



ประกาศเทศบาลตำบลกังแอน

เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ ของเทศบาลตำบลกังแอน

ด้วยเทศบาลตำบลกังแอน มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ ของเทศบาลตำบลกังแอน อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ โดยวิธียื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนด ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นเอกสารประมูลราคาดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลราคาให้เช่า และการกำหนดอัตราค่าเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์
- ๑.๒ ร่างสัญญาเช่าที่ดินและอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมวัสดุอุปกรณ์
- ๑.๓ แบบใบเสนอประมูลราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือมอบอำนาจ

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์
- ๒.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือ
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นเหตุขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๒.๖ ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลกังแอน หรือหน่วยงานรัฐ

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) อย่างน้อยต้องมีเอกสาร โดยนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลดังต่อไปนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถมายื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

/(๔) สำเนาบัตร..

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน
กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของ
การเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใ
สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ
แทน

๔. หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๒๕,๐๐๐
บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือน ซึ่งมีประโยชน์ตอบแทนในการทำสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์
แก่ผู้ให้เช่า ร้อยละ ๕ ต่อปี

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวตาม
เงื่อนไขประกาศนี้ ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้
ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่
มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ
ขีด ลบ แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมกับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกซองเรียบร้อย โดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่
หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ ของเทศบาลตำบลก้งแอน” แล้วยื่น
ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๖.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา
.....๐๘.๓๐.....น. ถึง ...๑๒.๐๐.....น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลก้งแอน (ชั้น ๓)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว คณะกรรมการรับซองของการประมูลราคาจะไม่
รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน
นั้น ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลก้งแอน (ชั้น ๓) ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐..... น. เป็นต้นไป

๔.๕ กำหนดดูสถานที่ (อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์) ในวันที่...๑๔.....เดือน.....ตุลาคม.....
พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐.....น. ถ้าผู้มีสิทธิ์เสนอราคาไม่ไปดูสถานที่หรือรับฟังคำชี้แจง เทศบาล
ตำบลก้งแอน จะถือว่าได้ทราบสถานที่ตลอดจนปัญหาอุปสรรคต่างๆดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคปัญหาในการทำงาน
เกี่ยวกับสถานที่ดำเนินการ จะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อเทศบาลตำบลก้งแอนไม่ได้

๕. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

๕.๑ เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่ยื่นโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและ

/เอกสารต่างๆ...

เอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการชด โลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลก้งแอนจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูล

๕.๓ ในกรณีผู้ประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๕.๔ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เข้าสถานที่ กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เข้าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ราคาที่ผู้เสนอเข้าประมูลเสนอ ต้องกำหนดยื่นราคาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคาดังนั้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๖. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องวางหลักประกันซองประมูลราคาเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลตำบลก้งแอนจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลราคาที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลก้งแอน หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบเงินหลักประกันซองทันที

๗.๒ ในวันทำสัญญาเข้า ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้รวม ๓ (สาม) ปี มอบให้แก่เทศบาลตำบลก้งแอน ไว้เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของการเข้า ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องหลักประกันสัญญาคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น โดยใช้หลักประกันสัญญาเข้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๓) เชื้อคที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อคที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้ใช้คนนั้น ชำระต่อ
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันสัญญาหนี้ เทศบาลฯจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตาม
สัญญาแล้ว หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า
ผู้เช่ายินยอมให้นำหลักประกันสัญญาดังกล่าวมาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับ
หลักประกัน

๘. เทศบาลตำบลก้งแอนด์ทรวงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลราคารายได้เข้าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์
โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่ผู้
เข้าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการ
สมยอมการเสนอราคาประมูลฯ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้สนใจต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อลงทะเบียน ติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลก้งแอนด์ ทับลึงก์แอนด์ อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์
ระหว่างวันที่.....๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่.....๑๔.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๙
หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๔๕๕ ๑๔๔๘ ต่อ ๑๐๓ และเว็บไซต์ www.kangann.go.th ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลรายใดที่ไม่ได้ลงทะเบียนขอรับเอกสาร
ประมูลกับเทศบาลตำบลก้งแอนด์ จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายอภิสิทธิ์ สมนิยามรัฐ)

นายกเทศมนตรีตำบลก้งแอนด์

เอกสารแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์การประมูลราคาให้เช่าและการกำหนดอัตราค่าเช่า อาคารโรงฆ่าสัตว์
พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักรวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่โดยรอบโรงฆ่าสัตว์เทศบาล

ตำบลก้งแอน อำเภอบราสาท จังหวัดสุรินทร์

๑. เปิดประมูล สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่โดยรอบโรงฆ่าสัตว์เทศบาลฯ ในอัตราค่าเช่า ๒๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน ตลอดสัญญาเช่า (ชำระในอัตราตามที่คณะกรรมการประมูล)
๓. ผู้เช่าต้องเก็บค่าบริการธรรมเนียมการฆ่าและชำแหละเนื้อสุกรจากผู้ประกอบการในอัตรา ไม่เกินราคา ๔๐๐ บาทต่อตัว ตลอดระยะเวลาเช่า
๔. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่โดยรอบโรงฆ่าสัตว์ฯ ในอัตราที่คณะกรรมการประมูล
๕. ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาลตำบลก้งแอน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าอากรการฆ่าสัตว์ ตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้แก่เทศบาลตำบลก้งแอน
๖. ผู้เช่าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่โดยรอบของโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลก้งแอน ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างและราคาอุปกรณ์ตามที่เทศบาลตำบลก้งแอนกำหนด จะแจ้งให้ทราบกับผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศไทย และเทศบาลได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือแล้ว โดยต้องระบุให้เทศบาลตำบลก้งแอนเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งสิ้น
๗. ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลก้งแอน
๘. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ
- หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง และผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ดำเนินการ เมื่อผู้ให้เช่าขอให้แก้ไข รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
๙. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ทันที ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และให้นำความในข้อ ๘ มาใช้บังคับกับราคาส่งปลูกสร้างและทรัพย์สินนี้ด้วย
๑๐. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่า และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลก้งแอนกำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ โรงฆ่าสัตว์ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ และสิ่งปฏิกูลมูลฝอย ตามระเบียบของเทศบาลตำบลก้งแอนด์

๑๒. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าแก๊ส ค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ และค่าธรรมเนียมจุดสิ่งปฏิกูล ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่างๆที่เกี่ยวข้อง

๑๓. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพเนื้อสัตว์ ค่าตอบแทนในการปฏิบัติงานนอกเวลาของสัตวแพทย์ ค่าตอบแทนพนักงานตรวจโรคสัตว์ เป็นต้น

๑๔. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ

๑๕. ผู้เช่าต้องรับข้อผูกพันที่เทศบาลทำกับบุคคลอื่น ซึ่งเกี่ยวข้องกับการฆ่าสัตว์

๑๖. ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำบุคคล หรือคณะบุคคลที่เทศบาลพิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ของเทศบาล หน่วยงานอื่นและประชาชนผู้บริโภค

๑๗. ผู้เช่าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาล อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนตามสมควร

๑๘. การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ์ และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะกระทำมิได้

๑๙. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒๐. ผู้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือ และอุปกรณ์การฆ่า (เว้นแต่ในส่วนที่เทศบาลตำบลก้งแอนด์มีอยู่ก่อนแล้ว)

๒๑. ผู้เช่าต้องควบคุมกำกับดูแลคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงฆ่าสัตว์ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง กรมควบคุมมลพิษและหน่วยงานอื่นกำหนด

๒๒. หากเกิดผลกระทบกับประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒๓. หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนทั้งหมด ตลอดสัญญา

๒๔. วางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน ของค่าเช่าปีแรก

๒๕. กรณีผู้ประมูลได้ ชำระเงินค่าเช่าล่าช้าเกินกำหนด ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน และหากไม่มาชำระค่าเช่าเกินหนึ่งเดือน เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและสงวนสิทธิการเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการฆ่าสัตว์

๒๖. การฆ่าสัตว์ในโรงฆ่าสัตว์ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๒๖.๑ จัดให้มีการพักสัตว์ในระยะเวลาที่เหมาะสม

๒๖.๒ งดให้อาหารสัตว์ก่อนการฆ่าสัตว์

๒๖.๓ มีขั้นตอนที่ทำให้สัตว์สลบโดยปราศจากความทุกข์ ทรมานหรือความเจ็บปวดทรมานก่อนทำการฆ่าสัตว์และเลือกใช้วิธีการฆ่าสัตว์ที่เหมาะสมกับชนิดของสัตว์ ยกเว้นการฆ่าสัตว์ตามพิธีกรรมหรือข้อบัญญัติทางศาสนา

๒๖.๔ มีการบันทึกข้อมูลการตรวจโรคสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์ และการตรวจเนื้อสัตว์ และซากสัตว์หลังทำการฆ่าสัตว์

๒๖.๕ มีมาตรการป้องกันไม่ให้เนื้อสัตว์และซากสัตว์ปนเปื้อนกับสิ่งสกปรก

๒๖.๖ ให้นำสุกรเข้าพักไม่เกินเวลา ๑๘.๐๐ น.

๒๗ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีป้องกันการระบาดของโรคติดต่อ ดังต่อไปนี้

๒๗.๑ จัดให้มีการตรวจโรคสัตว์ ภายในเวลาสี่สัปดาห์ก่อนทำการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่จำเป็นต้องกักสัตว์ไว้เกินสี่สัปดาห์ให้ตรวจโรคสัตว์ซ้ำอีกครั้งหนึ่งก่อนทำการฆ่าสัตว์

๒๗.๒ ห้ามนำสัตว์อื่นหรือเนื้อสัตว์อื่นเข้าไปในบริเวณโรงฆ่าสัตว์ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๒๗.๓ ในกรณีที่มิโรคระบาดสัตว์หรือสงสัยว่ามีโรคระบาดสัตว์เกิดขึ้นในบริเวณโรงฆ่าสัตว์ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยโรคระบาดสัตว์

๒๘ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการควบคุมสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้

๒๘.๑ สุขลักษณะส่วนบุคคล

(ก) จัดให้มีการตรวจสุขภาพผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(ข) ห้ามบุคคลซึ่งป่วยหรือสงสัยว่าป่วยเป็นโรคติดต่อตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อปฏิบัติงาน

(ค) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องสวมเครื่องแต่งกายที่สะอาด เหมาะสมและมีการรักษาความสะอาดส่วนบุคคล

(ง) ผู้ปฏิบัติงานที่มีบาดแผลต้องปิดแผลด้วยวัสดุที่กันน้ำได้ ก่อนปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์

(จ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องล้างมือก่อนปฏิบัติงาน หลังจากการสัมผัสกับสิ่งปนเปื้อน และหลังจากใช้ห้องสุขา

- (ฉ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องละเว้นจากพฤติกรรมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในเนื้อสัตว์ เช่น การสูบบุหรี่ การดื่มน้ำลาย การขบเคี้ยว หรือรับประทานอาหาร การไอหรือจามโดยไม่ ปิดปาก หรือการสวมใส่เครื่องประดับหรือนาฬิกา

๒๘.๒ สุขลักษณะในการปฏิบัติงาน

- (ก) ทำความสะอาดโรงฆ่าสัตว์เป็นประจำทุกวัน ทั้งก่อนและหลังทำการฆ่าสัตว์
- (ข) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคเครื่องมือ อุปกรณ์ โต๊ะ เก้าอี้ ภาชนะบรรจุ และเครื่องใช้ต่างๆภายในโรงฆ่าสัตว์ ทั้งก่อนการฆ่าสัตว์ ระหว่างการฆ่าสัตว์ และหลังการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่พบว่าสิ่งของดังกล่าวได้ใช้กับสัตว์ป่วยหรือซากสัตว์ที่เป็นโรคจะต้องทำการฆ่าสัตว์และทำความสะอาดทันที
- (ค) ทำความสะอาดพาหนะที่ใช้บรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์ก่อนและหลังการบรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์
- (ง) มีมาตรการในการป้องกันและกำจัดแมลง นก และสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ทั้งภายในบริเวณรอบอาคารโรงฆ่าสัตว์และโรงพักสัตว์อย่างสม่ำเสมอ
- (จ) สารเคมีที่ใช้ในการทำทำความสะอาดหรือการฆ่าเชื้อโรค และสารกำจัดแมลงต้องเป็นชนิดที่กฎหมายอนุญาตให้ใช้ในโรงฆ่าสัตว์ และต้องระมัดระวังไม่ให้ปนเปื้อนกับเนื้อสัตว์
- (ฉ) มีที่เก็บสารเคมีที่อยู่ห่างจากห้องผลิตและบริเวณที่เก็บเนื้อสัตว์ โดยมีการแยกชนิดหรือประเภทของสารเคมี และให้ปิดฉลากให้ชัดเจน
- (ช) มีการจัดการขยะและสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ
- (ซ) มีการจัดการกับซากสัตว์ที่ไม่เหมาะสมต่อการบริโภคอย่างเหมาะสม

๒๙ ผู้เข้าต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการตรวจโรงฆ่าสัตว์และต้องปรับปรุงแก้ไขโรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือภายในระยะเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓๐ วัน เวลาปิดและเปิดโรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์ให้เป็นไปตามที่เทศบาลกำหนด

๓๑ ผู้เข้าต้องหยุดทำการฆ่าสัตว์ในวันพระ และวันสำคัญตามที่กฎหมายกำหนด



(นายอภิสิทธิ์ สมนิยามรัฐ)

นายกเทศมนตรีตำบลก่งแอน