

ที่สร ๕๒๑๐๒/ว. ๑๕๕

สำนักงานเทศบาลตำบลกังแอน

อ.ปราสาท จ.สุรินทร์ ๓๒๑๔๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐

เรียน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ประธานชุมชน และสมาชิกสภาท้องถิ่นเทศบาลตำบลกังแอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลกังแอนลงวันที่ 23 พ.ย. 2569 พร้อมตารางแนบท้าย จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลกังแอน มีเหตุจำเป็นไม่สามารถดำเนินงานสำรวจตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลรวมทั้งจัดเตรียมบัญชีรายการและเอกสารแจ้งประเมินภาษีได้ทันตามกำหนด ส่งผลต่อขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่เกี่ยวเนื่องกัน นายกเทศมนตรีตำบลกังแอน จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อนุมัติขยายระยะเวลาการดำเนินการทั้ง ๗ ขั้นตอน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เฉพาะภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไป ๒ เดือน ตามประกาศและตารางที่ส่งมาด้วย จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์กำหนดเวลาใหม่ ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบ โดยกำหนดแจ้งประเมินภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๐ ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๗๐ และผู้มีสิทธิผ่อนชำระให้ชำระงวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๗๐ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๗๐ และงวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๗๐ โปรดเผยแพร่ประกาศพร้อมตารางแนบท้าย ณ จุดประชาสัมพันธ์ชุมชน โดยผ่านเสียงตามสาย หรือช่องทางที่เหมาะสม การประชาสัมพันธ์นั้นไม่ได้ใช้แทนการส่งบัญชีรายการหรือแจ้งประเมินแก่ผู้เสียภาษีรายบุคคลตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิสิทธิ์ สมนิยามรัฐ)
นายกเทศมนตรีตำบลกังแอน

กองคลัง
ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร๐-๔๔๕๕-๑๔๔๘ ต่อ ๑๐๔
Saraban_๐๕๓๒๐๕๐๑@dla.go.th

"ดำรงธรรม นำไทยใสสะอาด"



ประกาศเทศบาลตำบลกังแอน

เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐

.....

ด้วยเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลกังแอนมีเหตุจำเป็นในการปฏิบัติงานสำรวจตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการและเอกสารประกอบการแจ้งประเมินภาษีไม่สามารถดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาได้ ส่งผลต่อขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่เกี่ยวเนื่องกันซึ่งได้เสนอขอขยายก่อนกำหนดเวลาของขั้นตอนที่เกี่ยวข้องสิ้นสุดลง อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นายกเทศมนตรีตำบลกังแอน จึงอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ทั้ง ๗ ขั้นตอน เฉพาะภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไป ๒ เดือนตามตารางกำหนดเวลาที่แนบท้ายประกาศนี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศกำหนดที่สำคัญ ได้แก่จัดทำบัญชีรายการและจัดส่งข้อมูลภายในเดือนมกราคม ๒๕๗๐ ประกาศราคาประเมินก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๗๐ แจ้งประเมินภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๐ และชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๗๐ ผู้มีสิทธิผ่อนชำระตามหลักเกณฑ์ ให้ชำระงวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม และงวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๗๐ ส่วนการแจ้งเตือนและแจ้งรายการค้างชำระแก่สำนักงานที่ดิน ให้ดำเนินการภายในเดือนกรกฎาคมและเดือนสิงหาคม ๒๕๗๐ ตามลำดับการดำเนินการดังกล่าวให้คงระยะเวลาปิดประกาศบัญชีรายการไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และสิทธิของผู้เสียภาษีตามกฎหมาย หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลกังแอน อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๕๕-๑๔๔๘ ต่อ ๑๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอภิสิทธิ์ สมนิยามรัฐ)
นายกเทศมนตรีตำบลกังแอน

ประกาศเทศบาลตำบลกังแอน

เรื่อง การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2570

	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	แจ้งประเมินภาษี	ชำระภาษี	ผ่อนชำระภาษี	แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษีให้ ทค.	รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี
เวลาตามกฎหมาย	พ.ย. 2569	ม.ค. 2570	ก.พ. 2570	เม.ย. 2570	เม.ย. - มิ.ย. 2570	พ.ค. 2570	มิ.ย. 2570	ม.ค. 2571
เวลาที่ขยายปี 2570	ขยายเวลา ม.ค. 2570	มี.ค. 2570	เม.ย. 2570	มิ.ย. 2570	มิ.ย. - ส.ค. 2570	ก.ค. 2570	ส.ค. 2570	ม.ค. 2571
				ขยายเวลา 60 วัน	60 วัน + 2 เดือน	1 เดือน	1 เดือน	

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมินเมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง





โทร. 044-551448 ต่อ 104

แนบ ๑ ตารางขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ

ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๗๐
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙	ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐	ก่อน ๑ เมษายน ๒๕๗๐
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๐
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๗๐
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒.กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓	(๑) งวด๑ เดือนเมษายน ๒๕๗๐ (๒)งวด๒ เดือนพฤษภาคม ๒๕๗๐ (๓) งวด๓ เดือนมิถุนายน ๒๕๗๐	(๑) งวด๑ เดือนมิถุนายน ๒๕๗๐ (๒) งวด๒ เดือนกรกฎาคม ๒๕๗๐ (๓) งวด๓ เดือนสิงหาคม ๒๕๗๐
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๗๐	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๗๐
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๗๐	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๗๐