	472,320		472,320	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	40	70	472,320	472,320	472,320		472,320	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	40	70	472,320	472,320	472,320		472,320	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100											
												2	384	66.67	8,200	3,148,800	40	70	944,640	944,640	944,640	10,000,000			
												3	192	33.33	8,200	1,574,400	40	70	472,320	472,320	472,320		472,320	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	288	75.00	8,200	2,361,600	40	70	708,480	708,480	708,480		708,480	0.02	
												3	96	25.00	8,200	787,200	40	70	236,160	236,160	236,160		236,160	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	288	75.00	8,200	2,361,600	40	70	708,480	708,480	708,480		708,480	0.02	
												3	96	25.00	8,200	787,200	40	70	236,160	236,160	236,160		236,160	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100											
												2	160	83.33	8,200	1,312,000	40	70	393,600	393,600	393,600	10,000,000			
												3	32	16.67	8,200	262,400	40	70	78,720	78,720	78,720		78,720	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	288	75.00	8,200	2,361,600	40	70	708,480	708,480	708,480	10,000,000			
												3	96	25.00	8,200	787,200	40	70	236,160	236,160	236,160		236,160	0.30	











แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												2	272	68.00	8,200	2,230,400	40	70	669,120	669,120	669,120		669,120	0.02	
												3	128	32.00	8,200	1,049,600	40	70	314,880	314,880	314,880		314,880	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	200	100											
												2	136	68.00	8,200	1,115,200	40	70	334,560	334,560	334,560	10,000,000			
												3	64	32.00	8,200	524,800	40	70	157,440	157,440	157,440		157,440	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	200	100											
												2	136	68.00	8,200	1,115,200	40	70	334,560	334,560	334,560		334,560	0.02	
												3	64	32.00	8,200	524,800	40	70	157,440	157,440	157,440		157,440	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	200	100											
												2	136	68.00	8,200	1,115,200	40	70	334,560	334,560	334,560		334,560	0.02	
												3	64	32.00	8,200	524,800	40	70	157,440	157,440	157,440		157,440	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	200	100											
												2	136	68.00	8,200	1,115,200	40	70	334,560	334,560	334,560		334,560	0.02	
												3	64	32.00	8,200	524,800	40	70	157,440	157,440	157,440		157,440	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	400	100											
												2	272	68.00	8,200	2,230,400	40	70	669,120	669,120	669,120		669,120	0.02	
												3	128	32.00	8,200	1,049,600	40	70	314,880	314,880	314,880		314,880	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	96	100											
												2	48	50.00	8,150	391,200	24	38	242,544	242,544	242,544		242,544	0.02	
												3	48	50.00	8,150	391,200	24	38	242,544	242,544	242,544		242,544	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	96	100											
												2	48	50.00	8,150	391,200	24	38	242,544	242,544	242,544		242,544	0.02	
												3	48	50.00	8,150	391,200	24	38	242,544	242,544	242,544		242,544	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	33	56	692,736	692,736	692,736		692,736	0.30	











แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												2	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088	10,000,000			
												3	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100											
												2	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.02	
												3	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100											
												2	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.02	
												3	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	288	100											
												2	144	50.00	8,150	1,173,600	24	38	727,632	727,632	727,632		727,632	0.02	
												3	144	50.00	8,150	1,173,600	24	38	727,632	727,632	727,632		727,632	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	960	100	8,200	7,872,000	24	38	4,880,640	4,880,640	4,880,640		4,880,640	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100											
												2	96	50.00	8,200	787,200	24	38	488,064	488,064	488,064		488,064	0.02	
												3	96	50.00	8,200	787,200	24	38	488,064	488,064	488,064		488,064	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	576	100	8,200	4,723,200	24	38	2,928,384	2,928,384	2,928,384		2,928,384	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100											
												2	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088	10,000,000			
												3	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100											
												2	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088	10,000,000			
												3	96	50.00	8,150	782,400	24	38	485,088	485,088	485,088		485,088	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	24	38	1,301,504	1,301,504	1,301,504		1,301,504	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	24	38	650,752	650,752	650,752		650,752	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1152	100	8,200	9,446,400	30	50	4,723,200	4,723,200	4,723,200		4,723,200	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100												
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	30	50	1,049,600	1,049,600	1,049,600	10,000,000				
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	30	50	524,800	524,800	524,800		524,800	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100												
												2	384	66.67	8,200	3,148,800	30	50	1,574,400	1,574,400	1,574,400	10,000,000				
												3	192	33.33	8,200	1,574,400	30	50	787,200	787,200	787,200		787,200	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100												
												2	176	91.67	8,200	1,443,200	30	50	721,600	721,600	721,600		721,600	0.02		
												3	16	8.33	8,200	131,200	30	50	65,600	65,600	65,600		65,600	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	1344	100												
												2	896	66.67	8,200	7,347,200	30	50	3,673,600	3,673,600	3,673,600		3,673,600	0.30		
												3	448	33.33	8,200	3,673,600	30	50	1,836,800	1,836,800	1,836,800		1,836,800	0.30		
									1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	336	100	7,950	2,671,200	45	85	400,680	400,680	400,680		400,680	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	208	100												
												2	192	92.31	8,150	1,564,800	40	70	469,440	469,440	469,440		469,440	0.02		
												3	16	7.69	8,150	130,400	40	70	39,120	39,120	39,120		39,120	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	25	40	1,889,280	1,889,280	1,889,280		1,889,280	0.30		
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	416	100	8,200	3,411,200	40	70	1,023,360	1,023,360	1,023,360		1,023,360	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	26	42	1,826,304	1,826,304	1,826,304		1,826,304	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	600	100												
												2	300	50.00	8,200	2,460,000	26	42	1,426,800	1,426,800	1,426,800		1,426,800	0.02		
												3	300	50.00	8,200	2,460,000	26	42	1,426,800	1,426,800	1,426,800		1,426,800	0.30		







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												2	128	66.67	8,200	1,049,600	20	30	734,720	734,720	734,720		734,720	0.02	
												3	64	33.33	8,200	524,800	20	30	367,360	367,360	367,360		367,360	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	20	30	1,469,440	1,469,440	1,469,440		1,469,440	0.02	
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	20	30	734,720	734,720	734,720		734,720	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	5(2,3)	128	100											
												2	64	50.00	8,200	524,800	28	46	283,392	283,392	283,392		283,392	0.02	
												3	64	50.00	8,200	524,800	28	46	283,392	283,392	283,392		283,392	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	20	30	1,469,440	1,469,440	1,469,440	10,000,000			
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	20	30	734,720	734,720	734,720		734,720	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100											
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	20	30	1,469,440	1,469,440	1,469,440	10,000,000			
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	20	30	734,720	734,720	734,720		734,720	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100											
												2	384	66.67	8,200	3,148,800	20	30	2,204,160	2,204,160	2,204,160		2,204,160	0.02	
												3	192	33.33	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100											
												2	384	66.67	8,200	3,148,800	20	30	2,204,160	2,204,160	2,204,160		2,204,160	0.02	
												3	192	33.33	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	20	30	2,204,160	2,204,160	2,204,160		2,204,160	0.02	
									1	โรงจอดรถ	คสล	3	60	100	2,550	153,000	20	30	107,100	107,100	107,100		107,100	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	576	100	8,200	4,723,200	30	50	2,361,600	2,361,600	2,361,600		2,361,600	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	29	48	1,637,376	1,637,376	1,637,376		1,637,376	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	20	30	2,204,160	2,204,160	2,204,160		2,204,160	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	450	100												
												2	290	64.44	8,200	2,378,000	21	32	1,617,040	1,617,040	1,617,040	10,000,000				
												3	160	35.56	8,200	1,312,000	21	32	892,160	892,160	892,160		892,160	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,200	3,148,800	20	30	2,204,160	2,204,160	2,204,160		2,204,160	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100												
												2	192	50.00	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.02		
												3	192	50.00	8,200	1,574,400	20	30	1,102,080	1,102,080	1,102,080		1,102,080	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100												
												2	288	50.00	8,200	2,361,600	20	30	1,653,120	1,653,120	1,653,120		1,653,120	0.02		
												3	288	50.00	8,200	2,361,600	20	30	1,653,120	1,653,120	1,653,120		1,653,120	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	960	100	8,200	7,872,000	29	48	4,093,440	4,093,440	4,093,440		4,093,440	0.30		
									1	โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	29	48	79,560	79,560	79,560		79,560	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168	100	8,200	1,377,600	5	5	1,308,720	1,308,720	1,308,720	10,000,000				
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100												
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	20	30	1,469,440	1,469,440	1,469,440		1,469,440	0.02		
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	20	30	734,720	734,720	734,720		734,720	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100												
												2	384	66.67	8,200	3,148,800	30	50	1,574,400	1,574,400	1,574,400		1,574,400	0.02		
												3	192	33.33	8,200	1,574,400	30	50	787,200	787,200	787,200		787,200	0.30		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
									1	สำนักงาน	ตึก	3	21	100	7,450	156,450	5	5	148,628	148,628	148,628		148,628	0.30		
									1	บ้านพักอาศัยสามชั้น	ตึก	3	588	100	8,300	4,880,400	5	5	4,636,380	4,636,380	4,636,380		4,636,380	0.30		
									1	บ้านพักอาศัยสามชั้น	ตึก	3	588	100	8,300	4,880,400	5	5	4,636,380	4,636,380	4,636,380		4,636,380	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1008	100	8,200	8,265,600	5	5	7,852,320	7,852,320	7,852,320		7,852,320	0.30		
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1008	100	8,200	8,265,600	5	5	7,852,320	7,852,320	7,852,320		7,852,320	0.30		
2694	โฉนด	62428	0	1	8	3	108	3,000	324,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	210	100	7,950	1,669,500	46	85	250,425	574,425	574,425		574,425	0.02	
2695	โฉนด	4311	0	0	50	3	50	3,000	150,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168	100	7,950	1,335,600	46	85	200,340	350,340	350,340		350,340	0.02	
2696	โฉนด	4328	0	0	62	1	62	3,000	186,000											186,000	186,000			186,000	0.01	
2697	โฉนด	72059	0	0	56	3	56	3,000	168,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	16	22	610,272	778,272	778,272		778,272	0.02	
2698	โฉนด	24265	0	0	66	2	66	3,000	198,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	196	100	8,150	1,597,400	17	24	1,214,024	1,412,024	1,412,024	50,000,000			
2699	โฉนด	54605	0	0	98	1	98	3,000	294,000											294,000	294,000			294,000	0.01	
2700	น.ส.3 ก	7375	0	0	77	2	77	180	13,860	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	8	8	599,840	613,700	613,700		613,700	0.02	
2701	โฉนด	4327	0	0	81	4	81	3,000	243,000											243,000	243,000			243,000	0.30	
2702	โฉนด	4326	0	0	88	4	88	3,000	264,000											264,000	264,000			264,000	0.30	
2703	โฉนด	4312	0	1	18	2	118	3,000	354,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	280	100	7,950	2,226,000	47	85	333,900	687,900	687,900	50,000,000			
2704	โฉนด	4783	0	0	62	4	62	1,750	108,500											108,500	108,500			108,500	0.60	
2705	โฉนด	29682	0	1	40	1	140	1,750	245,000											245,000	245,000			245,000	0.01	
2706	โฉนด	4313	0	0	86	3	86	3,000	258,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	16	22	119,340	377,340	377,340		377,340	0.02	
2707	โฉนด	4314	0	0	84	3	84	3,000	252,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200	100	7,950	1,590,000	16	55	715,500	967,500	967,500		967,500	0.02	
2708	โฉนด	4784	0	0	62	4	62	1,750	108,500											108,500	108,500			108,500	0.30	
2709	โฉนด	4329	0	0	58	2	58	1,750	101,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	18	26	904,650	1,006,150	1,006,150	50,000,000			
2710	โฉนด	4330	0	0	57	2	57	1,750	99,750											99,750	99,750			99,750	0.02	
2711	โฉนด	4323	0	0	59	2	59	1,750	103,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	22	34	414,183	517,433	517,433	50,000,000			
2712	โฉนด	28130	0	1	12	2	112	1,750	196,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108	100	7,950	858,600	37	85	128,790	324,790	324,790	50,000,000			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2713	โฉนด	4331	0	1	19	4	119	1,750	208,250											208,250	208,250		208,250	0.30	
2714	โฉนด	4315	0	0	62	1	62	3,000	186,000												186,000	186,000		186,000	0.01
2715	โฉนด	4337	0	1	50	2	150	3,000	450,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	440	100	8,000	3,520,000	16	22	2,745,600	3,195,600	3,195,600	50,000,000		
2716	โฉนด	51747	0	0	62	4	62	1,750	108,500												108,500	108,500		108,500	0.30
2717	โฉนด	47640	0	0	54	2	54	1,750	94,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	20	30	479,220	573,720	573,720	50,000,000		
2718	โฉนด	56476	0	1	35	2	135	1,750	236,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	294	100	8,150	2,396,100	12	14	2,060,646	2,296,896	2,296,896	50,000,000		
2719	โฉนด	4332	0	0	91	4	91	1,750	159,250												159,250	159,250		159,250	0.30
2720	โฉนด	11100	0	1	60	4	160	1,750	280,000												280,000	280,000		280,000	0.30
2721	โฉนด	4338	0	0	58	2	58	3,000	174,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	7,950	715,500	37	85	107,325	281,325	281,325	50,000,000		
2722	โฉนด	47645	0	1	84	1	184	3,000	552,000												552,000	552,000		552,000	0.01
2723	โฉนด	47641	0	1	11	2	111	1,750	194,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	10	10	1,760,400	1,954,650	1,954,650	50,000,000		
2724	โฉนด	47643	0	0	79	1	79	1,750	138,250												138,250	138,250		138,250	0.01
2725	โฉนด	4336	0	2	97	4	297	1,750	519,750												519,750	519,750		519,750	0.60
2726	โฉนด	4356	0	0	64	3	64	3,000	192,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	7,500	900,000	17	24	684,000	876,000	876,000		876,000	0.02
2727	โฉนด	4339	0	0	72	2	72	3,000	216,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	46	85	343,440	559,440	559,440	50,000,000		
2728	โฉนด	4939	0	1	61	5(2,3)	161	3,000	483,000																
						2	158	3,000	474,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	35	85	286,200	760,200	760,200	50,000,000		
						3	3	3,000	9,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	12	100	8,150	97,800	20	30	68,460	77,460	77,460		77,460	0.30
2729	โฉนด	47644	0	1	8	4	108	1,750	189,000												189,000	189,000		189,000	0.30
2730	โฉนด	47647	0	3	58	1	358	3,000	1,074,000												1,074,000	1,074,000		1,074,000	0.01
2731	โฉนด	4340	0	0	49	2	49	3,000	147,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	22	34	774,576	921,576	921,576	50,000,000		
2732	โฉนด	22897	1	0	37	4	437	3,000	1,311,000												1,311,000	1,311,000		1,311,000	0.30
2733	โฉนด	4325	0	2	2	4	202	3,000	606,000												606,000	606,000		606,000	0.30
2734	โฉนด	4333	0	2	19	1	219	1,750	383,250												383,250	383,250		383,250	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2735	โฉนด	4334	1	0	85	3	485	2,650	1,285,250	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160	100	7,500	1,200,000	25	40	720,000	2,005,250	2,005,250		2,005,250	0.30	
2736	โฉนด	4324	1	1	20	3	520	2,650	1,378,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	576	100	7,500	4,320,000	11	12	3,801,600	5,179,600	5,179,600		5,179,600	0.02	
2737	โฉนด	56477	0	0	90	3	90	1,750	157,500	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120	100	7,500	900,000	9	9	819,000	976,500	976,500		976,500	0.02	
2738	โฉนด	16112	0	2	36	1	236	3,000	708,000											708,000	708,000			708,000	0.01	
2739	โฉนด	80128	0	1	28	2	128	2,650	339,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	17	24	891,936	1,231,136	1,231,136	50,000,000			
2740	โฉนด	85355	0	3	33	2	333	2,650	882,450	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	21	32	598,536	1,480,986	1,480,986	50,000,000			
2741	โฉนด	4322	0	1	24	1	124	750	93,000											93,000	93,000			93,000	0.01	
2742	โฉนด	4321	1	0	43	2	443	2,650	1,173,950	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	737	100	8,000	5,896,000	9	9	5,365,360	6,539,310	6,539,310	50,000,000			
2743	โฉนด	23509	0	2	35	1	235	1,950	458,250											458,250	458,250			458,250	0.01	
2744	โฉนด	23510	0	2	7	4	207	1,950	403,650											403,650	403,650			403,650	0.30	
2745	น.ส.3 ก	8173	0	0	83	2	83	1,750	145,250											145,250	145,250			145,250	0.02	
2746	โฉนด	4335	0	2	44	3	244	3,000	732,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	300	100	7,500	2,250,000	9	9	2,047,500	2,779,500	2,779,500		2,779,500	0.02	
2747	โฉนด	30985	0	1	99	2	199	3,000	597,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	345	100	8,150	2,811,750	22	34	1,855,755	2,452,755	2,452,755	50,000,000			
2748	โฉนด	32597	0	1	98	1	198	3,000	594,000											594,000	594,000			594,000	0.01	
2749	โฉนด	48755	0	0	84	2	84	3,000	252,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	20	30	570,500	822,500	822,500	50,000,000			
2750	โฉนด	16418	0	0	88	5(2,3)	88	3,000	264,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	5(2,3)	160	100											
						2	84	3,000	252,000											821,520	1,073,520	1,073,520	50,000,000			
						3	4	3,000	12,000											91,280	103,280	103,280			103,280	0.30
2751	โฉนด	16353	0	1	44	2	144	1,750	252,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	20	30	570,500	822,500	822,500	50,000,000			
2752	โฉนด	16410	0	0	77	2	77	2,650	204,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	165	100	8,150	1,344,750	20	30	941,325	1,145,375	1,145,375	50,000,000			
2753	โฉนด	16351	0	0	77	2	77	2,650	204,050	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	20	30	770,175	974,225	974,225	50,000,000			
2754	โฉนด	16417	0	0	88	2	88	2,650	233,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	20	30	770,175	1,003,375	1,003,375	50,000,000			
2755	โฉนด	16352	0	0	88	2	88	2,650	233,200	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	20	30	770,175	1,003,375	1,003,375	50,000,000			
2756	โฉนด	30943	0	0	81	2	81	3,000	243,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	35	60	293,400	536,400	536,400	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2757	โฉนด	4347	0	0	77	4	77	3,000	231,000											231,000	231,000		231,000	0.60	
2758	โฉนด	4341	0	0	61	2	61	3,000	183,000												183,000	183,000		183,000	0.02
2759	โฉนด	4345	0	0	59	2	59	2,000	118,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	22	34	903,672	1,021,672	1,021,672	50,000,000		
2760	โฉนด	4348	0	1	29	5(2,3)	129	3,000	387,000																
						2	108	3,000	324,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243	100	7,950	1,931,850	36	85	289,778	613,778	613,778	50,000,000		
						3	21	3,000	63,000	2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84	100	8,150	684,600	31	52	328,608	391,608	391,608		391,608	0.30
2761	โฉนด	4349	0	1	27	2	127	3,000	381,000												381,000	381,000	50,000,000		
2762	โฉนด	4342	0	0	60	4	60	3,000	180,000												180,000	180,000		180,000	0.60
2763	โฉนด	4343	0	0	65	3	65	3,000	195,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	25	40	528,120	723,120	723,120		723,120	0.02
2764	โฉนด	16052	0	0	50	3	50	3,000	150,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	21	32	448,902	598,902	598,902		598,902	0.02
2765	โฉนด	4344	0	0	58	4	58	2,000	116,000												116,000	116,000		116,000	0.60
2766	โฉนด	45884	0	0	27	2	27	2,000	54,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	25	40	352,080	406,080	406,080	50,000,000		
2767	โฉนด	16053	0	0	27	2	27	2,000	54,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	25	40	352,080	406,080	406,080	50,000,000		
2768	โฉนด	16051	0	0	50	3	50	2,000	100,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	25	40	396,090	496,090	496,090		496,090	0.02
2769	โฉนด	16050	0	1	0	3	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	25	60	234,720	534,720	534,720		534,720	0.30
2770	โฉนด	16049	0	1	0	2	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	168	100	8,150	1,369,200	16	22	1,067,976	1,367,976	1,367,976	50,000,000		
2771	โฉนด	19726	0	1	0	2	100	3,000	300,000												300,000	300,000		300,000	0.02
2772	โฉนด	16048	0	1	42	2	142	3,000	426,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84	100	8,150	684,600	26	42	397,068	823,068	823,068	50,000,000		
2773	โฉนด	19729	0	1	0	1	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	35	100	7,950	278,250	7	25	208,688	508,688	508,688	50,000,000		
2774	โฉนด	19728	0	1	0	2	100	3,000	300,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	162	100	8,150	1,320,300	22	34	871,398	1,171,398	1,171,398	50,000,000		
2775	โฉนด	19727	0	2	0	2	200	3,000	600,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	207	100	8,150	1,687,050	22	34	1,113,453	1,713,453	1,713,453	50,000,000		
2776	โฉนด	16045	0	0	52	4	52	2,000	104,000												104,000	104,000		104,000	0.60
2777	โฉนด	16046	0	0	59	2	59	2,000	118,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	22	34	322,740	440,740	440,740	50,000,000		
2778	โฉนด	24171	0	0	62	2	62	2,000	124,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	148	100	8,150	1,206,200	26	42	699,596	823,596	823,596	50,000,000		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2779	โฉนด	25547	0	0	68	4	68	2,000	136,000												136,000	136,000		136,000	0.30	
2780	โฉนด	25548	0	0	67	2	67	2,000	134,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	26	42	453,792	587,792	587,792	50,000,000			
2781	โฉนด	28455	0	0	50	3	50	2,000	100,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	26	42	425,430	525,430	525,430		525,430	0.02	
2782	โฉนด	24172	0	0	74	4	74	2,000	148,000												148,000	148,000		148,000	0.60	
2783	โฉนด	24173	0	1	0	4	100	2,000	200,000												200,000	200,000		200,000	0.60	
2784	โฉนด	24174	0	1	0	4	100	2,000	200,000												200,000	200,000		200,000	0.60	
2785	โฉนด	16047	0	1	0	2	100	2,000	200,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	26	42	382,887	582,887	582,887	50,000,000			
2786	โฉนด	27202	1	0	15	2	415	2,650	1,099,750	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	306	100	8,000	2,448,000	21	32	1,664,640	2,764,390	2,764,390	50,000,000			
2787	โฉนด	496	2	3	47.1	4	1147.1	2,250	2,580,975												2,580,975	2,580,975		2,580,975	0.60	
2788	โฉนด	4350	0	0	56	5(2,3)	56	3,000	168,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	5(2,3)	156	100											
						2	52	3,000	156,000				2	144	92.31	8,000	1,152,000	36	62	437,760	593,760	593,760	50,000,000			
						3	4	3,000	12,000				3	16	10.26	8,000	128,000	36	62	48,640	60,640	60,640		60,640	0.30	
2789	โฉนด	4351	0	0	58	4	58	3,000	174,000												174,000	174,000		174,000	0.60	
2790	โฉนด	4352	0	0	60	2	60	1,750	105,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	27	85	286,200	391,200	391,200	50,000,000			
2791	โฉนด	4353	0	0	31	3	31	3,000	93,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	27	44	328,608	421,608	421,608		421,608	0.02	
2792	โฉนด	23633	0	2	50	4	250	1,950	487,500												487,500	487,500		487,500	0.60	
2793	โฉนด	24465	0	0	47	2	47	1,750	82,250	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	6	6	413,694	495,944	495,944	50,000,000			
2794	โฉนด	24464	0	0	46	4	46	1,750	80,500												80,500	80,500		80,500	0.30	
2795	โฉนด	24466	0	1	12	1	112	1,750	196,000												196,000	196,000		196,000	0.01	
2796	โฉนด	24467	0	0	86	4	86	750	64,500												64,500	64,500		64,500	0.60	
2797	โฉนด	4902	4	0	98	4	1698	750	1,273,500												1,273,500	1,273,500		1,273,500	0.60	
2798	โฉนด	16438	0	0	68	2	68	3,000	204,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	23	36	469,440	673,440	673,440	50,000,000			
2799	โฉนด	21959	0	0	35	2	35	3,000	105,000												105,000	105,000		105,000	0.02	
2800	โฉนด	18150	0	0	70	2	70	3,000	210,000												210,000	210,000	50,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2801	โฉนด	16501	0	0	71	2	71	3,000	213,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	152	100	8,150	1,238,800	21	32	842,384	1,055,384	1,055,384	50,000,000			
2802	โฉนด	16502	0	0	72	2	72	3,000	216,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	198	100	8,150	1,613,700	23	36	1,032,768	1,248,768	1,248,768	50,000,000			
2803	โฉนด	21960	0	0	37	2	37	3,000	111,000											111,000	111,000		111,000	0.02		
2804	โฉนด	16503	0	0	37	2	37	3,000	111,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	23	36	834,560	945,560	945,560	50,000,000			
2805	โฉนด	16506	0	0	38	2	38	3,000	114,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	23	36	751,104	865,104	865,104	50,000,000			
2806	โฉนด	16505	0	0	77	2	77	3,000	231,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	23	36	1,095,360	1,326,360	1,326,360	50,000,000			
2807	โฉนด	16504	0	0	75	2	75	3,000	225,000											225,000	225,000		225,000	0.02		
2808	โฉนด	24093	0	0	40	2	40	1,750	70,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	23	36	117,504	187,504	187,504		187,504	0.02	
2809	โฉนด	16507	0	0	78	2	78	3,000	234,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	23	36	704,160	938,160	938,160	50,000,000			
2810	โฉนด	16439	0	1	17	2	117	3,000	351,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	200	100	8,150	1,630,000	23	36	1,043,200	1,394,200	1,394,200	50,000,000			
2811	โฉนด	24618	0	3	59	4	359	1,750	628,250											628,250	628,250		628,250	0.60		
2812	โฉนด	4354	0	1	66	4	166	750	124,500											124,500	124,500		124,500	0.30		
2813	โฉนด	4785	0	0	90	2	90	3,000	270,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	23	36	500,736	770,736	770,736	50,000,000			
2814	น.ส.3 ก	6271	0	1	80	5(2,3)	180	3,000	540,000																	
						2	168	3,000	504,000												504,000	504,000		504,000	0.02	
						3	12	3,000	36,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	23	36	78,336	114,336	114,336		114,336	0.30	
2815	น.ส.3 ก	1709	0	2	80	2	280	3,000	840,000	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	3	126	100	7,950	1,001,700	22	93	70,119	910,119	910,119		910,119	0.02	
2816	โฉนด	4256	0	0	55	3	55	4,500	247,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	87.5	100	8,150	713,125	3	3	691,731	939,231	939,231	50,000,000			
2817	โฉนด	4706	0	0	44	3	44	4,500	198,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	3	180	100	7,650	1,377,000	46	93	96,390	294,390	294,390		294,390	0.30	
2818	โฉนด	72690	0	0	72	4	72	4,500	324,000											324,000	324,000		324,000	0.60		
2819	โฉนด	80685	0	1	43.4	4	143.4	4,500	645,300											645,300	645,300		645,300	0.30		
2820	โฉนด	80686	0	0	45.3	3	45.3	4,500	203,850	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,683,786	1,683,786		1,683,786	0.30	
2821	โฉนด	80687	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	
2822	โฉนด	80688	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2823	โฉนด	80689	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	
2824	โฉนด	80690	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	
2825	โฉนด	80691	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	
2826	โฉนด	80692	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	
2827	โฉนด	80693	0	0	27	3	27	4,500	121,500	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	6	6	1,479,936	1,601,436	1,601,436		1,601,436	0.30	
2828	โฉนด	4355	2	0	32	2	832	3,950	3,286,400	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	35	60	573,760	3,860,160	3,860,160	50,000,000			
										2	โรงจอดรถ	ไม้	2	48	100	2,550	122,400	2	6	115,056	115,056	115,056				0.02
										3	โรงจอดรถ	ไม้	2	81	100	2,550	206,550	2	6	194,157	194,157	194,157				0.02
2829	โฉนด	15337	1	3	32	4	732	3,950	2,891,400												2,891,400	2,891,400			2,891,400	0.60
2830	โฉนด	37925	1	0	55	4	455	3,950	1,797,250												1,797,250	1,797,250			1,797,250	0.60
2831	โฉนด	26508	0	2	0	1	200	3,000	600,000												600,000	600,000			600,000	0.01
2832	โฉนด	23441	0	1	51	3	151	850	128,350	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	260	100	7,500	1,950,000	9	9	1,774,500	5,299,150	5,299,150		5,299,150	0.02	
2833	โฉนด	23442	0	3	36	4	336	2,650	890,400												890,400	890,400			890,400	0.30
2834	โฉนด	4319	0	2	72	4	272	2,650	720,800												720,800	720,800			720,800	0.01
2835	โฉนด	23443	0	1	5	1	105	2,650	278,250	1	โรงจอดรถ	ไม้	2	32	100	2,550	81,600	2	6	76,704	354,954	354,954		354,954	0.01	
2836	โฉนด	4320	0	3	49	3	349	1,750	610,750	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192	100	7,500	1,440,000	21	32	979,200	1,589,950	1,589,950		1,589,950	0.30	
2837	โฉนด	58156	0	0	73	2	73	1,750	127,750	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	24	668,952	796,702	796,702	50,000,000			
2838	โฉนด	58155	0	0	78	2	78	1,750	136,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	24	668,952	805,452	805,452	50,000,000			
2839	โฉนด	58154	0	0	78	2	78	1,750	136,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	24	668,952	805,452	805,452	50,000,000			
2840	โฉนด	58153	0	0	24	3	24	980	23,520												23,520	23,520			23,520	0.30
2841	โฉนด	58153	0	0	24	3	24	980	23,520												23,520	23,520			23,520	0.30
2842	โฉนด	10552	1	3	0	1	700	1,750	1,225,000												1,225,000	1,225,000			1,225,000	0.01
2843	โฉนด	54851	2	1	26	1	926	850	787,100												787,100	787,100			787,100	0.01
2844	โฉนด	54852	0	3	62	1	362	740	267,880												267,880	267,880			267,880	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2845	โฉนด	54854	0	2	10	1	362	1,750	633,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	36	62	445,968	1,079,468	1,079,468	50,000,000			
2846	โฉนด	54853	0	2	0	1	362	1,750	633,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	36	62	495,520	1,129,020	1,129,020	50,000,000			
2847	โฉนด	9693	6	1	64	5(1,3)	2564	1,600	4,102,400																	
						1	2540	1,600	4,064,000												4,064,000	4,064,000		4,064,000	0.01	
						3	24	1,600	38,400	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	25	40	146,880	185,280	185,280		185,280	0.30	
2848	น.ส.3 ก	8096	2	0	37	2	837	490	410,130	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	11	12	1,204,896	1615026	1615026		1615026	0.02	
										2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	408	100	8,000	3,264,000	16	22	2,545,920	2545920	2545920		2545920	0.02	
2849	น.ส.3 ก	8172	0	1	29	2	129	490	63,210											63210	63210		63210	0.02		
2850	โฉนด	38031	0	0	37	4	37	3,000	111,000											111,000	111,000		111,000	0.60		
2851	โฉนด	24142	0	0	88	2	88	3,000	264,000	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	17	60	381,600	645,600	645,600	50,000,000			
2852	โฉนด	24143	0	0	79	4	79	3,000	237,000											237,000	237,000		237,000	0.60		
2853	โฉนด	24678	0	2	33	4	233	1,750	407,750											407,750	407,750		407,750	0.60		
2854	โฉนด	38030	0	0	73	4	73	1,750	127,750											127,750	127,750		127,750	0.60		
2855	โฉนด	24679	0	0	78	4	78	1,750	136,500											136,500	136,500		136,500	0.60		
2856	โฉนด	24144	0	1	25	4	125	1,750	218,750											218,750	218,750		218,750	0.60		
2857	โฉนด	24145	0	0	50	4	50	1,750	87,500											87,500	87,500		87,500	0.60		
2858	โฉนด	71353	0	2	6	1	206	1,750	360,500											360,500	360,500		360,500	0.01		
2859	โฉนด	70783	0	1	34	1	134	1,750	234,500											234,500	234,500		234,500	0.01		
										1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100											
													2	384	66.67	8,200	3,148,800	18	26	2,330,112	2,330,112	2,330,112	10,000,000			
													3	192	33.33	8,200	1,574,400	18	26	1,165,056	1,165,056	1,165,056		1,165,056	0.30	
										1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	10	10	660,150	660,150	660,151		660,151	0.02	
										1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	462	100											
													2	231	50.00	8,200	1,894,200	25	40	1,136,520	1,136,520	1,136,520	10,000,000			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม.	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
												3	231	50.00	8,200	1,894,200	25	40	1,136,520	1,136,520	1,136,520		1,136,520	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	192	100													
												2	128	66.67	8,200	1,049,600	18	26	776,704	776,704	776,704	10,000,000					
												3	64	33.33	8,200	524,800	18	26	388,352	388,352	388,352		388,352	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	34	56	692,736	692,736	692,736		692,736	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100													
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	29	48	1,091,584	1,091,584	1,091,584	10,000,000					
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	29	48	545,792	545,792	545,792		545,792	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100													
												2	288	75.00	8,200	2,361,600	29	48	1,228,032	1,228,032	1,228,032	10,000,000					
												3	96	25.00	8,200	787,200	29	48	409,344	409,344	409,344		409,344	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100													
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	29	48	1,091,584	1,091,584	1,091,584		1,091,584	0.02			
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	29	48	545,792	545,792	545,792		545,792	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	392	100													
												2	248	63.27	8,200	2,033,600	29	48	1,057,472	1,057,472	1,057,472		1,057,472	0.02			
												3	144	36.73	8,200	1,180,800	29	48	614,016	614,016	614,016		614,016	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	392	100													
												2	256	65.31	8,200	2,099,200	29	48	1,091,584	1,091,584	1,091,584	10,000,000					
												3	136	34.69	8,200	1,115,200	29	48	579,904	579,904	579,904		579,904	0.30			
									1	โรงจอดรถ	ตึก	3	136	100	2,550	346,800	29	48	180,336	180,336	180,336		180,336	0.30			
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	384	100													
												2	256	66.67	8,200	2,099,200	19	28	1,511,424	1,511,424	1,511,424		1,511,424	0.02			
												3	128	33.33	8,200	1,049,600	19	28	755,712	755,712	755,712		755,712	0.30			





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลก้งแอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1152	100	8,200	9,446,400	19	28	6,801,408	6,801,408	6,801,408		6,801,408	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	360	100	7,400	2,664,000	30	85	399,600	399,600	399,600		399,600	0.30	
									1	ห้องแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5(2,3)	350	100											
												2	294	84.00	7,400	2,175,600	30	85	326,340	326,340	326,340	10,000,000			
												3	56	16.00	7,400	414,400	30	85	62,160	62,160	62,160		62,160	0.30	
									1	คลังสินค้า	ตึก	3	2800	100	3,450	9,660,000	10	10	8,694,000	8,694,000	8,694,000		8,694,000	0.30	
									1	คลังสินค้า	ตึก	3	1792	100	3,450	6,182,400	10	10	5,564,160	5,564,160	5,564,160		5,564,160	0.30	
									1	คลังสินค้า	ตึก	3	850	100	3,450	2,932,500	10	10	2,639,250	2,639,250	2,639,250		2,639,250	0.30	
									1	คลังสินค้า	ตึก	3	850	100	3,450	2,932,500	10	10	2,639,250	2,639,250	2,639,250		2,639,250	0.30	
									1	คลังสินค้า	ตึก	3	300	100	3,450	1,035,000	10	10	931,500	931,500	931,500		931,500	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	5(2,3)	576	100											
												2	544	94.44	8,200	4,460,800	7	7	4,148,544	4,148,544	4,148,544		4,148,544	0.02	
												3	32	5.56	8,200	262,400	7	7	244,032	244,032	244,032		244,032	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	29	48	818,688	818,688	818,688		818,688	0.30	
									1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96	100	8,200	787,200	24	38	488,064	488,064	488,064		488,064	0.30	
									1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	24	38	976,128	976,128	976,128		976,128	0.30	
									1	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	220	100	7,850	1,727,000	4	4	1,657,920	1,657,920	1,657,920		1,657,920	0.30	
										ประเภทค้าปลีกค้าส่ง															
									1	ภัตตาคาร	ตึก	3	96	100	6,800	652,800	4	4	626,688	626,688	626,688		626,688	0.30	